

France-Metz: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 140/2013 20/07/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Batigère Sarel SA de HLM à directoire et conseil de surveillance

Postal address: 1 rue du Pont Rouge, CS 50410

Town: Metz Cedex 1

Postal code: 57015

Country: France

For the attention of: Emmanuelle Leclaire

E-mail: marchessarel@batigere.fr

Telephone: +33 387398430

Fax: +33 387397649

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.batigere.fr**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Batigère Sarel SA de HLM à directoire et conseil de surveillance

Postal address: 1 rue du Pont Rouge CS 50410

Town: Metz Cedex 1

Postal code: 57015

Country: France

For the attention of: Sébastien Tilignac

E-mail: sebastien.tilignac@batigere.fr

Telephone: +33 387398449

Fax: +33 387397649

Internet address: www.batigere.fr**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Batigère Nord Est

Postal address: 12 rue des Carmes

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

Official name: Présence habitat
Postal address: 13 rue Clotilde Aubertin
Town: Metz
Postal code: 57000
Country: France
Official name: AMLI
Postal address: 13 rue Clotilde Aubertin
Town: Metz
Postal code: 57000
Country: France

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

référencement d'architecte et/ou de maître d'œuvre et bureaux d'études

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Moselle, Meurthe et Moselle et Alsace.

NUTS code FR France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

référencement :

- de groupements d'architecte (mandataire) et bureaux d'études co-traitants (à la fois structure, thermique et fluides) pour les petites opérations de réhabilitation, d'acquisition – amélioration et de résidentialisation
- de Maîtres d'œuvre et/ou bureaux d'études : à la fois BET structure, BET thermique, BET fluides, BET spécialisés dans les diagnostics de sécurité incendie d'immeubles avec définition et « priorisation » des travaux à réaliser et BET spécialisés dans la mise en sécurité de parties communes TCE (réaménagement et sécurisation de halls d'entrée d'immeubles, sécurité incendie de parties communes, travaux annexes de rénovation et embellissements, etc.) pour les opérations de Gros Entretien programmé, de Modernisation et certaines petites opérations de réhabilitation.

faisant l'objet d'une programmation pour les exercices 2013, 2014, 2015 et 2016 sur les territoires de Moselle (57), Meurthe-et-Moselle (54) et Alsace (67 et 68).

Les missions envisagées seront des missions de maîtrise d'œuvre comprenant :

- Mission de base de maîtrise d'œuvre au sens de la loi MOP du 12.7.1985
- Diagnostics immobiliers avant réhabilitation
- Mission complémentaire 1/2 EXE (le cas échéant) comprenant :

l'élaboration des devis quantitatifs et estimatifs détaillés (Cadre de décomposition du prix Global et Forfaitaire des travaux) pour chacun des corps d'état technique concernés, l'élaboration des documents d'exécution des ouvrages relatifs aux lots fluides (électricité, chauffage, plomberie, sanitaire, VMC),

la mise en cohérence technique des documents fournis par chacune des entreprises, dans le cadre de l'exécution des ouvrages,
l'élaboration des études de synthèse,
l'élaboration des études en vue de l'obtention de la certification Cerqual (réhabilitation et acquisition – amélioration)
l'élaboration du calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lot.
- mission complémentaire OPC
Toute évolution de la réglementation applicable à l'opération envisagée par le Maître d'Ouvrage devra être prise en compte dans le cadre de l'exécution de la mission qui sera confiée.
A titre indicatif, l'ensemble de ces prestations ne nécessitent pas forcément le recours à une équipe de Maîtrise d'œuvre.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Batigère Nord-Est secteur Meurthe-et-Moselle Nord (secteurs de Longwy et environs)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 5

Lot No: 2

Lot title: Batigère Nord-Est secteur Meurthe-et-Moselle Sud (secteurs de Nancy et environs)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 5

Lot No: 3

Lot title: Batigère Nord-Est secteur Alsace Nord (67)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 6

Lot No: 4

Lot title: Batigère Nord-Est secteur Alsace Sud (68)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 6

Lot No: 5

Lot title: Batigère Sarel secteur Moselle Nord (Thionville – Fameck)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 6

Lot No: 6

Lot title: Batigère Sarel secteur Moselle Sud (Hagondange – Metz – Moselle Est)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 6

Lot No: 7

Lot title: Présence habitat - secteur Meurthe-et-Moselle Nord

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 5

Lot No: 8

Lot title: Présence habitat - secteur Meurthe-et-Moselle Sud

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 5

Lot No: 9

Lot title: Présence habitat - secteur Moselle Nord

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 5

Lot No: 10

Lot title: Présence habitat - secteur Moselle Sud

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 5

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 5

Lot No: 11

Lot title: AMLI - Association mieux-être et le logement des isolés (Moselle et Meurthe-et-Moselle)

1) Short description

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Nombre de candidat maximum agréé pour le groupement d'architecte et bureaux d'études co-traitants : 3

Nombre de candidat maximum agréé pour les maîtres d'oeuvre et/ou bureaux d'études : 3

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

L'appel de candidature s'adresse à des groupements d'Architecte (mandataire) et bureaux d'étude co-traitants (à la fois structure, thermique et fluides) ou de maîtres d'œuvre et/ou bureaux d'études (à la fois structure, thermique et fluides) ayant les compétences requises au regard des missions et des travaux prévus. La sous-traitance est autorisée dans les conditions définies par la loi n° 75.1334 du 31 décembre 1975.

