

Finland-Tampere: Building completion work**OJ S 101/2020 26/05/2020****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuomi Logistiikka Oy

National registration number: 2722581-6

Postal address: Särkijärvenkatu 1

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: FI-33840

Country: Finland

Contact person: Maarit Ketola

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi

Telephone: +358 407742579

Internet address(es):Main address: <http://www.tuomilogistiikka.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy POAS

National registration number: 0211539-7

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi**Internet address(es):**Main address: <https://poas.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Tampereen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 1611289-1

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi**Internet address(es):**Main address: <https://tampereenvuokra-asunnot.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Tampereen Kotilinnasäätiö sr

National registration number: 0155582-5

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.kotilinna.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Vellamonkodit Oy

National registration number: 0746435-0

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.kotilinna.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Asunto Oy Tampereen Tammelankodit

National registration number: 0685714-4

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.kotilinna.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Asunto Oy Pispán Tupahaka

National registration number: 0544536-7

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.kotilinna.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=282034&tpk=8bc2702b-87a1-4e93-86a7-f3ddb7211f44>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=282034&tpk=8bc2702b-87a1-4e93-86a7-f3ddb7211f44>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Yhteishankintayksikkö

I.5. Main activity

Other activity: Yhteishankintayksikkö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Huoneistoremontit

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work - IA24 - IA25

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tarjouspyynnön kohteena ovat Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asunnoissa tehtävät muutto- sekä muut remontit, kuten maalaus- ja tapetointityöt, lattiapinnoitteiden uusiminen, kalustekorjaukset sekä kylpyhuonekorjaukset.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouspyynnön kohteena ovat Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n sekä niiden omistamien yritysten (Vellamonkodit Oy, Asunto Oy Tampereen Tammelankodit, Asunto Oy Pispán Tupahaka) asunnoissa tehtävät muutto- sekä muut remontit, kuten maalaus- ja tapetointityöt, lattiapinnoitteiden uusiminen, kalustekorjaukset sekä kylpyhuonekorjaukset.

Huoneistoissa tehtävät korjaukset ovat pääosin muuttoremontteja, jotka tehdään asukkaiden vaihtuessa ja huoneiston ollessa tyhjillään. Muuttoremonttien tarve ja työn sisältö selviävät kunkin yhtiön työntekijöiden suorittamissa muuttotarkastuksissa, jotka tehdään asukkaan muuttaessa pois huoneistosta. Tyypillisiä muuttokorjauksia ovat seinien maalaus ja tapetointi, lattiapinnoitteiden uusiminen, pienimuotoiset kalustekorjaukset sekä kylpyhuoneiden korjaukset.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2020 End: 31/08/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus jatkuu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen neljän (4) vuoden sisällä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 15

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/06/2020 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2020