

Germany-Landshut: Building-cleaning services

OJ S 93/2021 14/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliche Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Postal address: Porschestraße 5a

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84030

Country: Germany

Contact person: Raab-Frank, Gertrud

E-mail: zentrale-vergabestelle@fueak.bayern.de

Telephone: +49 87195224816

Fax: +49 87195224899

Internet address(es):Main address: <http://www.fueak.bayern.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.eprocurement.bayern.de/evergabe.bieter//DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=2U30OwfggUQ%253d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.auftraege.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gebietskörperschaft

I.5. Main activity

Other activity: Ernährung, Landwirtschaft, Ländliche Entwicklung und Forsten

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhalts- und Glasreinigung Staatliche Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Dienstort Landshut

Reference number: 2020RF000006

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Freistaat Bayern, vertreten durch die Staatliche Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten schreibt die Unterhaltsreinigung (Los 1) und die Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) für ihr Objekt am Dienstort 84030 Landshut, Porschestraße 5a aus. Die UHR umfasst eine Jahresreinigungsfläche in Höhe von 379 279,69 m². Die GRR umfasst eine Jahresreinigungsfläche in Höhe von 2 101,32 m²

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Freistaat Bayern, vertreten durch die Staatliche Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, schreibt die Unterhaltsreinigung (Los 1) für sein Objekt in der Porschestraße 5a in 84030 Landshut aus.
Für Los 1 Unterhaltsreinigung beläuft sich die Grundreinigungsfläche in der Porschestr. 5a, 84030 Landshut 4 258,71 m².
Die Jahresreinigungsfläche beträgt rund 379 279,69 m².
Die angestrebte Vertragslaufzeit beträgt insgesamt maximal 4 Jahre und 8 Monate (Ablauf Mietvertrag zum 30.4.2026).
Eine fakultative Objektbesichtigung ist möglich. Näheres zur Anmeldefrist siehe Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Leistungskriterien / Weighting: 60
Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2021 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kommt mit Erteilung des Zuschlags zustande. Die Leistungspflicht beginnt mit Zuschlag, nicht jedoch vor dem 1.9.2021; sie endet mit Ablauf des 31.8.2023. Der Vertrag

verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, endet jedoch spätestens mit Ablauf des 30.4.2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wirtschaftlichstes Angebot: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung

Los 1 Preis-/Leistungsverhältnis (%): 40 / 60 (Leistungskriterien: Qualitätssicherungskonzept (35 %);

Implementierungskonzept (10 %); Umweltkonzept (35 %); Personalkonzept (20 %))

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung incl. Falze und Beschläge

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Freistaat Bayern, vertreten durch die Staatliche Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten schreibt die Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) für sein Objekt in der Porschestr. 5a, 84030 Landshut aus.

Für Los 2 Glas- und Rahmenreinigung beläuft sich die Grundfläche in der Porschestr. 5a, 84030 Landshut auf rund 1 050,66 m². Die Jahresreinigungsfläche beträgt rund 2 101,32 m². Die angestrebte Vertragslaufzeit beträgt insgesamt maximal 4 Jahre und 8 Monate (Ablauf Mietvertrag zum 30.4.2026).

Eine fakultative Objektbesichtigung ist möglich. Näheres zur Anmeldefrist siehe Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2021 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kommt mit Erteilung des Zuschlags zustande. Die Leistungspflicht beginnt mit Zuschlag, nicht jedoch vor dem 1.9.2021; sie endet mit Ablauf des 31.8.2023. Der Vertrag

verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, endet jedoch spätestens mit Ablauf des 30.4.2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Reine Preiswertung

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Eigenerklärung über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Eigenerklärung über das bestehen einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen; Im Falle von geringeren Deckungssummen und/oder geringerer Maximierung der Ersatzleistung ist eine Eigenerklärung einzureichen, aus der hervorgeht, dass im Auftragsfall die Versicherung an die Anforderungen angepasst werden wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung an die Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung sind folgende Deckungssummen:

- 3 000 000,00 EUR für Personenschäden,
- 1 500 000,00 EUR für Sach- und Umweltschäden,
- 500 000,00 EUR für Bearbeitungsschäden,
- 500 000,00 EUR für Vermögensschäden,
- 125 000,00 EUR für Schlüsselerlust und
- 1 000 000,00 EUR für Allmählichkeitsschäden.

Die Maximierung der Ersatzleistung muss mindestens das Zweifache der vorgenannten Deckungssummen pro Versicherungsjahr betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angaben, welche Teile des Auftrags der Bieter unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt,
- Eine Datei, aus der die durchschnittliche jährliche Zahl der Beschäftigten (angestellte Mitarbeiter) und der Führungskräfte (Inhaber, geschäftsführende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstände) des Bieters jeweils in den letzten 3 Jahren ersichtlich ist.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Eigenerklärung, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen nach zuzurechnen ist, wegen eines der in § 123 GWB genannten Tatbestände oder vergleichbarer Vorschriften anderer Staaten rechtskräftig verurteilt worden ist und nicht aus denselben Gründen eine Geldbuße nach § 30 OWiG gegen das Unternehmen rechtskräftig festgesetzt worden ist,
- Eigenerklärung bzgl. Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung und zu umwelt-, sozial oder arbeitsrechtlichen Verpflichtungen,
- Eigenerklärung bzgl. Zahlungsunfähigkeit, Liquidation und Insolvenz,
- Eigenerklärung bzgl. schwerer Verfehlungen,
- Eigenerklärung bzgl. vorsätzlich unzutreffenden Erklärungen, irreführenden Informationen und Vereinbarungen mit anderen Unternehmen, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbsbezwecken oder bewirken,
- Eigenerklärung bzgl. § 21 AEntG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und §98c AufenthG.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/06/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Zum Ende der Vertragslaufzeit

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Freiwillige (fakultative) Objektbesichtigung vom 31.5.2021-2.6.2021. Anmeldefrist ist am 28.5.2021 um 9.00 Uhr. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

Für Bietergemeinschaften je Mitglied, für alle Unterauftragnehmer und Unternehmen im Rahmen der Eignungsleihe sind in einer gesonderten Anlage anzugeben, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen.

— ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen bei Eignungsleihe und Unterauftragnehmern,

— ggf. Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, § 160 Abs. 3 S. 1 GWB, soweit:

— der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder,

— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

2. Eine Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2021