

243771-2026 - Competition

Belgium – Surface surveying services – Accord cadre désignation de géomètres dans le cadre de la vente ou acquisition de terrains

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agence Intercommunale IDETA scrl

Email: f.seynhaeve@ideta.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre désignation de géomètres dans le cadre de la vente ou acquisition de terrains

Description: Objet des services : Désignation de géomètres dans le cadre de vente ou acquisition de terrains dans les zones d'activité économique d'IDETA (ou de propriétés dont IDETA assure la gestion). L'adjudicataire fournira à l'Ideta, sur base des commandes successives qui lui seraient faites durant la durée de l'accord cadre : Les plans d'emprises (et au besoin de servitudes) répondant aux normes de la pré-cadastration (comprenant entre autres la division / délimitation de parcelles), lui permettant de passer un acte notarié en vue de la mutation de propriété: • au format papier en 10 exemplaires signés par plan d'emprises commandé (dans un format, à une échelle et avec des annotations parfaitement lisibles), comprenant la mention des coordonnées des points limites en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; • au format DWG géo-référencé en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; • au format PDF, avec mention des coordonnées des points limites en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008. Lesdits plans de délimitation devront comprendre une mention de toutes les servitudes appropriées, zones spécifiques, et éventuelles emprises en sous-sol. L'adjudicataire mentionnera sur ses plans toutes les sources de ses recherches. Tous les frais de mesurage (y compris relatifs à la tenue de réunions de travail) et toutes les démarches de recherche de limites, de recherches de positionnement exact et de servitudes sont à charge de l'adjudicataire. L'adjudicataire sera chargé de procéder aux démarches d'enregistrement des plans et des identifiants préalables auprès du SPF Finances. Le pouvoir adjudicateur fournira s'il en dispose à titre purement indicatif le plan as-built des travaux d'IDETA, ou à défaut, le plan projet de son chantier. L'adjudicataire procèdera au besoin également au bornage effectif sur site des parcelles délimitées, sur base des commandes successives qui lui seraient faites durant la durée de l'accord cadre. Allotissement : Le présent accord-cadre est divisé en lots comme suit : Lot 1 - Brunehaut, Celles, Estaimpuis; Mont-de-l'Enclus, Pecq, Rumes, Tournai Lieu de prestation du service : - parmi le territoire des communes de Brunehaut, Celles, Estaimpuis; Mont-de-l'Enclus, Pecq, Rumes, Tournai Lot 2 – Antoing, Beloeil, Bernissart, Ellezelles, Frasnes-lez-Anvaing, Leuze-en-Hainaut, Péruwelz Lieu de prestation du service : - Parmi le territoire des communes de Antoing, Beloeil, Bernissart, Ellezelles, Frasnes-lez-Anvaing, Leuze-en-Hainaut, Péruwelz Lot 3 – Ath, Brugelette,

Chièvres, Enghien, Flobecq, Lessines, Silly Lieu de prestation du service : - Parmi le territoire des communes de Ath, Brugelette, Chièvres, Enghien, Flobecq, Lessines, Silly Accord-cadre : Pour chaque lot, le présent accord-cadre sera conclu avec un seul opérateur économique par lot pour une durée de 48 mois prenant cours dès le lendemain de la notification. Tous les termes sont fixés dans le présent cahier spécial des charges. Les marchés fondés sur le présent accord-cadre ne peuvent en aucun cas entraîner de modifications substantielles de ces termes. Chaque prestation sera effectuée sur base du prix à l'unité par type de prestation remis suite au présent cahier des charges et suivant l'estimation des besoins. Le présent cahier spécial des charges porte sur une estimation traduite en quantité présumée. En aucun cas, IDETA et ses structures apparentées ne sont engagés pour le volume défini et l'adjudicataire s'engage à maintenir son prix quel que soit la quantité à fournir. En l'espèce, l'accord-cadre est donc considéré comme un marché à bons de commandes ou un marché « stock » pour lesquels le volume décrit dans le présent cahier spécial des charges et établi par le pouvoir adjudicateur reprennent des quantités dont celui-ci ne dispose pas de la certitude absolue que l'étendue intégrale pourra être livrée/commandée étant entendu que ceci relève de l'évolution des besoins du pouvoir adjudicateur et de ses structures apparentées et des aléas qu'il doit souffrir. Les soumissionnaires sont donc présentement et explicitement informés que certaines parties pourraient ne pas être sollicitées par le pouvoir adjudicateur et, le cas échéant, l'adjudicataire du marché ne pourrait se prévaloir des dispositions du cahier général des charges pour exiger une quelconque indemnisation financière.

