

Italy-Salerno: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 89/2022 06/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Università degli Studi di Salerno

Postal address: Via Giovanni Paolo II° n.132- campus universitario di Fisciano (SA)

Town: Salerno

NUTS code: ITF35 Salerno

Postal code: 84084

Country: Italy

Contact person: Monica D'Auria, Aurelia Sersante

E-mail: ufficio.contratti@unisa.it

Telephone: +39 089966022/6230

Fax: +39 089966229

Internet address(es):Main address: www.unisa.it**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.unisa.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.unisa.it**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: istruzione

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo – annualità 2022-2026”
– CIG : 9114907335

Reference number: 2022-X/4.306

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti elettrici, audio video, meccanici e gestione calore, idrici, antincendio, gas tecnici, ascensori, varchi parcheggio e relative forniture di gas e di energia elettrica a servizio del patrimonio immobiliare di Ateneo meglio descritti nei capitolati prestazionali e negli elaborati progettuali posti a base di gara

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 30 157 668,63 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF35 Salerno

Main site or place of performance: campus universitari di Fisciano e Baronissi (SA)

II.2.4. Description of the procurement

conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti elettrici, audio video, meccanici e gestione calore, idrici, antincendio, gas tecnici, ascensori, varchi parcheggio e relative forniture di gas e di energia elettrica a servizio del patrimonio immobiliare di Ateneo meglio descritti nei capitolati prestazionali e negli elaborati progettuali posti a base di gara

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: F. Organizzazione della gestione del servizio / Weighting: 25

Quality criterion - Name: G. Servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi / Weighting: 45

Cost criterion - Name: A. Ribasso offerto per il "servizio a canone" / Weighting: 11

Cost criterion - Name: B. Ribasso offerto per il "servizio di gestione calore" / Weighting: 6

Cost criterion - Name: C. Ribasso offerto per la "fornitura di gas naturale" / Weighting: 2

Cost criterion - Name: D. Ribasso offerto per la "fornitura di energia elettrica" / Weighting: 3

Cost criterion - Name: E. Ribasso offerto per i "servizi extracanone" / Weighting: 8

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 30 157 668,63 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Motivi di non ammissione e/o esclusione: assenza totale o parziale dei requisiti minimi previsti dal bando; ulteriori motivi di esclusione indicati nel disciplinare di gara.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1) iscrizione nel registro CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara . Gli operatori economici di altro Stato membro non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice Appalti mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese di residenza

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Rinviando per il dettaglio al "disciplinare di gara" integrante il presente bando:

a) Fatturato globale minimo riferito al triennio 2018-2019-2020 : € 21.000.000,00;

b) Fatturato specifico minimo riferito a commesse analoghe a quelle del presente appalto effettuati nel triennio 2018-2019-2020: € 20.000.000,00

I requisiti di fatturato sopra richiesti, sono motivati, ai sensi dell'art. 83, comma 5 del D.lgs.50 /2016 s.m.i. dall'esigenza della stazione appaltante di garantire che i partecipanti possiedano un adeguato volume d'affari complessivo e nel più specifico settore della gara tale da poter assicurare una solidità economica e finanziaria strutturale generale e una più specifica esperienza ed affidabilità per prestazioni nel settore proprio della gara, adeguati alla partecipazione alla gara stessa e alla corretta esecuzione del contratto

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Rinviando per il dettaglio al "Disciplinare di gara" integrante il presente bando:

a) elenco dei servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni di importo non inferiore ad € 20.000.000,00 con indicazione della descrizione analitica del servizio, dell'importo, delle date e dei destinatari (pubblici e/o privati)

b) certificazione di qualità secondo le norme UNI-EN ISO 9001-2008 in corso di validità per il settore oggetto della gara.

c) certificazione SOA per cat. OG11 – class. non inferiore IV^a bis

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/06/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/06/2022 Local time: 11:00

Place:

Stante la modalità telematica della procedura di gara che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, i concorrenti sono invitati ad assistere da remoto alla seduta collegandosi alla propria area personale della piattaforma www.unisa.appalti.it, al link relativo alla presente procedura

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Per ulteriori informazioni relativi alle condizioni di partecipazione, alle modalità di presentazione dell'offerta ed allo svolgimento del procedimento di gara si rimanda al disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando reperibile sul sito <https://appalti.unisa.it> in uno con i documenti progettuali e con la modulistica utile. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente con le modalità indicate nel disciplinare di gara; le relative risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale all'indirizzo <http://appalti.unisa.it>. Gli operatori economici sono obbligati ad utilizzare, per qualsiasi comunicazione, l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, che consente la protocollazione automatica della comunicazione e la non dispersione della stessa. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data eventualmente fissata per la prima seduta pubblica e/o le successive dandone comunicazione tramite pubblicazione di avviso sul <https://appalti.unisa.it>. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato. Si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto. Non saranno ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non si farà luogo a miglioria, né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta. Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale - Campania

Town: Salerno

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso al presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro i termini all'uopo previsti dalla normativa vigente in materia. Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Università degli Studi di Salerno - Area II - Ufficio Legale e Contratti

Postal address: Via Giovanni Paolo II, 132

Town: Fisciano

Postal code: 84084

Country: Italy

E-mail: ufficio.contratti@unisa.it

Internet address: <http://www.unisa.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2022