

243616-2026 - Competition

Poland – Solar photovoltaic modules – „DOSTAWA I MONTAŻ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DLA MIESZKAŃCÓW GMINY STARE MIASTO” (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”)
OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Stare Miasto

Email: rkaczmarek@stare-miasto.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „DOSTAWA I MONTAŻ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DLA MIESZKAŃCÓW GMINY STARE MIASTO” (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”)

Description: Przedsięwzięcie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Realizacja inwestycji ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii takich jak mikroinstalacje fotowoltaiczne, ich magazynowanie w dedykowanych urządzeniach, tj. magazynach energii. Instalacje te będą produkować energię elektryczną, która zostanie spożytkowana na potrzeby obiektów prywatnych skutkując obniżeniem kosztów związanych z opłatami za zakup energii elektrycznej, oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych szkodliwych gazów. Ponadto do zakresu przedmiotowej inwestycji należy wykonanie instalacji pomp ciepła pracujących w układzie biwalentnym służących do zaspokojenia części zapotrzebowania na ciepło na cele ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła pracujących w układzie montowalnym, przy czym w okresach szczytowych pracę układu wspomagać będzie grzałka elektryczna. Montaż pomp ciepła ma na celu zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie energetycznym poszczególnych budynków, a w konsekwencji obniżenie kosztów eksploatacyjnych obiektów. Planowane przedsięwzięcie skutkować będzie uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery CO₂ oraz innych szkodliwych gazów, co przyczyni się do ograniczenia ich emisji. Obiekty, w których planowana jest realizacja przedsięwzięcia zlokalizowane są na terenie Gminy Stare Miasto, a wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego. Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia oferty cenowej na kompleksową realizację zadania obejmującego wszelkie prace budowlano – montażowe, przeprowadzenia szkolenia właścicieli obiektów, w których zostały zamontowane instalacje w zakresie bezpiecznej obsługi instalacji fotowoltaicznych, instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii oraz instalacji grzewczych opartych o pompy ciepła. Oferta dostarczona przez Oferentów powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym. Oferta powinna obejmować pełny zakres dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, wraz z przeprowadzeniem formalności związanych ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci, aż do przekazania jej Zamawiającemu. Co więcej, od Wykonawcy wymaga się także wykonanie wszelkich prac

dotychczasowych i elementów instalacji, które nie zostały wyszczególnione, aczkolwiek są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilności działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania mikroinstalacji fotowoltaicznych, mikroinstalacji fotowoltaicznych z magazynem energii oraz grzewczych opartych o pompy ciepła. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części: Część 1 – Instalacje fotowoltaiczne: Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji OZE w miejscach i na obiektach wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym: 184 mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach nie mniejszych niż: - 3,68 kWp – 3x - 5 kWp – 40x - 7 kWp – 59x - 10 kWp – 80x - 30 kWp – 1x - 49,5kWp i nie większej niż 50 kWp – 1x Wśród powyższych instalacji 117 będzie w zestawie z magazynem energii o mocy minimum 5 kWh netto. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym– załącznik nr 10 do SWZ Część 2 – Pompy ciepła: Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji OZE w miejscach i na obiektach wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym: 70 instalacji pomp ciepła o mocach nie mniejszych niż dla warunków (A-7/W55): - 7 kW – 6x - 9 kW – 38x - 12 kW – 26x Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym– załącznik nr 10 do SWZ Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 Ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym Zamawiający wskazuje na art. 139 ust. 2 Ustawy i informuje, że Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wyłącznie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, wskazanym przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w pkt. 2.2. SWZ. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w projektach umów będących ZAŁĄCZNIKIEM NR 9A i 9B do SWZ.

Procedure identifier: b5fc4cf2-7cc0-4f45-9abc-6d53760ffa27

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 09332000 Solar installation, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311200 Electrical fitting work, 45315600 Low-voltage installation work, 45315300 Electricity supply installations, 45315100 Electrical engineering installation works, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45317000 Other electrical installation work, 31422000 Battery packs, 45321000 Thermal insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 42511110 Heat pumps, 42122460 Air pumps, 45320000 Insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koniński (PL414)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025r. poz. 907 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Dodatkowo zgodnie z art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z dnia 31 lipca 2014r., zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa wraz z ofertą lub wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria selekcji: 1. Formularz ofertowy. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza ofertowego, którego wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w załączonym wzorze Formularza oferty. 2. Formularz cenowy (odpowiedni dla danej części): 3. Oryginalny dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wystawcę (nie dotyczy wadium wniesionego w formie pieniężnej), 4. Właściwe umocowanie prawne jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, 5. Przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale 3 pkt. 3.5. niniejszej SWZ. 6. Uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako Tajemnicy przedsiębiorstwa, o ile zastrzeżenie takie zostało złożone. 7. Zamawiający nie żąda od wykonawcy podmiotowych środków dowodowych dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy. 8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: 1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych: - w art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy, - w art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego. - w art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji. - w art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy - art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, - art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z dnia 31 lipca 2014r., według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 5 do SWZ 3. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ 4. Odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie

wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem..... Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu: • wykaz dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ • wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie dostaw, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 4 do SWZ

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1 – Instalacje fotowoltaiczne:

Description: Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji OZE w miejscach i na obiektach wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym: 184 mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach nie mniejszych niż: - 3,68 kWp – 3x - 5 kWp – 40x - 7 kWp – 59x - 10 kWp – 80x - 30 kWp – 1x - 49,5kWp i nie większej niż 50 kWp – 1x Wśród powyższych instalacji 117 będzie w zestawie z magazynem energii o mocy minimum 5 kWh netto. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – załącznik nr 10 do SWZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45315600 Low-voltage installation work,

45315300 Electricity supply installations, 45315100 Electrical engineering installation works, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45317000 Other electrical installation work, 31422000 Battery packs

Options:

Description of the options: .

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koniński (PL414)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FEWP.10.06-IZ.00-0022/24-00

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych. 1. Na potwierdzenie, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria, które są niezbędne do przeprowadzenia postępowania, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą poniższych przedmiotowych środków dowodowych: a) Karta techniczna lub oświadczenie producenta potwierdzające sprawność euro wyznaczona zgodnie z normą PN-EN 50530 wszystkich falowników przewidzianych przez oferenta do realizacji przedmiotu zamówienia b) Karta techniczna lub oświadczenie producenta potwierdzające sprawność cyklu ładowania i rozładowania magazynu energii wszystkich magazynów energii przewidzianych przez oferenta do realizacji przedmiotu zamówienia. c) Karta gwarancyjna lub oświadczenie producenta o długości gwarancji jaką zostaną objęte urządzenia przewidziane przez oferenta do realizacji zamówienia. Dotyczy wszystkich oferowanych modułów fotowoltaicznych, falowników, magazynów energii i pomp ciepła. Karta gwarancyjna lub oświadczenie musi jednoznacznie wskazywać okres gwarancji w latach i posiadać adnotację że okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. d) Wskazać nazwę producenta, model i Id urządzenia pod którymi pompy ciepła przewidziane do realizacji są wpisane na liście ZUM e) Karty techniczne przewidzianych do realizacji zamówienia falowników fotowoltaicznych, modułów fotowoltaicznych, magazynów energii, pomp ciepła. Załączone karty techniczne muszą zawierać wszystkie parametry określone w PFU: ● Tabela 1 Parametry modułów fotowoltaicznych w warunkach STC1 ○ Tabela 2 Parametry techniczne falownika fotowoltaicznego ○ Tabela 3 Parametry techniczne zestawu magazynu energii ○ Tabela 4 Parametry techniczne pompy ciepła Jeżeli karta techniczna nie zawiera któregoś z parametrów wskazanych w PFU zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych danych oświadczeniem producenta. Ww. dokumenty muszą również zawierać informację o parametrach technicznych urządzeń określonych w niniejszej SWZ jako kryteria oceny ofert, celem ich weryfikacji przez Zamawiającego. 2. Zamawiający wymaga realizacji umowy zgodnie z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” dla środowiska (DNSH – Do No Significant Harm), zgodnie z art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r., ustanawiającego ramy ułatwiające zrównoważone

inwestycje. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia – załącznik nr 8 do SWZ. 3. Jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zgodnie z art. 107 ust. 2 Ustawy, Zamawiający wezwie do ich złożenia w wyznaczonym terminie. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:** 1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Określenie warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Określenie warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna Określenie warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4. Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunku: 1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – wykonał należycie co najmniej 100 dostaw instalacji fotowoltaicznych wraz z montażem; 2. Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaze, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.: • dysponuje minimum 1 osobą z uprawnieniami OZE UDT w zakresie systemów fotowoltaicznych.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$, gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi wykonawcy

Description: Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 15 pkt. Zamawiający przyzna 3 punkty za każdy rok gwarancji i rękojmi wykonawcy ponad wymagany minimalnie okres 7 letni.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji producenta

Description: Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 15 pkt. Zamawiający przyzna 3 punkty za każdy rok gwarancji producenta urządzeń ponad wymagany minimalnie okres 7 letni. Punktowane urządzenia: falownik fotowoltaiczny, magazyn energii, moduły fotowoltaiczne – punktowany będzie okres gwarancji urządzenia z najkrótszą deklarowaną gwarancją.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: parametry techniczne urządzeń

Description: Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 10 pkt.

