

**Belgium-Geel: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 93/2021 14/05/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPZ Geel

National registration number: BE0850.465.613

Postal address: Dokter Sanodreef 4

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Julie Roefs

E-mail: [julie.roefs@opzgeel.be](mailto:julie.roefs@opzgeel.be)

Telephone: +32 14579290

**Internet address(es):**Main address: [www.opzgeel.be](http://www.opzgeel.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/37/18/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Multilaterale raamovereenkomst voor de design en build van diverse kleine en middelgrote renovatiewerken op afroep aan het patrimonium van OPZ Geel

Reference number: 2021/015

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Zie II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Op de campus van OPZ Geel, met hoofdadres Dr. Sanodreef 4 te 2440 Geel

#### **II.2.4. Description of the procurement**

OPZ Geel is een openbaar psychiatrisch zorg- en kenniscentrum met een tweedelijnsopdracht, dat voor mensen met een psychiatrische problematiek en hun directe omgeving, op respectvolle wijze professionele zorg organiseert om samen te werken aan herstel.

OPZ Geel telt met een campus van 23 ha en meer dan 30 gebouwen een aanzienlijk en uitdagend patrimonium.

Deze raamopdracht betreft een ondersteuningsopdracht voor de technische diensten van OPZ Geel bij de uitvoering van kleine en middelgrote renovatie- en herinrichtingsopdrachten in de gebouwen en de terreinen van OPZ Geel.

Iedere deelopdracht binnen de raamovereenkomst geldt als een resultaatsverbintenis waarbij de opdrachtnemer een volledig afgewerkt product dient af te leveren binnen de afgesproken termijn en plafondbudget. Gelet op de specifieke context (operationeel psychiatrisch ziekenhuis) met zijn bijhorende uitdagingen, is het zwaartepunt van de opdracht voornamelijk het iteratief design-proces.

De opdrachtnemer zal tijdens de ontwerpfase het nodige overleg moeten voeren met de interne stakeholders. De uitvoering van de werken zal via een openboek-principe gebeuren, in bouwteam met de opdrachtgever. De opdrachtnemer staat tevens in voor de volledige coördinatie tijdens de uitvoering.

De opdracht wordt geplaatst middels een raamcontract zonder minicompentie. De toewijzing zal gebeuren via een watevalsysteem. Hierbij wordt aan de best gerangschikte deelnemer gevraagd of hij de opdracht kan uitvoeren. Als dit niet het geval zou zijn, wordt de vraag aan de tweede gerangschikte deelnemer gesteld enzoverder.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

# **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

## **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* De inschrijvers moeten aan de vereisten inzake toegangsrecht voldoen. Het zich bevinden in één van de uitsluitingsgronden kan leiden tot uitsluiting van de offerte. De aanbestedende overheid kan steeds eisen dat de certificaten, verklaringen en andere bewijsmiddelen met betrekking tot de sociale en fiscale schulden worden voorgelegd om aan te tonen dat de gronden voor uitsluiting ontbreken.

A) In elk stadium van de plaatsingsprocedure wordt conform artikel 67 Wet Overheidsopdrachten en artikel 61 KB Plaatsing uitgesloten van de toegang ertoe, de inschrijver die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

1o deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit;

2o omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector;

3o fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

4o terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit;

5o witwassen van geld en financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

6o kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad;

7o het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders.

Zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, sluit de aanbestedende overheid de inschrijver die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kan de aanbestedende overheid, indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een inschrijver, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

B) De inschrijver die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, wordt uitgesloten van de toegang tot de procedure, overeenkomstig a... (zie opdrachtdocumenten)

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
2. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De totale jaarlijkse omzet van de voorbije drie beschikbare boekjaren m.b.t. de bedrijfsactiviteit die voorwerp is van voorliggende opdracht dient telkens minimaal 1.500.000 EUR te bedragen, voor zover de betreffende omzetcijfers beschikbaar zijn.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Per referentie wordt ook de contactpersoon met e-mailadres en telefoonnummer bezorgd.
2. Een overzicht van het huidige personeelsbestand van de dienstverlener en bijhorende CV's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Gedurende de laatste drie jaren moeten minstens 5 opdrachten uitgevoerd zijn waarbij:
  - a. De inschrijver instond voor het ontwerp (opmaak programma van eisen, schetsontwerp, voorontwerp en definitief ontwerp) en de coördinatie van de uitvoering van (complexe) renovatiewerken. Onder complex wordt hierbij begrepen:
    - i. zowel architectuur als technieken maken deel uit van de opdracht;
    - ii. gefaseerde uitvoering;
    - iii. uitvoering in een operationele omgeving;

Van elk van bovenstaande punten moet minimaal 1 referentie zijn. Een referentie die voldoet aan meerdere criteria, mag voor ieder criterium apart worden geteld;

- b. Minimum 3 referenties betrekking hebben op projecten in de zorgsector.
- 2. De inschrijver dient minimaal volgende personeelsleden op de eigen payroll te hebben:
  - a. architect en/of interieurarchitect
  - b. CAD-ontwerper/tekenaar
  - c. Projectleider uitvoering

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2021 Local time: 11:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/10/2021

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/06/2021 Local time: 11:00

Place:

Aankoopdienst, Dokter Sanodreef 4 te 2440 Geel

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/05/2021