

## 244247-2026 - Result

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – El objeto del contrato consiste en la redacción de la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General de Ordenación (en adelante PGO) de San Cristóbal de la Laguna con adaptación a la normativa vigente, en especial la Ley 4/2017, de 13 de Julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante LSENPC), la Ley 21/2013, de fecha 9 diciembre, Evaluación Ambiental OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Email: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: El objeto del contrato consiste en la redacción de la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General de Ordenación (en adelante PGO) de San Cristóbal de la Laguna con adaptación a la normativa vigente, en especial la Ley 4/2017, de 13 de Julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante LSENPC), la Ley 21/2013, de fecha 9 diciembre, Evaluación Ambiental

Description: En el presente caso, tal y como se detallará en los apartados siguientes, el ámbito de esta modificación será todo el término municipal, ya que es objetivo de estos trabajos redactar un documento del plan general de ordenación que pueda sustituir la ordenación urbanística vigente, y que conforme al art. 142 de la LSENPC defina el modelo territorial y urbanístico del municipio

Procedure identifier: 8553f894-0cb0-4f5d-ba3f-769fd72ab356

Previous notice: f5cee897-2737-4945-925b-eb7a2317c802-01

Internal identifier: 3756-2024

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71356200 Technical assistance services, 71410000 Urban planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: El objeto del contrato consiste en la redacción de la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General de Ordenación (en adelante PGO) de San Cristóbal de la Laguna con adaptación a la normativa vigente, en especial la Ley 4/2017, de 13 de Julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante LSENPC), la Ley 21/2013, de fecha 9 diciembre, Evaluación Ambiental

Description: En el presente caso, tal y como se detallará en los apartados siguientes, el ámbito de esta modificación será todo el término municipal, ya que es objetivo de estos trabajos redactar un documento del plan general de ordenación que pueda sustituir la ordenación urbanística vigente, y que conforme al art. 142 de la LSENPC defina el modelo territorial y urbanístico del municipio

Internal identifier: 3756-2024

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71356200 Technical assistance services, 71410000 Urban planning services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cumplimiento de objetivos sociales

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all, Other, Gender equality

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Quality

Description: Experiencia en la ejecución de acciones de participación pública de instrumentos de ordenación urbanística.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Experiencia en redacción de alteraciones (modificaciones menores o sustanciales) de planes generales de ordenación.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Experiencia en redacción de planes generales de ordenación.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Price

Description: Mejoras en el precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Metodología de trabajo de ordenación.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Metodología de trabajo de participación.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna - GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Information about review deadlines: hasta 2025-07-21+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna - GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

**6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 243 159,47 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: URBANFIX SOCIEDAD LIMITADA

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 243 159,47 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 3756-2024

Date on which the winner was chosen: 11/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 201 720,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 13 233 633,00 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Registration number: 31019460145706

Registration number: P8802303A

Town: San Cristóbal de la Laguna

Postcode: 38201

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Email: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Telephone: +34 922601200

Internet address: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84IVlgAbAH8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Town: LA LAGUNA

Postcode: 38201

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Internet address: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

**Other contact points:**

Official name: GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Town: LA LAGUNA

Postcode: 38201

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Email: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Internet address: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: URBANFIX SOCIEDAD LIMITADA  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: B76301944  
Town: VEGUETA - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA  
Postcode: 35001  
Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
Country: Spain  
Email: [info@urbanfix.es](mailto:info@urbanfix.es)  
Telephone: +928 965167

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Spain

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2fc63cbd-9ac5-4005-939b-d6564f71cec0 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 09/04/2026 09:59:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Spanish  
Notice publication number: 244247-2026  
OJ S issue number: 70/2026  
Publication date: 10/04/2026