

243944-2026 - Competition

Sweden – Prison building construction work – Utförandeentreprenad E3 Byggnad 034, 035, 041, 042

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Specialfastigheter Sverige AB

Email: rebecca.jonvie@specialfastigheter.se

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utförandeentreprenad E3 Byggnad 034, 035, 041, 042

Description: Kriminalvården är i expansionsskede för att tillgodose det ökade behovet av nya anstaltsplatser. Som ett led i expansionen kommer Anstalten Skogome öka antal platser från ca 200 till 800. Detta objektet omfattar nybyggnad av 2 st. boendebyggnader, By 034 och By 035 för intagna samt tillhörande miljöstationsbyggnader By 041 resp. 042. By 034; Källare under mark med tre boendevåningar ovan mark och kallvind. Pålad bottenplatta av betong, platsgjutna källarytterväggar Ytter-, innerväggar och bjälklag av prefabricerade betongelement. Tak av plåtbeklädd råspont. BTA 4765 m². By 035; Källare under mark med tre boendevåningar ovan mark och kallvind. Pålad bottenplatta av betong, platsgjutna källarytterväggar Ytter-, innerväggar och bjälklag av prefabricerade betongelement. Tak av plåtbeklädd råspont. BTA 4765 m². By 041; Uppvärmd miljöstation. Platta på mark av platsgjuten betong. Ytterväggar av prefabricerade betongelement och gräs/ängstak. BTA 18 m². By 042; Uppvärmd miljöstation. Platta på mark av platsgjuten betong. Ytterväggar av prefabricerade betongelement och gräs/ängstak. BTA 18 m².

Procedure identifier: a4ee3846-ded3-4f51-a690-a9cee16e729a

Internal identifier: SPF2026-035

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216113 Prison building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

Additional information: -

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utförandeentreprenad E3 Byggnad 034, 035, 041, 042

Description: Kriminalvården är i expansionskede för att tillgodose det ökade behovet av nya anstaltsplatser. Som ett led i expansionen kommer Anstalten Skogome öka antal platser från ca 200 till 800. Detta objektet omfattar nybyggnad av 2 st. boendebyggnader, By 034 och By 035 för intagna samt tillhörande miljöstationsbyggnader By 041 resp. 042. By 034; Källare under mark med tre boendevåningar ovan mark och kallvind. Pålad bottenplatta av betong, platsgjutna källaryttväggar Ytter-, innerväggar och bjälklag av prefabricerade betongelement. Tak av plåtbeklädd råspont. BTA 4765 m². By 035; Källare under mark med tre boendevåningar ovan mark och kallvind. Pålad bottenplatta av betong, platsgjutna källaryttväggar Ytter-, innerväggar och bjälklag av prefabricerade betongelement. Tak av plåtbeklädd råspont. BTA 4765 m². By 041; Uppvärmd miljöstation. Platta på mark av platsgjuten betong. Ytterväggar av prefabricerade betongelement och gräs/ängstak. BTA 18 m². By 042; Uppvärmd miljöstation. Platta på mark av platsgjuten betong. Ytterväggar av prefabricerade betongelement och gräs/ängstak. BTA 18 m².

Internal identifier: Utförandeentreprenad E3 Byggnad 034, 035, 041, 042

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216113 Prison building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 15/06/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4553>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4553>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Information about review deadlines: Se upphandlingsdokumenten

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Specialfastigheter Sverige AB

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Specialfastigheter Sverige AB

Registration number: 556537-5945

Postal address: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Town: Linköping

Postcode: 581 07

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

Contact point: Rebecca Jonvie
Email: rebecca.jonvie@specialfastigheter.se
Telephone: +46766958750
Internet address: <https://www.specialfastigheter.se/>
Buyer profile: <https://www.specialfastigheter.se/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Linköping
Registration number: 202100-2742
Postal address: Brigadgatan 3
Town: Linköping
Postcode: 58758
Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Country: Sweden
Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telephone: +46 13251100

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 585962ed-84ff-43e0-b9a0-bc4dbab42127 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/04/2026 12:37:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Swedish
Notice publication number: 243944-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026