Punkty przyznawane za parametry techniczne urządzeń: • sprawność magazynu energii (round-trip efficiency) i sprawność euro falownika (Sof/S) * 10, gdzie: - S – najwyższa sprawność spośród wszystkich ofert (sprawność magazynu energii DC * sprawność falownika) - Sof – sprawność podana w ofercie (sprawność magazynu energii DC * sprawność falownika)

Jeżeli w ofercie wykonawcy znajduje się więcej niż jeden model falownika fotowoltaicznego lub magazynu energii Zamawiający do oceny wybierze urządzenie o najniższej sprawności.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 170 000,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-07-15

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone przepisami działu IX Ustawy przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom

wpisany na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na Projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W niniejszym postępowaniu, odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Stare Miasto

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Stare Miasto

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Stare Miasto

Organisation processing tenders: Gmina Stare Miasto

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2 – Pompy ciepła:

Description: Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji OZE w miejscach i na obiektach wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym: 70 instalacji pomp ciepła o mocach nie mniejszych niż dla warunków (A-7/W55): - 7 kW – 6x - 9 kW – 38x - 12 kW – 26x Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – załącznik nr 10 do SWZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45311100 Electrical wiring work, 45300000 Building installation work, 42511110 Heat pumps, 42122460 Air pumps, 45320000 Insulation work

Options:

Description of the options: .

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koniński (PL414)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FEWP.10.06-IZ.00-0022/24-00

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Określenie warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Określenie warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna Określenie warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4. Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunku: 1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – wykonał należycie co najmniej 40 dostaw pomp ciepła wraz z montażem; 2. Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.: • dysponuje minimum 1 osobą z uprawnieniami OZE UDT w zakresie pomp ciepła. • dysponuje minimum 1 osobą z uprawnieniami UDT F-Gaz.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$, gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi wykonawcy

Description: Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 15 pkt. Zamawiający przyzna 3 punkty za każdy rok gwarancji i rękojmi wykonawcy ponad wymagany minimalnie okres 7 letni.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji producenta

Description: Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 15 pkt. Zamawiający przyzna 3 punkty za każdy rok gwarancji producenta urządzeń ponad wymagany minimalnie okres 7 letni. Punktowane urządzenia: pompy ciepła – punktowany będzie okres gwarancji urządzenia z najkrótszą deklarowaną gwarancją.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: parametry techniczne zastosowanej pompy ciepła

Description: Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium wynosi 10 pkt. Punkty przyznawane za parametry techniczne urządzeń: • Parametr sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń ns dla klimatu umiarkowanego dla temperatury 55o C [%] pompy ciepła o najniższym parametrze ns spośród zadeklarowanych przez oferenta do zastosowania w projekcie. Parametr ns będzie weryfikowany w oparciu o listę ZUM <https://ista-zum.ios.edu.pl/> (nsof/ns)*10, gdzie: - ns – najwyższa efektywność spośród wszystkich ofert - nsof – efektywność podana w ofercie Oceniana będzie pompa ciepła o najniższym parametrze ns spośród pomp wskazanych przez oferenta do realizacji.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-07-15

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone przepisami działu IX Ustawy przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na Projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W niniejszym postępowaniu, odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej

wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Stare Miasto

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Stare Miasto

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Stare Miasto

Organisation processing tenders: Gmina Stare Miasto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Gmina Stare Miasto

Registration number: 6652733559

Postal address: Główna 16B

Town: Stare Miasto

Postcode: 62-571

Country subdivision (NUTS): Koniński (PL414)

Country: Poland

Email: rkaczmarek@stare-miasto.pl

Telephone: 632416216

Internet address: <https://www.stare-miasto.pl>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

235376-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów PFU w pkt. 1.10. w tabeli 3 dotyczącym sposobu wyznaczenia pojemności magazynu energii oraz zmian zapisów w SWZ (w pkt. 3.5.1. oraz w pkt. 17.1.). Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert, otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą.

Notice information

Notice identifier/version: c2ffdefe-6c6c-4ab7-85c2-90a6ba287c64 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 12:37:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 243616-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026