

**Denmark-Copenhagen: Construction-related services****OJ S 89/2022 06/05/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Eva Holm-Jørgensen

E-mail: [zr1h@okf.kk.dk](mailto:zr1h@okf.kk.dk)

Telephone: +45 20333220

**Internet address(es):**Main address: [www.kk.dk](http://www.kk.dk)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Ny skole i De Gamles By - bygherrerådgivning

**II.1.2. Main CPV code**

71500000 Construction-related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Nærværende udbud vedrører bygherrerådgivning og byggeledelse vedr. udførelse, aflevering og idriftsættelse af Skolen i De Gamles By. Etableringen af Skolen i De Gamles By omfatter nedrivning af eksisterende administrationsbygninger, opførelse af ny skolebygning med idrætshal, etablering af udearealer for skolen samt ombygning af to eksisterende bygninger. Der henvises til udbudsmaterialet, for en nærmere redegørelse for projektet.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

#### **II.2. Description**

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Edith Rodes Vej, 2200 København N

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Den udbudte rådgivning omfatter 3 delopgaver,

A) Bygherrerådgivning vedrørende selektiv nedtagning af ca. 9.000 m<sup>2</sup> eksisterende administrationsbygninger i totalentreprise. Nedtagningen skal maksimere genanvendelsen af de nedtagne materialer. Bygherrerådgivningen påbegyndes med granskning af nedrivningsprojektet i maj 2022 og varer til kontraktforholdet med nedtagningstotalentreprenøren er afsluttet, forventet januar 2024.

B) Bygherrerådgivning vedrørende nybyggeri af skolebygning på 8.400 m<sup>2</sup> og anlæg af skolens udearealer i alt 8.400 m<sup>2</sup> i totalentreprise udbudt på baggrund af projektforslag samt tilhørende bygherreleverancer. Bygherrerådgivningen påbegyndes med kommentering af projektforslaget i maj 2022 og varer til 1-års eftersyn og tilhørende mangeludbedring, forventet medio 2027.

C) Byggeledelse vedrørende ombygning af to eksisterende bygninger og tilhørende udeareal i hovedentreprise udbudt på baggrund af udbudsprojekt. Byggeledelsen påbegyndes med kommentering af projektforslaget i maj 2022 og varer til 1 års eftersyn og tilhørende mangeludbedring, forventet medio 2026.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der henvises til udbudsmaterialet.

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

#### **Section IV: Procedure**

---

##### **IV.1. Description**

###### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

###### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

###### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

##### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 235-617783](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Ny skole i De Gamles By - bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/04/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Niras A/S

Postal address: Sortemosevej 19

Town: Allerød

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3450

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 DKK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Kontraktens værdi er udtryk for et rammebeløb - der honoreres efter medgået tid indenfor rammen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark  
Telephone: +45 35291095  
Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at blive prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/05/2022