

Germany-Clausthal-Zellerfeld: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 93/2021 14/05/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

NUTS code: DE916 Goslar

Postal code: 38678

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 5323-96110

Fax: +49 5323-9611199

Internet address(es):Main address: <http://vergabe.niedersachsen.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DR6D/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DR6D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Technische Universität Clausthal „Chemie-Campus“ Techn. Ausrüstung Gebäudeautomation
KG 480

Reference number: 21 E 05 7003

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hochbaumaßnahmen des Landes Große Neu-, Um-, und Erweiterungsbaumaßnahme VgV — Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb.

Vergabe von Planungsleistungen, Techn. Ausrüstung Gebäudeautomation (480) (Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2013), Leistungsphasen 3, 5 — 9.

Das Land Niedersachsen beabsichtigt die Herrichtung eines Chemie-Campus-Geländes für die Zwecke der Technischen Universität Clausthal, der künftig alle zugehörigen Institute an einem Standort bündelt. Die Institute für Organische, Physikalische und Technische Chemie befinden sich aktuell bereits auf dem vorhandenen Campusgelände im Gebäude 1800. Das Gebäude ist Bestandteil eines Ensembles aus mehreren Gebäuden, die durch Gänge miteinander verbunden sind. Es schließt sich unmittelbar an der Hörsaal für Chemie (Horst-Luther-Hörsaal, Gebäude 1810) und rückwärtig an den Hörsaal das Chemikalienlager (Gebäude 1830). Das Institut für Anorganische und Analytische Chemie befindet sich derzeit noch nicht am Standort, sodass nun geplant ist, dieses Institut zu verlagern, um damit alle Institute für Chemie zu zentralisieren. Die Unterbringung wird auf freien Flächen im Gebäude 1800 erfolgen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 447 100,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE916 Goslar

Main site or place of performance: TUC „Chemie-Campus“ Leibnizstraße 6 / 8 38678

Clausthal-Zellerfeld Gebäude 1800 (A 1, A 2, B) Leibnizstraße 6 38678 Clausthal-Zellerfeld

Gebäude 1810 Horst-Luther Hörsaal Leibnizstraße 8 38678 Clausthal-Zellerfeld Gebäude

18xx Neubau Erweiterung, n.n. (direkt neben dem Horst-Luther Hörsaal)

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Maßnahme sollen die Gebäude 1800 und 1810 vollständig entkernt und grundlegend saniert werden. Die Unterbringung des zusätzlichen Flächenbedarfs erfolgt in einem 3-geschossigen Anbau (Gebäude 18xx) für die zusätzlichen

Praktikumsbereiche der Anorganischen und Organischen Chemie westlich von Gebäude 1810 mit unmittelbarer baulicher Anbindung an die übrigen Gebäude 1810 und 1830. Diese Gebäude bilden dann den Kern des 'Chemie-Campus' der TU Clausthal.

Die Gebäude 1800 und 1810 sowie das Bau Feld für den geplanten Neu- / Erweiterungsbau (Gebäude 18xx) befinden sich entlang der Leibnizstraße im sog. 'Feldgrabengebiet' der TU. Von dort aus wird die künftige Hapterschließung über einen zentralen Vorplatz erfolgen. Die vorhandenen Wege und Straßen sind anzupassen und zu erweitern. Dem Gebäudekomplex dienend liegt auf der Rückseite das vorhandene Chemikalienlager (Geb. 1830), welches im Verlauf der Maßnahme lediglich anzubinden ist.

Die Gesamtkosten der Maßnahme sind mit 51 878 000 EUR als Obergrenze festgeschrieben. Diese gilt als fix und unveränderlich. Neben der Einhaltung der Terminvorgaben ist der Focus auf die kontinuierliche Fortschreibung, Überwachung und Einhaltung dieser Vorgabe zu legen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamtbild / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Vergütung / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 447 100,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2021 End: 31/12/2030

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden, gleichermaßen geeigneten Bewerbern durch Los getroffen werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Vergabe der Leistungen erfolgt als Stufenbeauftragung in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen einzeln oder im Ganzen abzurufen.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung (in Kopie) für die Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HAOI. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Teilnahmeantrag) zu entnehmen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), Honorarumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für das Leistungsbild „Technische Ausrüstung.

— Gebäudeautomation“, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist. Vor Zuschlagserteilung ist eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers / Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorlegen.

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung über „Technische Ausrüstung“ für Personenschäden und „Technische Ausrüstung“ für sonstige Schäden.

Vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis inkl. Angabe über die Höhe der Selbstbeteiligung im Schadensfall vorlegen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erklärung über die Mitarbeiter des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im o. g. Leistungsbild.

Grundsätzlich verpflichtet sich jeder Bewerber / jede Bewerbergemeinschaft im Falle des Auftrages folgende Mindestkriterien an das einzusetzende Projektteam zu erfüllen.

Projektleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung „Versorgungstechnik“ oder gleichwertig, min. 8 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich „Fachplanung — Gebäudeautomation“, Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 3.

Stellvertretende/r Projektleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung „Versorgungstechnik“ oder gleichwertig, min. 5 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich „Fachplanung

— Gebäudeautomation“, Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 3.

Bauleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Versorgungstechnik" oder gleichwertig, min. 8 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter/in im Bereich „LPH 8 Fachplanung - Gebäudeautomation“

Erklärung, dass der Bewerber über die notwendigen Geräte und technischen Ausstattungen nach heute üblichen Standards verfügt und die Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe geschult sind.

Erklärung, dass der Bewerber die Anforderungen an den CAD- und iTWO-Test erfüllen kann. 3 Referenznachweise zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus bis zu 3 abgeschlossenen Kalenderjahren mit mindestens folgenden Angaben:

„Ort, Art der Baumaßnahme, Entwurfsverfasser, Projektleiter, Auftraggeber, NF, BGF, BRI Projektdauer / Bauausführung, Gesamtbaukosten nach DIN 276 (KGr. 480), incl. MwSt., Umfang der eigenen Leistung (LPH),

Projektbezogenes, aussagekräftiges Referenzschreiben des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung mit Angaben zu Terminen und Kosten, Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. eventueller Besonderheiten.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Qualifikation des Auftragnehmers nach §§ 44, 75 VgV.

III.2.2. Contract performance conditions

Berufshaftpflichtversicherung:

Die erforderlichen Deckungssummen der Haftpflichtversicherung werden nach K 12 RBBau bemessen.

Deckungssummen für diesen Auftrag:

— Personenschäden: 3,0 Mio. EUR

— Sonstige Schäden: 5,0 Mio. EUR.

In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen mind. das 2-fache der Deckungssumme beträgt.

Der Versicherungsschutz ist i. d. R. durch eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen.

Sofern der Auftrag an mehrere Bieter gemeinsam vergeben wird, ist im Falle der Beauftragung folgende Rechtsform der BG verlangt: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung zu erbringen. Mehrfachbeteiligungen sind zulässig. Im Falle der Mehrfachbeteiligung bestätigt der Bewerber / NU mit seiner Unterschrift auf dem Ergänzungsbogen / Anlagen Teilnahmeantrag, dass die Angebote unabhängig voneinander erstellt worden sind.

Höchstzahl der einzureichenden Referenzen: 3.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/06/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DR6D.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131-15-1334

Fax: +49 4131-15-2943

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstr. 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

Postal code: 38678

Country: Germany

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 532396110

Fax: +49 53239611199

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2021