

**Belgium-Woluwé-Saint-Lambert: Building-cleaning services**

OJ S 89/2022 06/05/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Groupe Scolaire Don Bosco

National registration number: 0431.740.565\_536349

Postal address: chaussée de Stockel 270

Town: Wolowé St Lambert

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1200

Country: Belgium

E-mail: [lucien.vanhamme@hotmail.com](mailto:lucien.vanhamme@hotmail.com)

Telephone: +32 471093513

**Internet address(es):**Main address: <http://www.dbwsl.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=445099>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=445099>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=GSDB-MP%2F2022%2F2%2FNett-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=43908>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Nettoyage de bâtiments scolaire

Reference number: GSDB-MP/2022/2/Nett-F02\_0

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Il s'agit d'un marché public de services de nettoyage de bâtiments scolaires qui comprend deux lots :

- nettoyage général des bâtiments
- nettoyage des vitres

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Groupe Scolaire Don Bosco Chaussée de Stockel 27 à 1200 Woluwe-St-Lambert

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir CSC

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/08/2022 End: 14/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

- a) La reconduction sera faite annuellement et sera soumise aux mêmes conditions et modalités d'exécution.
- b) Cette reconduction est tacite sauf si 5 mois avant l'échéance annuelle du marché l'une des deux parties signale par lettre recommandée à l'autre qu'il met fin au contrat. Le cas échéant, l'adjudicataire ne peut réclamer des dommages et intérêts si le pouvoir adjudicateur décide de ne pas reconduire.
- c) Le marché est donc de maximum quatre ans.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Groupe Scolaire Don Bosco Chaussée de Stockel 27 à  
1200 Woluwe-St-Lambert

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir CSC

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/08/2022 End: 14/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

a) La reconduction sera faite annuellement et sera soumise aux mêmes conditions et modalités d'exécution.

b) Cette reconduction est tacite sauf si 5 mois avant l'échéance annuelle du marché l'une des deux parties signale par lettre recommandée à l'autre qu'il met fin au contrat. Le cas échéant, l'adjudicataire ne peut réclamer des dommages et intérêts si le pouvoir adjudicateur décide de ne pas reconduire.

c) Le marché est donc de maximum quatre ans.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1.9.1 Tout soumissionnaire est tenu de remplir le Document Unique du Marché Européen (DUME) <https://ec.europa.eu/tools/espdp/filter?lang=fr>.

1.9.2 Motifs d'exclusion obligatoire

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui a fait l'objet d'un jugement ayant force de chose jugée pour :

- a) participation à une organisation criminelle, corruption, fraude,
- b) infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction,
- c) blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme,
- d) travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains,
- e) occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal.

Tout candidat ou soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations susvisées peut fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité malgré l'existence d'un motif d'exclusion pertinent. Si ces preuves sont jugées suffisantes par le pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire concerné n'est pas exclu de la procédure de passation.

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale.

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui a commis une faute grave, constatée par tout moyen dont le pouvoir adjudicateur pourra justifier.

1.9.3 Tout soumissionnaire doit être en mesure de produire :

- a) l'extrait du casier judiciaire dont il résulte qu'il n'a pas fait l'objet d'un jugement ayant force de chose jugée pour les motifs susvisés,
- b) l'attestation ONSS pour le dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de dépôt des offres
- c) l'attestation fiscale récente (moins de 6 mois avant la date de dépôt de l'offre)
- d) l'attestation de non faillite

Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarc, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente, ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire régularise sa situation, dans les 5 jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. Le pouvoir adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois.

Pour les soumissionnaires étrangers ou dans le cas où les attestations ne sont pas disponibles sur Télémarc, les attestations relatives à situation fiscale et sur le plan des dettes sociales, délivrées par l'autorité compétente, doivent être jointes à l'offre.

1.9.4 Motifs d'exclusion facultatifs

Faillite, liquidation, cessation d'activités, réorganisation judiciaire ou se trouver dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales,

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui se trouve dans une des situations décrits dans ce paragraphe.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire doit dans son offre mentionner son chiffre d'affaires annuel brut des années 2019 et 2020

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

#### 1.11 Compétence technique

Le soumissionnaire est tenu de démontrer par son offre qu'il est suffisamment capable, au point de vue technique, de mener à bien l'exécution du présent marché. Le soumissionnaire doit disposer des références en matière de marché similaire (école fondamentale, primaire et secondaire sur un même site) exécuté au cours des trois dernières années. Le soumissionnaire doit pouvoir justifier d'au moins une référence similaire en milieu scolaire. La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/06/2022 Local time: 10:50

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/06/2022 Local time: 10:50

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

avril 2025

### **VI.3. Additional information**

Forum

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: juridictions francophones de Bruxelles, seules compétentes.

Town: Bruxelles

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/05/2022