

France-Paris: Restructuring work

OJ S 81/2023 25/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: conseil d'etat

Postal address: 1 Place du Palais Royal

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75100

Country: France

E-mail: Bureaumarchespublics@conseil-etat.fr

Telephone: +33 172605662

Fax: +33 140208848

Internet address(es):Main address: <https://www.conseil-etat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2274041&orgAcronyme=d2v](https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2274041&orgAcronyme=d2v)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2274041&orgAcronyme=d2v](https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2274041&orgAcronyme=d2v)

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance pour le relogement de services du Conseil d'etat sur le site Voltaire (Paris 7)

Reference number: 2023-007-DAI-FM

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance pour le relogement de services du Conseil d'etat sur le site Voltaire (Paris 7)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work, 45213150 Office block construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 31 quai Voltaire, 75007 Paris

II.2.4. Description of the procurement

le marché global de performance se divise en trois temps: études, travaux et maintenance et l'atteinte pendant la durée du contrat d'objectifs de performance contractuellement définis. Les prestations concernent la rénovation de deux bâtiments existants et une extension en étage sur l'un d'eux. L'Installation des agents du site Richelieu du Conseil d'etat est souhaitée en 2026 dans ce site situé quai Voltaire à Paris

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 89

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

procédure avec négociation (Pan) en plusieurs phases dans les conditions fixées par le Règlement de Consultation de la présente phase candidatures :-Phase 1 - candidatures (la présente phase) : Les candidats remettent un dossier complet qui sera analysé selon les critères de sélection définis à l'article 4 du règlement de consultation. L'Acheteur analysera et retiendra les 3 meilleurs candidats qui seront admis à remettre une offre lors de la phase 2;- phase 2 - offres : les candidats sélectionnés après la phase candidature remettent un dossier d'offre après y avoir été invités. L'Acheteur analysera les offres et invitera ensuite les candidats à une phase de négociation avant la remise des offres finales et le cas échéant, une mise au point du marché avec l'attributaire sélectionné. le niveau de détail demandé à l'appui de la phase offre sera le niveau avant-projet définitif (Apd) qui sera indemnisé selon les conditions de l'article 9 du règlement de la consultation

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la durée prévisionnelle du marché est de 89 mois à compter de sa notification (29 mois d'études et de travaux + 60 mois d'exploitation, entretien et maintenance à compter de la réception des travaux);

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les candidats devront fournir les informations attendues et décrites à l'article 3.4 du règlement de la consultation (situation juridique, capacité technique et professionnelle, capacités financières)

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

le titulaire du marché devra confier à une personne éloignée de l'emploi des missions afin de respecter au minimum le nombre d'heures d'insertion déterminé dans le CCAP. Si le titulaire d'un marché global n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, la part minimale qu'il s'engage à confier, directement ou indirectement, à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans, est fixée à 10 % du montant prévisionnel du marché

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

les prestations de maintenance du bâtiment pourront faire l'objet d'un renouvellement une fois le présent marché terminé

VI.3. Additional information

le présent marché global de performance (Mgp) est défini aux articles L2171-3, R2171-2 et R2171-3 du Code de la commande publique. De part ses prestations de conception, il est passé selon la procédure avec négociation, dont le déroulement est décrit dans les articles L. 2124-3, R.2124-3, R.2124-4 et R2161-12 à R2161-23 du code de la commande publique. La présente publicité ne concerne donc que la phase candidature. Les candidat présentant les compétences minimales requises (cf article 3.3 du règlement de consultation) sont invités à fournir les documents demandés à l'article 3.4 du RC. Les critères d'analyse des candidatures figurent à l'article 4.2 du rc. A l'issue de l'analyse, les trois meilleurs candidats seront invitées à soumissionner en phase offre. En phase candidature, la visite du site est facultative (cf modalité de rendez-vous à l'article 5.1 du règlement de consultation). La visite sera obligatoire pour les 3 meilleurs candidats admis à la participation à la phase offre. .

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <https://www.telerecours.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: Grefte.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <https://www.telerecours.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023