

Netherlands-Utrecht: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 89/2022 06/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NS Stations B.V.

National registration number: 41680548

Postal address: Stationshal 17

Town: UTRECHT

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3511 CE

Country: Netherlands

Contact person: Justyna Goedkoop

E-mail: procurementsupport@ns.nl

Telephone: +31 622397612

Internet address(es):Main address: <http://www.nsstations.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/ab5fe96662a5afb04de973b41682666f>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/ab5fe96662a5afb04de973b41682666f>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: NS Procurement: Toegang tot de documenten in Ariba kunt u aanvragen door een e-mail, inclusief de contactgegevens van uw organisatie, te sturen naar procurementsupport@ns.nl

Postal address: Laan van Puntenburg 100

Town: Utrecht

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3511 ER

Country: Netherlands

Contact person: NS Procurement (Servicecenter)

E-mail: Procurementsupport@NS.NL

Telephone: +31 886713319

Internet address(es):Main address: <http://www.nsprocurement.nl/contact>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: NS Procurement: Toegang tot de documenten in Ariba kunt u aanvragen door een e-mail, inclusief de contactgegevens van uw organisatie, te sturen naar procurementsupport@ns.nl

Postal address: Laan van Puntenburg 100

Town: Utrecht
Postal code: 3511 ER
Country: Netherlands
Contact person: NS Procurement
Telephone: +31 886713319
E-mail: Procurementsupport@NS.NL
NUTS code: NL Nederland
Internet address(es):
Main address: <http://www.nsprocurement.nl/contact>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Exploitatie van stations

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EA Beheer en onderhoud brandveiligheidsinstallaties

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Opdracht behelst beheer, preventief en correctief onderhoud aan brandveiligheidsinstallaties op stations en vastgoedobjecten in Nederland. NS Stations is op zoek naar één leverancier per perceel die op een professionele wijze de brandveiligheidsinstallaties beheert en onderhoudt en die er voor zorg draagt dat de brandveiligheidsvoorzieningen binnen de overeenkomst te allen tijde optimaal en conform voorschriften vanuit de vigerende wetgeving werken. De opdracht is verdeeld in zeven geografische percelen.
Zie verder Gunningsleidraad.
Let op: NS biedt geïnteresseerde partijen de gelegenheid tot een bezoek aan één of meerdere locaties op de volgende data:
Perceel 1: 23 mei 2022
Perceel 2: 23 & 24 mei 2022
Perceel 3: 24 mei 2022
Perceel 4: 19 mei 2022
Perceel 5: 20 mei 2022
Perceel 6: 24 mei 2022
Perceel 7: 23 mei 2022
Geïnteresseerde partijen kunnen via een e-mail naar justyna.goedkoop@ns.nl aanvullende informatie aanvragen m.b.t. de exacte locaties en tijdstippen van de schouw.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1: Noord Holland Noord, Flevolijn en Gooilijn.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

zie Gunningsleidraad

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2: Amsterdam & ring Amsterdam

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Zie Gunningsleidraad

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel 3: Utrecht

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Zie Gunningsleidraad

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 4: Zuid Holland Zuid en Zeeland

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Zie Gunningsleidraad

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel 5: Zuid Holland Noord

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Zie Gunningsleidraad

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 6: Noord Brabant en Limburg
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

1,

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 7: Noord Oost Nederland
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Zie Gunningsleidraad

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mogelijkheid tot verlenging met vijf (5) keer één (1) jaar, of een zoveel kortere of langere periode als NS wenst, tot een maximale duur van in totaal acht (8) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie beschrijving van de opties in de Gunningsleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Beroepsbevoegdheid

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Verzekering

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid,;
- Maatschappelijke geschiktheid,
- Overige aanbestedingsgerelateerde eisen (CCV Kwaliteitskeurmerk , VCA, DVP),
- Overig - Nederlandse taal

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 7 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Het wegwijs maken van een nieuwe leverancier per perceel en de benodigde afstemming qua gewenste werkwijze en resultaten is voor NS een intensieve actie die in het eerste jaar ook een flinke inzet van de betrokken NS-medewerkers en de gecontracteerde leveranciers vereist.

Het is verder van belang om commitment te hebben vanuit de leverancier en om deze ook de kans te geven om te investeren in 'eigen mensen/ vaste teams' op de locaties en de benodigde zorg en langdurige aandacht te besteden aan de brandveiligheidsinstallaties, waardoor veiligheid en toegankelijkheid van stations geborgd kunnen worden.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/06/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/06/2022 Local time: 11:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postal code: 3511 EX

Country: Netherlands

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2022