

Denmark-Copenhagen: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 80/2023 24/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grundejernes Investeringsfond

National registration number: 26092515

Postal address: Ny Kongensgade 15

Town: København K

NUTS code: DK0 Danmark

Postal code: 1472

Country: Denmark

Contact person: Sune Schmidt Jensen

E-mail: ssj@horten.dk

Telephone: +45 33344360

Internet address(es):Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/344980d0-9457-4bd3-abff-ae261dbf3341/homepage>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Levering af rengøringsydelser til GI's lokaler

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter daglig rengøring af GI's lokaler i indre by. Det samlede areal, som skal rengøres under den udbudte kontrakt, udgør 3.249 m², og består fortrinsvis af kontorlokaler, gangarealer, mødelokaler, kantinekøkken, kantine mv. Dele af arealet skal ikke rengøres dagligt.

De udbudte opgaver varetages i dag af ekstern leverandør. Udbuddet gennemføres for at sikre fortsat god kvalitet til konkurrencedygtige priser. Rengøringsydelserne udbydes i en 4-

årig aftale med option på 2 x 12 måneders forlængelse med forventet kontraktstart 1. april 2023.

De opgaver som den vindende tilbudsgiver (herefter "Leverandøren") skal udføre, er detaljeret beskrevet i kravspecifikationen (bilag B) og aftalen (bilag G). GI skal særligt gøre opmærksom på, at aftaleudkastet indeholder en række krav til Leverandørens miljømæssige tiltag. Disse krav afspejler GI's vedvarende fokus på at beskytte miljøet og er en vigtig bestanddel af de ydelser, som Leverandøren skal yde.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 134 820,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Udbuddet omfatter daglig rengøring af GI's lokaler i indre by, København.

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter daglig rengøring af GI's lokaler i indre by, København. Det samlede areal, som skal rengøres under den udbudte kontrakt, udgør 3.249 m², og består fortrinsvis af kontorlokaler, gangarealer, mødelokaler, kantinekøkken, kantine mv. Dele af arealet skal ikke rengøres dagligt.

De udbudte opgaver varetages i dag af eksternt leverandør. Udbuddet gennemføres for at sikre fortsat god kvalitet til konkurrencedygtige priser. Rengøringsydelserne udbydes på basis af en 4-årig aftale med option på 2 x 12 måneders forlængelse med forventet kontraktstart 1. april 2023.

De opgaver som den vindende tilbudsgiver (herefter "Leverandøren") skal udføre, er detaljeret beskrevet i kravspecifikationen (bilag B) og aftalen (bilag G). GI skal særligt gøre opmærksom på, at aftaleudkastet indeholder en række krav til Leverandørens miljømæssige tiltag. Disse krav afspejler GI's vedvarende fokus på at beskytte miljøet og er en vigtig bestanddel af de ydelser, som Leverandøren skal yde.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Opstart og udførelse / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Kontrol af eget arbejde / Weighting: 25%

Price - Weighting: 35%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kontrakten indeholder en option på 2 x 12 måneders forlængelse, jf. udbudsbetingelserne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 202-575510](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Aftale om levering af rengøringsydelser til GI's lokale

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ProfilService A/S

National registration number: 30828240

Postal address: Vallensbækvej 10

Town: Brøndby

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 2605

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 350 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 3 134 820,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

GI har overvejet at opdele kontrakten i delkontrakter, men har vurderet, at en sådan opdeling ville skabe en række uhensigtsmæssige tekniske grænseflader med deraf følgende forøget risiko for transaktionsomkostninger og juridiske usikkerheder. Opdeling er derfor fravalgt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2023