

243514-2026 - Result

Cyprus – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΑ ΠΑΝΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Email: pi.georgiou@cldc.org.cy

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΑ ΠΑΝΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ

Description: Το έργο αφορά την ανέγερση εικοσιεννέα (29) διώροφων κατοικιών σε δύο τεμάχια Α (6 κατοικίες) και Β (23 κατοικίες) και εξωτερικές εργασίες που περιλαμβάνουν τοίχους περιφράξης, χώρους στάθμευσης και τοπιοτέχνηση.

Procedure identifier: 3ac37d06-5d94-4936-928c-db88ebfc5989

Previous notice: 99d5e6c1-b6be-4fc2-873c-55ca51139b7b-01

Internal identifier: ΚΟΑΓ 03-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45211100 Construction work for houses, 45223500 Reinforced-concrete structures

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 665 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΑ ΠΑΝΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ

Description: Το έργο αφορά την ανέγερση εικοσιεννέα (29) διώροφων κατοικιών σε δύο τεμάχια Α (6 κατοικίες) και Β (23 κατοικίες) και εξωτερικές εργασίες που περιλαμβάνουν τοίχους περίφραξης, χώρους στάθμευσης και τοπιοτέχνηση.

Internal identifier: ΚΟΑΓ 03-2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45211100 Construction work for houses, 45223500 Reinforced-concrete structures

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 665 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη Τιμή

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Όπως περιγράφεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Information about review deadlines: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία

άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Organisation providing offline access to the procurement documents: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 991 252,63 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: A. ARISTOTELOUS CONSTRUCTION LTD.

Tender:

Tender identifier: 000158842

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 991 252,63 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 101874

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Registration number: 1056

Postal address: Ταχ. Κιβ. 23928

Town: Λευκωσία

Postcode: 1687

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Παναγιώτα Γεωργίου

Email: pi.georgiou@cldc.org.cy

Telephone: +357 22427000

Fax: +357 22513143

Internet address: www.cldc.org.cy

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: A. ARISTOTELOUS CONSTRUCTION LTD.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2484

Postal address: ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ 77 , ΓΡΑΦΕΙΟ 101

Town: ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: info@aaristotelous.com.cy

Email: info@aaristotelous.com.cy

Telephone: +357 99835595

Fax: +357 22425998

Internet address: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Registration number: 1432

Postal address: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Town: Nicosia

Postcode: 1304

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Tenders Review Authority

Email: tra@aap.gov.cy

Telephone: +357 22445100

Internet address: <http://www.tra.gov.cy>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: be2d56f1-70bc-45e8-b824-bba2d8078b77 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 11:41:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 243514-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026