

Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 93/2021 14/05/2021

Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Logement Molenbeekois
National registration number: 0401.984.331_29257
Postal address: Parvis Saint-Jean-Baptiste 27
Town: Molenbeek-Saint-Jean
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1080
Country: Belgium
Contact person: Laura Baiwir
E-mail: lbaiwir@llm.irisnet.be
Telephone: +49 0523856
Internet address(es):
Main address: <https://llm.be/>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=410411>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=410411>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LLM-2500%2F2020%2F05%2F01-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rénovation complète, intégrant les principes d'économie circulaire, de 68 logements sociaux avec remembrement des espaces intérieurs, création d'un immeuble dédié à des logements adaptés et aménagement des espaces extérieurs privatifs et partagés
Reference number: LLM-2500/2020/05/01-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée:

- d'un(e) architecte,
- d'un(e) ingénieur en stabilité,
- d'un(e) ingénieur en techniques spéciales,
- d'un(e) conseiller(e) à PEB,
- d'un(e) coordinateur(rice) sécurité santé,
- d'un(e) conseiller(e) en économie circulaire, et
- d'un(e) conseiller(e) en accessibilité PMR.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Pour cette mission d'auteur de projet, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner une équipe pluridisciplinaire composée d'un(e) architecte, d'un(e) ingénieur en stabilité, d'un(e) ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller(e) PEB, d'un(e) coordinateur(rice) sécurité santé, d'un(e) conseiller(e) en gestion des ressources et d'un(e) conseiller(e) en accessibilité PMR.

Le pouvoir adjudicateur souhaite avoir un lien contractuel direct avec l'architecte.

Dans l'hypothèse où le personnel spécifique nécessaire pour réaliser l'entièreté des missions prévues ne se rencontre pas au sein d'une même structure professionnelle, une équipe de participants se constitue en un groupement d'opérateurs économiques.

Celui qui représentera le groupement à l'égard du pouvoir adjudicateur, et qui sera chargé de la coordination des études et des prestations réalisées par les autres membres du groupement est l'architecte.

Les candidatures ne garantissant pas le maître de l'ouvrage dès la phase de sélection de bénéficier de ce lien contractuel direct seront rejetées.

La sous-traitance est cependant autorisée pour les missions suivantes:

- d'un(e) ingénieur en stabilité,
- d'un(e) ingénieur en techniques spéciales,
- d'un conseiller(e) PEB,
- d'un(e) coordinateur(rice) sécurité santé,
- d'un(e) conseiller(e) en gestion des ressources, et
- d'un(e) conseiller(e) en accessibilité.

Le pouvoir adjudicateur attire l'attention des opérateurs économiques qui participent au présent marché sous la forme d'un groupement que, au stade de la remise des demandes de participation, il permet à l'ingénieur en stabilité, à l'ingénieur en techniques spéciales, l'architecte paysagiste, le conseiller en performance énergétique, l'ingénieur acousticien et le coordinateur de sécurité et santé (ci-après «les bureaux d'études concernés») d'être sous-

traitants de plusieurs groupements candidats, à condition toutefois qu'il n'y ait pas, par ce fait, d'atteinte à la concurrence ni d'ententes. Les candidats devront donc veiller à ne pas donner d'informations à leurs sous-traitants qui dépasseraient le cadre strict de leur mission.

L'attention des opérateurs économiques introduisant plusieurs candidatures (i) de manière isolée et en groupement avec d'autres opérateurs économiques, ou (ii) au sein de groupements différemment composés) et des groupements au sein desquels ils participeraient est attirée sur l'interdiction de participations multiples au stade du dépôt des offres par l'article 54, paragraphe 2, de l'arrêté royal du 18.4.2017. Cette interdiction a pour conséquence que les offres remises par des soumissionnaires concernés par une participation multiple devront toutes être rejetées.

En cas de sélection des deux candidats concernés par la participation multiple d'un opérateur économique, ce dernier ne pourra déposer une offre que dans le cadre de l'un des deux candidats. Les candidats concernés doivent anticiper cette situation pour éviter le rejet de leur offre.

En cas de participation multiple d'un ou plusieurs opérateurs économiques, la procédure de sélection se déroulera de la façon suivante:

- 1) dans un premier temps, le pouvoir adjudicateur procédera à l'analyse et au classement provisoire des candidatures concernées en tenant compte des éventuels doublons;
- 2) dans un deuxième temps, il informera les groupements concernés par un risque de double offre de leur classement provisoire et invitera les opérateurs présents dans plusieurs groupements à choisir celui par lequel l'offre est introduite;
- 3) dans un troisième temps, il procédera au classement définitif des candidatures après le retrait d'un ou plusieurs groupements concernés par le risque d'une double offre et invitera les différents candidats à formuler une offre.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/11/2021 End: 15/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir annexe 3: Description du marché — fiche technique détaillée.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir annexe 3: Description du marché — fiche technique détaillée.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir annexe 3: Description du marché — fiche technique détaillée.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir point III.1.3) du présent avis de marché.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/06/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Cet avis de marché n'est pas complet, il requière des informations contenues dans l'annexe 3: Description marché — fiche technique détaillée, jointe à ce document.

(Soit:)

(1) Le cahier spécial des charges est joint au présent avis;

(2) La première phase de la présente procédure consiste en l'envoi, par les candidats, des documents indiqués sous le titre «2° Partie – choix des candidats invités à remettre offre» de l'annexe 3: Description marché — fiche technique détaillée. Sur cette base, le pouvoir adjudicateur opérera une sélection des candidats. Le cahier des charges sera seulement envoyé aux candidats sélectionnés.

(Si vous choisissez cette deuxième proposition, veuillez annexer le cahier des charges type). La durée du marché telle qu'elle est indiquée au point «II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique» dans l'avis de marché est renseignée à titre indicative et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2021