Procedure identifier: e0b352e3-ec29-4f06-8dc4-cb6ba008aa5e

Internal identifier: PPP0TW-2754/6157/CARTO 01-1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71353000 Surface surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 419 870,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Toute question relative au présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum », accessible via le mail d'invitation à remettre offre d'e-Procurement, au plus tard jusqu'au jeudi 30 avril 2026 à 12h00.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Brunehaut, Celles, Estaimpuis; Mont-de-l'Enclus, Pecq, Rumes, Tournai

Description: L'adjudicataire fournira à l'Ideta, sur base des commandes successives qui lui sera faites durant la durée de l'accord cadre : 1) Les plans d'emprises (et au besoin de servitudes) répondant aux normes de la pré-cadastration (comprenant entre autres la division / délimitation de parcelles), lui permettant de passer un acte notarié en vue de la mutation de propriété: - au format papier en 10 exemplaires signés par plan d'emprises commandé (dans un format, à une échelle et avec des annotations parfaitement lisibles), comprenant la mention des coordonnées des points limites en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; - au format DWG géo-référencé en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; - au format PDF, avec mention des coordonnées des points limites en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; Lesdits plans de délimitation devront comprendre une mention de toutes les servitudes appropriées, zones spécifiques, et éventuelles emprises en sous-sol. L'adjudicataire mentionnera sur ses plans toutes les sources de ses recherches. Tous les frais de mesurage (y compris relatifs à la tenue de réunions de travail) et toutes les démarches de recherche de limites, de recherches de positionnement exact et de servitudes sont à charge de l'adjudicataire. L'adjudicataire sera chargé de procéder aux démarches d'enregistrement des plans et des identifiants préalables auprès du SPF Finances. Le pouvoir adjudicateur fournira s'il en dispose à titre purement indicatif le plan as-built des travaux d'IDETA, ou à défaut, le plan projet de son chantier. 2) L'adjudicataire procèdera au besoin également au bornage effectif sur site des parcelles délimitées, sur base des commandes successives qui lui seraient faites durant la durée de l'accord cadre.

Internal identifier: CARTO 01-1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71353000 Surface surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Territoires des communes de Tournai, Péruwelz, Beloeil, Leuze-en-Hainaut, Frasnés-lez-Anvaing, Pecq et Estaimpuis.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Territoires des communes de Lessines - Ath - Enghien

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 145 860,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Quantités maximales à commander : Les quantités présumées reprises dans les inventaires des 3 lots du présent accord-cadre sont maximales. Il est entendu qu'une fois ces quantités maximales commandées des services, ledit accord-cadre aura épuisé ses effets. En cas de nécessité de dépasser les quantités initialement présumées, le pouvoir adjudicateur modifiera l'accord-cadre dans les limites des hypothèses des modifications visées aux articles 38/1 et suivants de l'AR RGE.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Le soumissionnaire fournit une liste de références de missions d'études de même type que le présent marché qu'il a exécutées ou auxquelles il a collaboré au cours des 3 dernières années. Pour chacune, il précise l'objet de la mission, le maître de l'ouvrage, le montant des honoraires et l'année de l'étude. Les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Niveau (x) minimal(aux): Cette liste doit comporter un minimum de 3 références d'études similaires (plans d'emprises (et au besoin de servitudes) répondant aux normes de la pré-cadastration) d'un montant supérieur ou égal à 5.000 € HTVA, exécutées au cours des 3 dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Le soumissionnaire précise les intervenants qu'il attachera au suivi de la mission et communique la preuve qu'ils disposent des titres, qualités, diplômes et qualifications pour exécuter leur mission, y compris, le cas échéant, pour les sous-traitants dont les qualifications et compétences spécifiques sont requises pour la mission. Niveau(x) minimal(aux): L'intervenant principal attaché à la mission disposera d'une expérience de minimum 5 ans dans une fonction pour ce type de missions d'études que le présent accord-cadre.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas d'offre remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le formulaire d'offre doit être accompagné des pièces suivantes : Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les offres des soumissionnaires qui satisfont aux critères de sélection sont prises en considération pour participer à la comparaison des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent cahier spécial des charges, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin

