

## 244321-2026 - Result

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – Contratación de la dirección de obra y coordinación de SS para la rehabilitación del edificio sito en Azorín, R. Céspedes, Chapaprieta y P. Isabel II, "La Plasa", tramitación anticipada del gasto  
OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Email: [contratacion@torrevieja.eu](mailto:contratacion@torrevieja.eu)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contratación de la dirección de obra y coordinación de SS para la rehabilitación del edificio sito en Azorín, R. Céspedes, Chapaprieta y P. Isabel II, "La Plasa", tramitación anticipada del gasto

Description: Es objeto del contrato, el desarrollo de los trabajos de dirección facultativa con dirección de la obra, así como la coordinación de seguridad y salud de las obras de REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN AZORÍN, R. CÉSPEDES, CHAPAPRIETA Y P. ISABEL II, "LA PLASA", redactado por la UTE denominada CAYETANO BERNABÉ INGENIERO Y ASOCIADOS, S.L -DON JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS y DON SALVADOR MORENO ZAMBUDIO, U.T.E, LEY 18/1982, el cual fue objeto de aprobación mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de mayo de 2025, CSV 9Q7N257PKYA7ENCLGWXRGJF3X, y que suponen la reestructuración total de los aspectos comerciales y estéticos del edificio denominado "LA PLASA", sito entre las calles Ramón Céspedes, Azorín, Joaquín Chapaprieta y Plaza Isabel II de Torrevieja, como de su accesibilidad, su distribución interior, junto con el rediseño adicional de las calles contiguas y el uso del mismo.

Procedure identifier: 767c4088-0ab3-4151-ab19-c83223b23242

Previous notice: b568d984-88f1-450c-8f3d-9400a2fc74be-01

Internal identifier: 99705/2024

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71541000 Construction project management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contratación de la dirección de obra y coordinación de SS para la rehabilitación del edificio sito en Azorín, R. Céspedes, Chapaprieta y P. Isabel II, "La Plasa", tramitación anticipada del gasto

Description: Es objeto del contrato, el desarrollo de los trabajos de dirección facultativa con dirección de la obra, así como la coordinación de seguridad y salud de las obras de REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN AZORÍN, R. CÉSPEDES, CHAPAPRIETA Y P. ISABEL II, "LA PLASA", redactado por la UTE denominada CAYETANO BERNABÉ INGENIERO Y ASOCIADOS, S.L -DON JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS y DON SALVADOR MORENO ZAMBUDIO, U.T.E, LEY 18/1982, el cual fue objeto de aprobación mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de mayo de 2025, CSV 9Q7N257PKYA7ENCLGWXRGJF3X, y que suponen la reestructuración total de los aspectos comerciales y estéticos del edificio denominado "LA PLASA", sito entre las calles Ramón Céspedes, Azorín, Joaquín Chapaprieta y Plaza Isabel II de Torrevieja, como de su accesibilidad, su distribución interior, junto con el rediseño adicional de las calles contiguas y el uso del mismo.

Internal identifier: 99705/2024

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71541000 Construction project management services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Compromiso asistencia técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Experiencia equipo adjudicatario.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

##### Criterion:

Type: Price  
Description: Oferta económica.  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Memoria técnica.  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 30

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Information about review deadlines: hasta 2025-08-29+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 189 807,32 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: UTE JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS//CAYETANO BERNABÉ BROTONS //SALVADOR MORENO ZAMBUDIO

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 189 807,32 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2026-0033

Date on which the winner was chosen: 06/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 13 666 127,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 22 523 802,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Registration number: 31020420145802

Registration number: P0313300F

Town: Torrevieja

Postcode: 03181

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Email: [contratacion@torrevieja.eu](mailto:contratacion@torrevieja.eu)

Telephone: +34 607310452

Fax: +34 607310452

Internet address: <http://www.torrevieja.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwtfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Torrevieja

Town: Torrevieja

Postcode: 03181

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://torrevieja.es>

**Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Torrevieja

Town: Torrevieja

Postcode: 03181

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Internet address: <https://torrevieja.es>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: UTE JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS//CAYETANO BERNABÉ BROTONS  
//SALVADOR MORENO ZAMBUDIO

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: U09780586

Town: TORREVIEJA

Postcode: 03181

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Email: [cayetanobernabe@gmail.com](mailto:cayetanobernabe@gmail.com)

Telephone: +34 965705133

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Spain

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 28b31712-2339-40a9-9169-7fa3512f8881 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 13:49:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 244321-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026