

243290-2026 - Result

France – Building-inspection services – Diagnostics immobiliers des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TROYES AUBE HABITAT

Email: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: SIABA

Email: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Diagnostics immobiliers des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA

Description: Réalisation de divers diagnostics immobiliers (amiante, plomb, gaz, électricité, performance énergétique, surfaces) des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA dans le cadre de location, vente et travaux.

Procedure identifier: 68ec58f6-2859-49a6-aaa8-ce70a2347186

Previous notice: e8e611bd-1464-468e-9f01-8a425cf402e8-01

Internal identifier: 2025-01-0133

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande passé conformément aux articles R. 2162-2, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique. L'accord-cadre est multi-attributaires. Le nombre d'attributaires est fixé à 2. En présence de plusieurs opérateurs, la répartition des bons de commande se fera selon la méthode du "tour de rôle". Le premier titulaire sera celui ayant obtenu la meilleure note à l'analyse des offres. L'équilibre de partage des commandes sera effectué entre les titulaires avec une marge de plus ou moins 10%. Montants annuels : Minimum : 70 000 € HT

Maximums : 500 000 € HT

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71620000 Analysis services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aube (FRF22)

Country: France

Additional information: A titre d'information, Troyes Aube Habitat dispose d'environ 19 300 logements répartis sur le département de l'Aube et une petite partie dans la Marne. Le patrimoine locatif de la SIABA, quant à lui, est d'environ 480 logements.

2.1.4. General information

Additional information: Le présent marché est passé pour les besoins de TROYES AUBE HABITAT, office public de l'habitat, et de la SIABA, société d'économie mixte, réunis sous la forme d'un groupement de commandes en vue de satisfaire leurs besoins respectifs liés à leurs gestions courantes. TROYES AUBE HABITAT agit en qualité de coordonnateur du groupement.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot unique

Description: Diagnostics immobiliers

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71620000 Analysis services

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve le droit de passer des avenants et des marchés de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aube (FRF22)

Country: France

Additional information: Les patrimoines de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA sont répartis dans le département de l'Aube et une petit partie dans la Marne

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: CRITERE N°1 : PRIX Selon le devis juge en € HT (BPU affecté de coefficients)

40.0 POINTS Sous critère 1 : Offre de prix résultant du jugement des lignes affectées des

coefficients de probabilité 15.0 points Sous critère 2 : Offre de prix résultant du jugement des

lignes affectées des coefficients de probabilité les plus importants 15.0 points Sous critère 3 :

Offre de prix résultant de la moyenne des lignes affectées aux analyses amiantes 5.0 points
Sous critère 4 : Offre de prix résultant de la moyenne des lignes affectées au DPE 5.0 points
CRITERE N°2 : VALEUR TECHNIQUE (contenu détaillé suivant le cadre de mémoire) 55.0 POINTS
Sous-critère n°1 : Moyens humains 14.0 points Organigramme 9.0 points Pendant les congés 5.0 points
Sous-critère n°2 : Moyens organisationnels 20.0 points Moyens matériel 3.0 points Organisation 7.0 points Extranet client 3.0 points Facturation 2.0 points Contrôle qualité 3.0 points Sécurité et prévention 2.0 points
Sous-critère n°3 : Méthode et modes opératoires 7.0 points Méthodologie d'intervention 1.0 point Méthodologie amiante 3.0 points Méthodologie /Documents DPE 3.0 points
Sous-critère n°4 : Documentation 14.0 points Modèle rapport DTA PC 4.0 points Modèle rapport DAAT 4.0 points Modèle rapport diagnostic avant vente ou relocation 4.0 points Modèle DPE 2.0 points
CRITERE N°3 : VALEUR ENVIRONNEMENTALE (contenu détaillé suivant le cadre de mémoire) 5.0 POINTS
Sous-critère n°1 : Démarche RSE 2.0 points
Sous-critère n°2 : Gestion des déchets de prélèvement 3.0 points
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères communs suivants pondérés en points

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Châlons en Champagne

Information about review deadlines: - référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L.551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ; - recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative).

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 500 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DIAGNOS'IM EURL

Tender:

Tender identifier: DIAGNOS'IM EURL

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Lot unique - multi attributaires

Title: Diagnostics immobiliers des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA

Lieu d'exécution ou de livraison : Département de l'Aube (10)

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 500 000,00 EUR

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: AED GROUPE

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TROYES AUBE HABITAT

Registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: TROYES

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Aube (FRF22)

Country: France

Email: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 0325711717

Internet address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_mXIkVwU7K7

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Châlons en Champagne

Registration number: 17510005600019

Postal address: 25 rue du Lycée
Town: CHALONS EN CHAMPAGNE
Postcode: 51036
Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)
Country: France
Email: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Telephone: 0326668687

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: SIABA
Registration number: 60288033900044
Postal address: 7 rue Jean Louis Delaporte
Town: TROYES
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Aube (FRF22)
Country: France
Email: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr
Telephone: 0325711717

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: DIAGNOS'IM EURL
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 49271374800043
Postal address: 2A Rue du Commerce
Town: SAINT GERMAIN
Postcode: 10120
Country subdivision (NUTS): Aube (FRF22)
Country: France
Email: franck.may@diagnos-im.fr
Telephone: 0325465864

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: AED GROUPE
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 500778003000394
Postal address: 4 Allée Pierre Gilles de Gennes
Town: MERIGNAC
Postcode: 33700
Country subdivision (NUTS): Aube (FRF22)
Country: France
Email: mp@aed-groupe.fr
Telephone: 0524733071

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: 358f7c33-285f-4503-a032-1f9ac87b743a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 15:01:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 243290-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026