

244158-2026 - Competition

Germany – Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment – Rahmenvertrag mit der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH als Auftraggeber über die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen des Auftraggebers in Berlin

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Email: einkauf@bew.berlin

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag mit der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH als Auftraggeber über die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen des Auftraggebers in Berlin

Description: Der Rahmenvertrag umfasst die Lieferungen und Leistungen für die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen im Rahmen laufender Instandhaltung sowie der Revisionen an den Fernwärme Standorten der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH Vertragslaufzeit des Rahmenvertrages: 01.01.2027 bis 31.12.2029

Procedure identifier: b65c64c0-bc5d-4e7c-8493-d9a69be0ef23

Internal identifier: 2026000986

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10829

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124

GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rahmenvertrag mit der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH als Auftraggeber über die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen des Auftraggebers in Berlin

Description: Der Rahmenvertrag umfasst die Lieferungen und Leistungen für die Wartung von raumluftechnischen Anlagen, kältetechnischen Anlagen sowie natürlichen und maschinellen Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen im Rahmen laufender Instandhaltung sowie der Revisionen an den Fernwärme Standorten der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH Vertragslaufzeit des Rahmenvertrages: 01.01.2027 bis 31.12.2029

Internal identifier: 0da0139e-024b-4459-8e22-2eedfe4df7d4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Options:

Description of the options: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10829

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Aufgrund der begrenzten Zeichenanzahl in diesem Formular, sind die zusätzlichen Informationen zu berücksichtigen, welche im Dokument „Eignungskriterien“ im Vergabeportal deutsche eVergabe zu diesem Vergabeverfahren einzusehen sind.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb06e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb06e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb0-6e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ccd9fcb0-6e5d-4534-98cd-185b01f8d4d2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Dieser Auftrag unterliegt den Vorgaben des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes (BerlAVG), Abschnitte 3 und 4. Dies umfasst für die Auftragsausführung z.B. die Verpflichtung zur Einhaltung der jeweils geltenden Mindest- bzw. Tarifentgelte, Vorgaben gemäß Frauenförderverordnung, Vorgaben zur

Verhinderung von Benachteiligungen sowie entsprechende Kontroll- und Sanktionsrechte. Die verpflichtenden Inhalte des BerlAVG werden in Form von Besonderen Vertragsbedingungen (BVBs) verbindliche Vertragsbestandteile. Siehe Vergabeunterlagen.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Eine Vertraulichkeitsvereinbarung ist im Portal der deutschen eVergabe zu dieser Ausschreibung abrufbar und zu bestätigen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Sofern von den Bewerbern erklärt wird, dass mit der Bildung der Bietergemeinschaft kein Tatbestand i.S. v. § 1 GWB erfüllt wird (Eigenerklärung), sind Bietergemeinschaften zugelassen. Ein Zusammenschluss ist unter im Teilnahmewettbewerb als geeignet festgestellten Bietern bis zur Abgabe des ersten verbindlichen Angebotes möglich. Die Bewerbung ist von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. Es ist ein federführendes Mitglied zu benennen. Dessen Vollmacht ist vorzulegen. Die Bietergemeinschaftserklärung muss enthalten, dass sich die Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftend konstituiert.

Financial arrangement: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, a) wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB); b) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB); c) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung / Aufforderung zur Angebotsabgabe benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB); d) soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Registration number: 3e025792-5ba4-4a12-b748-7f0a00ef8429

Postal address: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Town: Berlin

Postcode: 11511

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: einkauf@bew.berlin

Telephone: +49 0

Internet address: <https://www.bew.berlin>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 703b6fc1-d9c5-4660-91ed-ff2438786251

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Registration number: a8354c56-fd27-4dd8-b19f-71fe0fac8e42

Postal address: Hildegard-Knef-Platz 2

Town: Berlin

Postcode: 10829

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: eu-vergabe@bew.berlin

Telephone: +49 302670

Internet address: <https://www.bew.berlin>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 33a26c19-4615-4f23-b18b-672a2499dbcc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 09/04/2026 13:37:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 244158-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026