

243228-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Xplan-konforme Digitalisierung bestehender Bebauungspläne Los 2

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Wiesbaden Der Magistrat

Email: stadtplanung@wiesbaden.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Xplan-konforme Digitalisierung bestehender Bebauungspläne Los 2

Description: Das Stadtplanungsamt Wiesbaden beabsichtigt, seine bestehenden Bebauungspläne in den kommenden Jahren sukzessive vollvektoriell nach XPlan-Standard erfassen zu lassen.

Procedure identifier: 94a728a9-dbbb-4302-b68e-658a3f7391c1

Internal identifier: 61-800-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 72300000 Data services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.4. General information

Additional information: Die Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform (eHAD) zu führen, damit Sie stets direkt über mögliche Änderungen in den Vergabeunterlagen, bei Bieterfragen und Antworten informiert werden können. Die Angebotsunterlagen sind vollständig zurückzusenden. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Grundlage des Angebotes sind die Allgemeinen Bestimmungen der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 09.01.2007 (ABL).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Xplan-konforme Digitalisierung bestehender Bebauungspläne Los 2
Description: Das Stadtplanungsamt Wiesbaden beabsichtigt, seine bestehenden Bebauungspläne in den kommenden Jahren sukzessive vollvektoriell nach XPlan-Standard erfassen zu lassen. Ziel ist es, einen qualitativ hochwertigen Datensatz zum geltenden Planungsrecht der Landeshauptstadt bereitzustellen, um den Planungsprozess zu erleichtern, umfassende Analysen durchzuführen und künftigen Anforderungen des Amtes gerecht werden zu können. Die Erfassung der Daten erfolgt in mehreren Einzel-Losen. Es gibt keine Einschränkungen hinsichtlich der Anzahl der Lose, auf die sich ein Unternehmen bewerben kann. Mit diesem Leistungsverzeichnis zu Los 2 schreibt das Stadtplanungsamt die Erfassung von 150 Plänen aus dem Zeitraum 1986 bis 2010 mit einer Gesamtfläche von ca. 1.054 ha aus. Die Bearbeitung des Auftrags erfolgt nach Zuschlagserteilung über einen Zeitraum von max. 50 Wochen. Während des Bearbeitungszeitraums sind kontinuierlich 2-4 Bebauungspläne pro Woche als gml-Datei zur Qualitätskontrolle und Abnahme an das Stadtplanungsamt zu übermitteln. Gemeldete Mängel sind innerhalb von zwei Wochen zu beheben. Aufgabenstellung Im Rahmen der Beauftragung sind die aktuell gültigen Bereiche der Bebauungspläne vollvektoriell nach XPlan-Standard, Schemaversion 5.4 ohne Verweise auf Textteile zu erfassen. Die Pläne müssen nach den Vorgaben des Pflichtenheftes der LHW (siehe Anlage) digitalisiert werden. Die Vorgaben der Xleitstelle, insbesondere die Handreichung XPLANUNG und XBAU sowie der Leitfaden XPlanung sind zu beachten. Die Validität der erzeugten Dateien ist hinsichtlich Konformität, Flächenschluss und Schemakonsistenz durch den Prüfbericht im pdf-Format des Xplan-Validators (z.B. <https://xleitstelle.de/validator>) zu belegen. Fragestellungen, die sich bei der Erfassung der

Bebauungspläne ergeben und nicht über die Festlegungen des Pflichtenhefts geregelt sind, sind mit dem Auftraggeber zu klären. Folgende Unterlagen werden zur Auftragsbearbeitung zur Verfügung gestellt:

- Auszüge aus den aktuellen ALKIS-Daten für die Erfassungsgebiete
- parzellenscharfe Geltungsbereiche (gpkg) der zu erfassenden Projekte in der jeweils aktuell gültigen Ausdehnung
- georeferenzierte Planzeichnung der Satzungsurkunden
- Projektübersicht mit Link zu den Verfahrensdaten und zu referenzierenden Dokumenten im Onlineportal der LHW sowie Angaben zum Vorhandensein einer dwg-Datei (vgl. Projektübersicht)
- dwg-Dateien der Bauungspläne, soweit vorliegend (vgl. Projektübersicht)
- Ggf. ergänzende Angaben zu projektbezogenen Pflichtattributen
- Pflichtenheft zur XPlan-konformen Erfassung von Bauungsplänen der LHW

Die Geometrien der dwg-Dateien können nach einer Prüfung hinsichtlich der grundsätzlichen Eignung und der topologischen Korrektheit ggf. als Grundlage der XPlan-konformen Erfassung dienen. Die Verwendbarkeit obliegt dem Auftragnehmer. In Gauß-Krüger vorliegende Daten sind im Vorfeld unter Zuhilfenahme des Hesseneinheitlichen Transformationsansatzes 2010 (HeTa2010) nach UTM zu konvertieren. Sofern zur Einhaltung der geforderten Toleranzen notwendig, muss die Georeferenzierung der Planurkunden ggf. in Teilbereichen angepasst werden. Bei Bedarf können ergänzend Daten des Straßenraums bereitgestellt werden.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 72300000 Data services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/06/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Niedrigster Gesamtangebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d675bca88-43d152405267a8e3](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d675bca88-43d152405267a8e3)

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Eignung betreffende Nachweise und Erklärungen:

Mindestanforderungen Eignung beachten (Mitarbeiter und Referenzen) siehe Datei

Qualifikationsnachweis Auftragnehmer

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt Wiesbaden Der Magistrat

Registration number: 06 4 14 000 - PG0100210000 - 63

Postal address: Gustav-Stresemann-Ring 15

Town: Wiesbaden
Postcode: 65189
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany
Contact point: Stadtplanungsamt
Email: stadtplanung@wiesbaden.de
Telephone: +49 61131-6591
Fax: +49 61131-3981
Internet address: <https://www.wiesbaden.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 06-2261630029-17
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3cd69b58-c51f-430b-970c-ca004adef5e9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/04/2026 15:02:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 243228-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026