

243546-2026 - Competition

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH
OJ S 69/2026 09/04/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Email: piotr.obara@mzb.kielce.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH

Description: Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez uczestników konkursu zgodnie z warunkami regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, nieograniczonym i realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu), którego praca otrzymała I nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej, pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach.

Procedure identifier: 0197bf95-f912-41a2-9d69-5eff13f85e76

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Paderewskiego 20

Town: Kielce

Postcode: 25-004

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Paderewskiego 20

Town: Kielce

Postcode: 25-004

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH

Description: Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez uczestników konkursu zgodnie z warunkami regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, nieograniczonym i realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu), którego praca otrzymała I nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej, pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Ocena opracowań studialnych

Description: 1. KRYTERIA OCENY OPRAWOWAŃ STUDIALNYCH Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1.1. Kryteria pierwszorzędne – jakość projektu (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne), a w tym: a) Trafność przyjętych ogólnych założeń projektowych zgodnie z założeniami regulaminu, b) Trafność wpisania się w kontekst pod względem urbanistycznym i architektonicznym w istniejący kontekst, c) Trafność powiązań z propozycjami rozwiązań przestrzennych koncepcji Masterplanu Nowego Miasta w Kielcach 1.2. Kryteria drugorzędne – realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

Criterion:

Type: Quality

Name: Ocena prac konkursowych

Description: 1. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych kryteriów: 1.1. Kryteria pierwszorzędne – Jakość projektu (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne): a) Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: 1) kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, 2) trafność przyjętych rozwiązań powiązań z koncepcją Masterplanu Nowego Miasta w Kielcach b) Walory zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, c) Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność architektoniczna i inkluzywność, d) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność w tym gospodarowanie wodami opadowymi. 1.2. Kryteria drugorzędne - realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kielce.sarp.org.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Elektroniczna Platforma Konkursowa

URL: www.epk.sarp.pl

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: mgr inż. arch. Jerzy Szczepanik-Dzikowski (SARP O. Warszawa) - Przewodniczący Sądu Konkursowego,, mgr inż. arch. Wojciech Głowacki (SARP O. Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Grzegorz Król (SARP O. Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr Ewelina Jastrzębska (Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. Aneta Wajs (Dyrektor Wydziału Inwestycji i Architektury UM Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Małgorzata Woś (p.o. Zastępcy Dyrektora – Biuro Rozwoju Miasta, UM Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr Monika Kowalczyk (Radna Miasta Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, dr inż. arch. Paweł Pedrycz (urbanista, Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej) - Członek Sądu Konkursowego

Value of the prize: 40 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: zaproszenie do negocjacji z wolnej ręki

Value of the prize: 30 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 20 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 3

Value of the prize: 10 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Value of the prize: 10 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 5

Additional information: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Value of the prize: 10 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 6

Additional information: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.epk.sarp.pl

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stowarzyszenie

Architektów Polskich Oddział Kielce

Organisation providing more information on the review procedures: Stowarzyszenie

Architektów Polskich Oddział Kielce

Organisation receiving requests to participate: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Registration number: 6572617325

Postal address: ul. Paderewskiego 20

Town: Kielce

Postcode: 25-004

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Contact point: Miejski Zarząd Budynków Dział Zamówień Publicznych

Email: piotr.obara@mzb.kielce.pl

Telephone: 413676720

Internet address: <https://mzb.kielce.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Registration number: 9590900470

Postal address: Mazurska 48

Town: Kielce

Postcode: 25-342

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Internet address: www.kielce.sarp.org.pl

Information exchange endpoint (URL): www.epk.sarp.pl

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 67b4f723-8dc7-412e-9483-977b7c1d3035 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 08/04/2026 09:01:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 243546-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026