2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62 ,§ 2 et 63, §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du soumissionnaire sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation ou des offres sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le soumissionnaire belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le soumissionnaire étranger. Celui-ci indiquera dans son offre le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le soumissionnaire qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une dette supérieur à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieur à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le soumissionnaire démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le soumissionnaire. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le soumissionnaire dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularité

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2754/TW/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Les offres sont introduites électroniquement via e-Tendering, il n'y a pas d'ouverture des offres en séance publique., Quai Saint Brice 35 à 7500 Tournai

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: <https://www.publicprocurement.be/>

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: <https://www.publicprocurement.be/>

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Antoing, Beloeil, Bernissart, Ellezelles, Frasnes-lez-Anvaing, Leuze-en-Hainaut, Péruwelz

Description: L'adjudicataire fournira à l'Ideta, sur base des commandes successives qui lui seraient faites durant la durée de l'accord cadre 1) Les plans d'emprises (et au besoin de servitudes) répondant aux normes de la pré-cadastration (comprenant entre autres la division / délimitation de parcelles), lui permettant de passer un acte notarié en vue de la mutation de propriété: - au format papier en 10 exemplaires signés par plan d'emprises commandé (dans un format, à une échelle et avec des annotations parfaitement lisibles), comprenant la mention des coordonnées des points limites en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; - au format DWG géo-référencé en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; - au format PDF, avec mention des coordonnées des points limites en coordonnées Lambert belge 1972 et 2008 ; Lesdits plans de délimitation devront comprendre une mention de toutes les servitudes appropriées, zones spécifiques, et éventuelles emprises en sous-sol. L'adjudicataire mentionnera sur ses plans toutes les sources de ses recherches. Tous les frais de mesurage (y compris relatifs à la tenue de réunions de travail) et toutes les démarches de recherche de limites, de recherches de positionnement exact et de servitudes sont à charge de l'adjudicataire. L'adjudicataire sera chargé de procéder aux démarches d'enregistrement des plans et des identifiants préalables auprès du SPF Finances. Le pouvoir adjudicateur fournira s'il en dispose à titre purement indicatif le plan as-built des travaux d'IDETA, ou à défaut, le plan projet de son chantier. 2) L'adjudicataire procèdera au besoin également au bornage effectif sur site des parcelles délimitées, sur base des commandes successives qui lui seraient faites durant la durée de l'accord cadre.

Internal identifier: CARTO 01-1 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71353000 Surface surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Territoires des communes de Lessines - Ath - Enghien

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 221 480,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Quantités maximales à commander : Les quantités présumées reprises dans les inventaires des 3 lots du présent accord-cadre sont maximales. Il est entendu qu'une fois ces quantités maximales commandées des services, ledit accord-cadre aura épuisé ses effets. En cas de nécessité de dépasser les quantités initialement présumées, le pouvoir adjudicateur modifiera l'accord-cadre dans les limites des hypothèses des modifications visées aux articles 38/1 et suivants de l'AR RGE.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Le soumissionnaire fournit une liste de références de missions d'études de même type que le présent marché qu'il a exécutées ou auxquelles il a collaboré au cours des 3 dernières années. Pour chacune, il précise l'objet de la mission, le maître de l'ouvrage, le montant des honoraires et l'année de l'étude. Les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Niveau (x) minimal(aux): Cette liste doit comporter un minimum de 3 références d'études similaires (plans d'emprises (et au besoin de servitudes) répondant aux normes de la pré-cadastration) d'un montant supérieur ou égal à 5.000 € HTVA, exécutées au cours des 3 dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Le soumissionnaire précise les intervenants qu'il attachera au suivi de la mission et communique la preuve qu'ils disposent des titres, qualités, diplômes et qualifications pour exécuter leur mission, y compris, le cas échéant, pour les sous-traitants dont les qualifications et compétences spécifiques sont requises pour la mission. Niveau(x) minimal(aux): L'intervenant principal attaché à la mission disposera d'une expérience de minimum 5 ans dans une fonction pour ce type de missions d'études que le présent accord-cadre.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat

concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas d'offre remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le formulaire d'offre doit être accompagné des pièces suivantes : Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les offres des soumissionnaires qui satisfont aux critères de sélection sont prises en considération pour participer à la comparaison des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent cahier spécial des charges, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62 ,§ 2 et 63, §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du soumissionnaire sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation ou des offres sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le soumissionnaire belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le soumissionnaire étranger. Celui-ci indiquera dans son offre le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le soumissionnaire qui se

trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une dette supérieur à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieur à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le soumissionnaire démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le soumissionnaire. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le soumissionnaire dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularité

