

Belgium-Louvain: Building alteration work

OJ S 132/2015 11/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Leuven

Postal address: Andreas Vesaliusstraat 47

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

For the attention of: De heer Ward Decré

E-mail: ward.decre@ocmw-leuven.be

Telephone: +32 16248277

Fax: +32 16248249

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.ocmw-leuven.be

Additional information can be obtained from:

Official name: Centrale Aankoopdienst

Postal address: Geldenaaksebaan 430

Town: Heverlee

Postal code: 3001

Country: Belgium

For the attention of: De heer Ward Decré

E-mail: ward.decre@ocmw-leuven.be

Telephone: +32 16248277

Fax: +32 16248249

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Centrale Aankoopdienst

Postal address: Geldenaaksebaan 430

Town: Heverlee

Postal code: 3001

Country: Belgium

For the attention of: De heer Ward Decré

E-mail: ward.decre@ocmw-leuven.be

Telephone: +32 16248277

Fax: +32 16248249

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Centrale Aankoopdienst

Postal address: Geldenaaksebaan 430

Town: Heverlee

Postal code: 3001

Country: Belgium

For the attention of: De heer Ward Decré

E-mail: ward.decre@ocmw-leuven.be

Telephone: +32 16248277

Fax: +32 16248249

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Aanpassing WZC Booghuys.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Woonzorgcentrum Booghuys, Vlamingenstraat 3 te 3000 Leuven.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Aanpassing WZC Booghuys.

II.1.6. CPV code(s)

45262700 Building alteration work, 71223000 Architectural services for building extensions

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 §§ 1 en 2 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

— niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;

— geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;

— niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

In toepassing van artikel 60 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 dient de Belgische inschrijver geen RSZ-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

De Belgische inschrijver dient geen attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

In navolging van art. 63 van het KB van 15.7.2011 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen.

De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 van het koninklijk besluit van 15.7.2011.

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Met het oog op de beoordeling van de financiële en economische draagkracht van de dienstverlener moeten bij de offerte volgende documenten worden gevoegd:

- een verklaring met de bedragen en een toelichting aangaande de jaarlijkse totale omzet van de onderneming in de 3 laatste afgesloten boekjaren;
- een verklaring met de bedragen en een toelichting aangaande de jaarlijkse omzet uitsluitend voor de diensten die het voorwerp van de opdracht uitmaken in diezelfde 3 laatste afgesloten boekjaren;
- de overeenstemmende boekhoudkundige gegevens uit de resultatenrekeningen van de laatste 3 afgesloten boekjaren.

Minimum level(s) of standards possibly required: Minimale eis: de totale gemiddelde omzet van de inschrijver over de laatste 3 afgesloten boekjaren moet minstens 1 500 000 EUR bedragen.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Algemene voorstelling bedrijf.
- De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening kunnen worden belast.
- Een lijst van 3 referenties van een nieuwbouw van woonzorgcentra en van 1 referentie van een verbouwing van een woonzorgcentrum uitgevoerd in de laatste 5 jaar. Van 2 van deze referenties heeft de inschrijver zowel de architectuurstudie als de studie van technieken uitgevoerd. De referenties moeten gestaafd worden met attesten.
- Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht.
- Een beschrijving van de technische uitrusting van de dienstverlener, van de maatregelen die hij treft om de kwaliteit te waarborgen en de mogelijkheden die zijn onderneming biedt op het vlak van studie en onderzoek.
- Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van 1 of meerdere perso(n)en die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).
- Een geldig ISO 9001 (versie 2008) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Mogelijkheid om zich te beroepen op de kwalificaties van andere entiteiten:

KB Plaatsing 15.7.2011 art. 74:

Een kandidaat of een inschrijver kan zich voor welbepaalde opdrachten beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten. In dat geval toont hij de aanbestedende overheid aan dat hij zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen, door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de kandidaat of inschrijver dergelijke middelen ter beschikking te stellen. Op deze entiteiten is artikel 61 van het KB Plaatsing toepasselijk. Onder dezelfde voorwaarden kan een combinatie van kandidaten of van inschrijvers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie of van andere entiteiten. De aanbestedende overheid kan in de opdrachtdocumenten voor een kandidaat of een inschrijver de mogelijkheid beperken om zich te beroepen op de draagkracht van andere entiteiten wanneer aan deze laatste het toegangsrecht is ontzegd op grond van artikel 21 van de wet.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

FCD-2015-212

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.8.2015

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Het bestek kan aangevraagd worden bij het OCMW Leuven mits vermelding „Bestek (naam van het dossier)”. Het bestek kan worden afgehaald op de Centrale Aankoopdienst/Technische Dienst van het OCMW Leuven, iedere werkdag tussen 9:00 en 12:00 uur en tussen 14:00 en 16:00 uur of kan op eenvoudige vraag bezorgd worden.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.8.2015 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 31.8.2015 - 14:00

Place:

Facilitaire Dienst OCMW Leuven, Geldenaaksebaan 430, 3001 Heverlee, Leuven, vergaderzaal, 2e verdieping, vergaderzaal.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist: 6.8.2015 om 10:00 uur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.7.2015