

Finland-Rovaniemi: Repair and maintenance services**OJ S 93/2021 14/05/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy

National registration number: 2729027-1

Postal address: Ainonkatu 1

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: FI-96200

Country: Finland

Contact person: Op Koti Lappi Oy LKV, Janne Uutela

E-mail: janne.uutela@op.fi

Telephone: +358 405748971

Internet address(es):Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/50965/notice/73136>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama kiinteistö Oy

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöhallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy, kiinteistöhuoltopalveluiden kilpailutus Rovaniemi, 1/2021

Reference number: 1/2021

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää kirjallista tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevan tarjouspyynnön liitteiden mukaisen kiinteistön Ylikylän monitoimitalon, Ylikyläntie 23, FI-96800 Rovaniemi kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa palvelualueittain eriteltynä ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo mahdollisia tilaajan lisähankintoja varten.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 220 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

II.2.4. Description of the procurement

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy omistaa, hallinnoi ja ylläpitää Rovaniemen kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä sekä niiden yhteydessä olevia muita rakennuksia ja omistuksessaan olevia muita kiinteistöjä.

Tämän tarjouspyynnön kohteena ovat liitteiden mukaisen Rovaniemellä sijaitsevan kiinteistön Ylikylän Monitoimitalo, Ylikyläntie 23, FI-96800 Rovaniemi kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalvelut.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 220 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1.8.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisähankintoina voidaan hankkia kiinteistö- ja ulkoaluehuoltoon liittyviä muita palveluita.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sopimusehtona toimeksisaajalla tulee olla kaikki tilaajavastuulain edellyttämät lakisääteiset velvoitteet hoidettuina ja kunnossa sekä kuulua Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani - palveluun. Mikäli tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden hoitamiseen tulee sopimusaikana puutteita, on toimeksisaajan korjattava poikkeaman kohde viipymättä ja toimitettava tilaajalle enintään kolme (3) kuukautta vanhat kirjalliset selvitykset tekemästään poikkeaman korjauksesta. Mikäli toimeksisaaja laiminlyö em. velvoitteitaan, on tilaajalla velvollisuus pidättää toimeksisaajan lähettämästä muutoin maksukelpoisesta maksuerästä ennakot veroviranomaisen vahvistaman ennakonpidätysprosentin mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjouksen liitteeksi tarjoajan tulee liittää kirjallinen selvitys palveluntuottajan tilaajavastuulain mukaisten yhteiskunnallisten velvoitteiden asianmukaisesta hoidosta sekä todistus voimassa olevasta toiminnan vastuuvakuutuksesta.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjouksen liitteeksi tarjoajan tulee liittää kirjallinen selvitys palveluntuottajan henkilöstön määrästä, koulutuksesta ja työkokemuksesta tarjouspyynnön mukaisella toimialalla sekä käytössä olevasta, tarjouspyynnön mukaisen palvelun asianmukaiseen tuottamiseen tarvittavasta kalustosta. Lisäksi liitteeksi tulee liittää tarjouksen jättävän palveluntuottajan laatima luettelo referensseistään.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kiinteistöpalvelualan Yleiset Sopimusehdot 2007

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 069-175558](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/06/2021 Local time: 12:00

Place:

Ainonkatu 1

FI-96200 Rovaniemi

Information about authorised persons and opening procedure: Avaamistilaisuus ei ole avoin avaamistilaisuus. Tilaisuuteen osallistuvat Tuomas Alakunnas, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy sekä Janne Uutela, Op Koti Lappi Oy LKV.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/50965/notice/73136>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2021