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2754/TW/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Les offres sont introduites électroniquement via e-Tendering, il n'y a pas d'ouverture des offres en séance publique., Quai Saint Brice 35 à 7500 Tournai

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: <https://www.publicprocurement.be/>

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: <https://www.publicprocurement.be/>

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Ath, Brugelette, Chièvres, Enghien, Flobecq, Lessines, Silly

Description: Ath, Brugelette, Chièvres, Enghien, Flobecq, Lessines, Silly

Internal identifier: CARTO 01-1 3_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71353000 Surface surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Territoires des communes de Tournai, Péruwelz, Beloeil, Leuze-en-Hainaut, Frasnés-lez-Anvaing, Pecq et Estaimpuis.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Territoires des communes de Lessines - Ath - Enghien

5.1.2. Place of performance

Town: Tournai

Postcode: 7500

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Territoires des communes d'Ath, Brugelette, Chièvres, Enghien, Flobecq, Lessines, Silly

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 52 530,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Quantités maximales à commander : Les quantités présumées reprises dans les inventaires des 3 lots du présent accord-cadre sont maximales. Il est entendu qu'une fois ces quantités maximales commandées des services, ledit accord-cadre aura épuisé ses

effets. En cas de nécessité de dépasser les quantités initialement présumées, le pouvoir adjudicateur modifiera l'accord-cadre dans les limites des hypothèses des modifications visées aux articles 38/1 et suivants de l'AR RGE.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Le soumissionnaire fournit une liste de références de missions d'études de même type que le présent marché qu'il a exécutées ou auxquelles il a collaboré au cours des 3 dernières années. Pour chacune, il précise l'objet de la mission, le maître de l'ouvrage, le montant des honoraires et l'année de l'étude. Les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Niveau (x) minimal(aux): Cette liste doit comporter un minimum de 3 références d'études similaires (plans d'emprises (et au besoin de servitudes) répondant aux normes de la pré-cadastration) d'un montant supérieur ou égal à 5.000 € HTVA, exécutées au cours des 3 dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Le soumissionnaire précise les intervenants qu'il attachera au suivi de la mission et communique la preuve qu'ils disposent des titres, qualités, diplômes et qualifications pour exécuter leur mission, y compris, le cas échéant, pour les sous-traitants dont les qualifications et compétences spécifiques sont requises pour la mission. Niveau(x) minimal(aux): L'intervenant principal attaché à la mission disposera d'une expérience de minimum 5 ans dans une fonction pour ce type de missions d'études que le présent accord-cadre.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le

cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas d'offre remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le formulaire d'offre doit être accompagné des pièces suivantes : Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les offres des soumissionnaires qui satisfont aux critères de sélection sont prises en considération pour participer à la comparaison des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent cahier spécial des charges, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62, § 2 et 63, §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du soumissionnaire sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation ou des offres sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le soumissionnaire belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le soumissionnaire étranger. Celui-ci indiquera dans son offre le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le soumissionnaire qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une dette supérieur à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieur à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le soumissionnaire démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le soumissionnaire. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le soumissionnaire dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularité.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2754/TW/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Les offres sont introduites électroniquement via e-Tendering, il n'y a pas d'ouverture des offres en séance publique., Quai Saint Brice 35 à 7500 Tournai

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: <https://www.publicprocurement.be/>

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: <https://www.publicprocurement.be/>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agence Intercommunale IDETA scrl

Registration number: BE0241098844

Postal address: Quai Saint Brice, 35

Town: Tournai

Postcode: 7500

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Contact point: Frédéric SEYNHAEVE
Email: f.seynhaeve@ideta.be
Telephone: +32 69682005
Internet address: <http://www.ideta.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: <https://www.publicprocurement.be/>
Registration number: E-Procurement
Postal address: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 27408000
Internet address: <https://www.publicprocurement.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a7aa146b-9a03-4419-993c-def676ce156b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 243771-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026