

Germany-Freudenberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 89/2022 06/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Freudenberg

Postal address: Mórer Platz 1

Town: Freudenberg

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Postal code: 57258

Country: Germany

Contact person: Kommunal Agentur NRW GmbH

E-mail: siedenberg@kommunalagentur.nrw

Telephone: +49 211/43077-275

Fax: +49 211/43077-22

Internet address(es):

Main address: <https://www.freudenberg-stadt.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E39376167>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Freudenberg-Erbringung von Planungsleistungen für die Umgestaltung des Marktplatzes in drei Losen (5421468)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Freudenberg plant den historische Marktplatz und die nördlich daran anschließenden Außenbereiche zu entwickeln und neu zu gestalten.

Der in direkter Nähe zum Marktplatz gelegene historische „Alte Flecken“ ist ein Baudenkmal aus dem 17. Jahrhundert - die Stadt Freudenberg ist Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne in Südwestfalen. Mit der hier zu beschreibenden Maßnahme sollen insbesondere folgende Ziele der Stadt Freudenberg umgesetzt werden:

- Der „Alte Flecken“ soll erhalten bleiben und sich zu einem modernen und lebendigen Wohnquartier entwickeln.
- Das historische Erbe soll mit den Technologien und Lebensformen des 21. Jahrhunderts verbunden werden.
- Die touristischen Potenziale Freudenbergs und Standortqualitäten sind zu nutzen bzw. auszubauen.
- Die Potenziale zum Klimaschutz, zur Nachhaltigkeit und zum Schutz von der Umwelt sollen ausgebaut werden und die Lebensqualität erhöhen.

Die Umsetzung des Projekts wird mit Städtebaufördermitteln unterstützt.

Zur Übernahme der erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen sucht die Stadt Freudenberg geeignete Auftragnehmer. Die Leistungen werden in drei Losen vergeben.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 308 696,43 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Freiraum- und Objektplanung, Beratung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Main site or place of performance: Stadt Freudenberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Leistungsumfang dieses Loses beinhaltet 1. Übergeordnete Leistung – hier: Organisationsunterstützung und Koordinierung der Aufgaben 2. Planung und Überwachung von Baufeldfreimachung und Rückbauarbeiten 3. Freianlagenplanung 4. Objektplanung für Gebäude 5. Bauphysikalische Beratung: Wärmeschutz und Energiebilanzierung 6. Planung von Verkehrsanlagen 7. Leistungen nach der Baustellenverordnung 8. Vermessungsleistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualifikation des Projektteams / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30%

Price - Weighting: 45%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 288 307,53 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 01/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ingenieurs- und Tragwerksplanung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein
Main site or place of performance: Stadt Freudenberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Planung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 nach § 41 ff bzw. Anlage 12 der HOAI 2021 für das Einlaufbauwerk Seelbach (vgl. Projektbeschreibung Nr. 1.4.1.5).

Darüber hinaus sind nachstehende besondere Leistungen zu erbringen.

Besondere Leistungen in der Bauoberleitung:

1.) Örtliche Bauüberwachung, insbesondere a) Plausibilitätsprüfung der Absteckung b) Überwachen der Ausführung der Bauleistungen c) Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme d) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers e) Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen f) Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen g) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel h) Dokumentation des Bauablaufs i) Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße j) Mitwirken bei behördlichen Abnahmen k) Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen l) Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme m) Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage n) Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 HOAI 2021 der Honorarzonen I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis (Bewehrungsabnahmen) Die Tragwerksplanung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 6 nach § 49 ff bzw. Anlage 14.1 der HOAI 2013 für die Objekte 1.4.1.4 (Scheune als Bühne, Empfang, Touristpoint und Café), 1.4.1.6 (offene Scheune), 1.4.2.3 (Brücke und Steg über dem Seelbach) und 1.4.2.4 (Strandscheune mit WC), sowie der

statischen Tragwerksplanung der in die Landschaftsplanung integrierten Stützmauern der Projektbeschreibung.

Darüber hinaus sind nachstehende besondere Leistungen zu erbringen.

Besondere Leistungen in der Vorbereitung der Vergabe und bei der Mitwirkung bei der Vergabe:

1. Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Personalqualifikation / Weighting: 15%

Price - Weighting: 45%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 388,90 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 01/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Gebäudeausrüstung

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Main site or place of performance: Stadt Freudenberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Leistungsumfang dieses Loses beinhaltet die Planung der technischen Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
2. Wärmeversorgungsanlagen,
3. Lufttechnische Anlagen,
4. Starkstromanlagen,
5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,
6. Förderanlagen 7. nutzungsspezifische Anlagen,

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Personalqualifikation / Weighting: 15%

Price - Weighting: 45%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 90 353,42 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 01/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

A) Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von mindestens 1.500.000 € für Sach- und über 5.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

A)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A) Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen der Freianlagenplanung für mindestens 3 Aufträge in den letzten 5 Jahren. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich dem Datum der letzten Rechnungsstellung im jeweiligen Verfahren einerseits und dem Abgabeschluss für die Angebote für dieses Verfahren andererseits. Hiervon muss jeweils mindestens eine Referenz - Die Erbringung von (Teil-)Leistungen der Projektsteuerung

- Die Erbringung von Planungsleistungen für geförderte Projekte

- Ein Projekt mit anrechenbaren Kosten von mindestens 1,0 Mio. Euro umfassen.

B) Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen von Ingenieurbauwerken für mindestens 3 Aufträge in den letzten 5 Jahren. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich dem Datum der letzten Rechnungsstellung im jeweiligen Verfahren einerseits und dem Abgabeschluss für die Angebote für dieses Verfahren andererseits.

Hiervon muss jeweils mindestens eine Referenz - Die Erbringung von Leistungen der Tragwerksplanung (mind. LPH 2-6)

- Die Erbringung von Planungsleistungen für geförderte Projekte umfassen.

C) Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen der technischen Ausrüstung für mindestens 3 Aufträge in den letzten 5 Jahren. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich dem Datum der letzten Rechnungsstellung im jeweiligen Verfahren einerseits und dem Abgabeschluss für die Angebote für dieses Verfahren andererseits.

Hiervon muss jeweils mindestens eine Referenz - Die Fachplanung von Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

- Die Erbringung von Planungsleistungen für geförderte Projekte umfassen.

D) Eigenerklärung über die Personalanzahl und Qualifikation der Beschäftigten des Bieters. Der Bieter muss mindestens über eine für den Auftrag ausreichende Anzahl an Mitarbeitern verfügen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Los 1: A) Los 2: B) Los 3: C) Alle Lose: D)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/06/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/07/2022

IV.2.7.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sollten die Vergabeunterlagen Unklarheiten oder Fehler enthalten ist eine Haftung des öffentlichen Auftraggebers ausgeschlossen, sofern dies rechtlich zulässig ist. Eine Haftung ist insbesondere dann ausgeschlossen, wenn der Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer gegen die nachfolgende Rügeobliegenheit verstoßen hat.

Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Dieser lautet:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.“ Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, eingereichte Rügen und die dazu gehörigen Antworten anonymisiert im Rahmen der Bieterkommunikation zu veröffentlichen, sofern diese nach seiner Ansicht verfahrensrelevante Informationen enthalten.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2022