

243425-2026 - Result

Poland – Street-cleaning and sweeping services – Wykonywanie usług w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego.

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Email: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonywanie usług w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego.

Description: Wykonywanie usług w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego.

Procedure identifier: e52ca358-1fd0-4bd9-b01f-f6cc9aa864ac

Internal identifier: TZ.WRU.260.8.2025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: tereny administrowane przez DOM Madalińskiego

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 131 436,38 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Mając na uwadze : 1) planowane ogłoszenie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy usług

sprzątania dla DOM Madalińskiego, 2) konieczności zapewnienia ciągłości świadczonych usług dla DOM Madalińskiego.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: sprzątanie - DOM Madalińskiego

Description: wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego

Internal identifier: TZ.WRU.260.8.2025 DOM Madalińskiego

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

Quantity: 1

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: tereny administrowane przez DOM Madalińskiego

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/03/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 131 436,38 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Celem negocjacji jest uzyskanie najniższej ceny za realizację zamówienia.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 100% cena

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o terminach odwołania: Art. 515. [Termin wniesienia odwołania] 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania

informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 213 540,62 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the buyer

Other justification: Zamawiający zobowiązany jest do zawarcia umowy na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp do czasu rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, które zostanie wszęte

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Megatherm sp.z o.o

Tender:

Tender identifier: TZ.WRU.260.8.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 213 540,62 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: TZ.WRU.260.8.2025 DOM Madalińskiego

Title: sprzątanie - DOM Madalińskiego

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registration number: 010858407

Department: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@zgmokotow.waw.pl

Telephone: +48225493727

Fax: +48225493737

Internet address: www.zgmokotow.waw.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.zgmokotow.waw.pl>

Buyer profile: <https://zgmokotow.waw.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Fax: +48224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Megatherm sp.z o.o

Size of the economic operator: Large

Registration number: 9910494469

Postal address: Wrocławska 38

Town: Opole

Postcode: 45-701

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

Contact point: Anna Śmigiel
Email: megatherm.opole@wp.pl
Telephone: +48 77 410 73 60

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

189673-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

zmiana kwoty do której będzie realizowane zamówienie

Notice information

Notice identifier/version: 0008e5bf-e452-4496-a047-7a3a7b310fb7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 06:21:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 243425-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026