

Denmark-Odense: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 89/2022 06/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Peter Boas

E-mail: pebo@fabbo.dk

Telephone: +45 30801750

Internet address(es):

Main address: www.fabbo.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bygherrerådgivning ifm. realisering af helhedsplan for Birkeparken, Afd. 16

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter bygherrerådgivning ifm. realisering af en helhedsplan for Birkeparken med renovering og ombygning af 249 boliger, etablering af nye ankomstområder, nye portgennemgange mv, samt renovering og nyetablering af udearealer samt nedrivning af 200 almene familieboliger og erhvervslokaler. Bruttoetagearealet (BBR) er i alt ca. 40.500 m2, ekskl. kælderarealer.

Byggeriet skal DGNB-certificeres til minimum DGNB-sølv, og skal som minimum opfylde kravene i BR18.

Den vindende tilbudsgiver skal bistå med bygherrerådgivning omfattende rådgivning under såvel udbudsprocessen for totalentreprisen som under hele byggeprojektet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Vollsmose, 5240 Odense NØ

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven vedrører bygherrerådgivning ifm. FABs realisering af helhedsplan for Birkeparken, afd. 16.

Birkeparken er beliggende som en del af Odense-bydelen Vollsmose, hvorfor afdelingen er underlagt

udviklingsplanen for Vollsmose. Entreprisen vil blive udbudt som en totalentreprise i selvstændigt udbudt og vil

blive baseret på et omfattende projektforslag, som Ordregiver har fået udarbejdet med henblik på ombygning,

nedrivning og renovering af Birkeparken. I projektforslaget er der lagt særligt vægt på, at det færdige byggeri får

et moderne og smukt udseende, udført i en god kvalitet, således at Birkeparken i fremtiden bevarer sin værdi

samtidig med, at drifts- og vedligeholdelsesudgifterne begrænses.

Byggeriet omfatter bl.a. ny indretning, etablering af nye køkkener og badeværelser, montering af nye døre

og vinduer, renovering af facader, montering af nye facader, nedbrydning, etablering af nye trappe- og

elevatorårne, etablering af nye fællesarealer, etablering af nye ventilationsanlæg og nye installationer i

bygninger og terræn samt nye udearealer.

Der henvises endvidere til bilag 1 til kontrakten for yderligere.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ordregiver har i henhold til Udbudslovens § 49, stk. 2 valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter, da

Ordregiver vurderer at dette er mest hensigtsmæssigt ud fra styringsmæssige, juridiske og økonomiske betragtninger.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 023-057954](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Bygherrerådgivning ifm. realisering af helhedsplan for Birkeparken, Afd. 16

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

National registration number: 10 68 31 06

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 2 500 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Medmindre andet følger af udbudsloven (herunder §138, stk. 1 vedr. en ansøgers pålidelighed), gør Ordregiver

opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af:

a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §136, stk. 1, nr. 1-3, eller

b) en af de frivillige udelukkelsesgrunde som angivet i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 1-2, 4 og 6.

Ansøger skal anvende ESPD-dokumentet til at bekræfte, at ansøger ikke er omfattet af nogle af de obligatoriske

udelukkelsesgrunde eller en af de anvendte frivillige udelukkelsesgrunde. Ansøger skal anføre oplysningerne

om de obligatoriske udelukkelsesgrunde og om de ovenfor nævnte frivillige

udelukkelsesgrunde i ESPD'et, Del

III, afsnit A, B og C.

Tilbudsgivere kan basere sig på andre enheders økonomiske/finansielle kapacitet og tekniske /faglige kapacitet,

jf. udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.2) og III.1.3),

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Postal address: Toldboden 2

Town: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2022