Les missions confiées pourront varier suivant que le marché de travaux s'applique à des opérations d'investissement ou d'exploitation.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: - Lettre d'intention de candidature DC1

- Extrait KBis de moins de 3 mois

- Attestations d'assurances en responsabilité civile et décennale le cas échéant avec mention de l'activité assurée, de la durée de validité et du montant de garantie accordée

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - DC2 et DC7

- La progression du chiffre d'affaires des trois dernières années et sa décomposition par activités

- La part du marché que le prestataire a éventuellement l'intention de sous-traiter

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- lettre de motivation,

- copie des certificats de qualification professionnelle en cours de validité ou des attestations de capacité de missions de même nature (délivrées par les maîtres d'ouvrage) de moins de 3 ans,

- les moyens matériels et humains au sein de la structure,

- la composition de l'équipe du bureau d'étude,

- références de prestations similaires de moins de 3 ans.

Pour être prises en compte, les références seront présentées sous forme de tableaux

(1 page format A4 par domaine de compétences) et devront comporter (minimum sur les 3 dernières années) :

La nature de l'opération,

La désignation des maîtres d'ouvrage,

Le type de travaux,

Le nom et le rôle tenu par le candidat,

L'année de réalisation,

Les caractéristiques particulières,

- tout autre document que le candidat souhaiterait apporter à l'appui des renseignements précités : cahier de références, photo, notes méthodologiques...

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 6

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

APPEL A CANDIDATURES N° 239

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.9.2013 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

l'opération, selon qu'il s'agisse d'investissement ou d'exploitation, pourra porter sur toute ou partie des corps d'états techniques suivant :

Lot n° 1 : terrassement – VRD,
Lot n° 2 : gros œuvre,
Lot n° 3 : ravalement,
Lot n° 4 : façade - bardage,
Lot n° 5 : charpente,
Lot n° 6 : couverture zinguerie,
Lot n° 7 : étanchéité,
Lot n° 8 : menuiserie extérieure – porte de garage,
Lot n° 9 : serrurerie garde corps,
Lot n° 10 : plâtrerie cloisons,
Lot n° 11 : menuiserie intérieure,
Lot n° 12 : carrelage faïence,
Lot n° 13 : revêtements de sols minces,
Lot n° 14 : peinture,
Lot n° 15 : carrelage - faïence,
Lot n° 16 : chauffage individuel ou collectif,
Lot n° 17 : sanitaire plomberie,
Lot n° 18 : fumisterie VMC,
Lot n° 19 : électricité courant fort et faible,
Lot n° 20 : téléphone - TV,
Lot n° 21 : ascenseur,
Lot n° 22 : espaces verts clôtures.

- en tous corps d'état : uniquement pour certaines petites opérations de réhabilitation, d'acquisition-amélioration et de résidentialisation

- en corps d'état Séparés : pour les opérations de gros entretien programmé, de modernisation, pour les petites opérations de réhabilitation, d'acquisition-amélioration et de résidentialisation

Chaque lot géographique sera subdivisé en 2 sous-lots :

- Le 1er : Groupement d'Architecte (mandataire) et bureaux d'études co-traitants (à la fois structure, thermique et fluides)

- Le 2ème : Maître d'œuvre et/ou bureaux d'études (à la fois BET structure, thermique, fluides, BET spécialisés dans les diagnostics de sécurité incendie d'immeubles et la mise en sécurité de parties communes TCE tels que décrit à l'article 2 objet du présent référencement).

Les critères de sélection seront évalués sur la base des documents énumérés ci-dessus à savoir :

- les capacités et qualifications professionnelles et techniques au vu notamment des références et/ou expériences professionnelles,

- les capacités financières au vu du chiffre d'affaires des 3 dernières années,

- Les moyens matériels et humains au sein de l'équipe constituée,

- la conformité de la composition du dossier de candidature et des pièces administratives

demandées.

Tout dossier de candidature incomplet sera rejeté.

Les candidats enverront une candidature en précisant les lots concernés.

Les candidats référencés à l'issue de cet appel à candidature seront mis en concurrence pour chaque marché et de ce fait seront amenés à remettre une offre, analysée selon des critères de sélection définis opération par opération.

La sélection des candidats sera effectuée préalablement à la notification de chaque marché selon la grille indicative en pièce jointe.

La procédure d'attribution sera une procédure formalisée européenne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance

Town: Metz

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.7.2013