

244348-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum energieautarken Mehrfamilienhaus, Gadebuscher Straße in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Email: submission@swn.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum energieautarken Mehrfamilienhaus, Gadebuscher Straße in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Description: Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum energieautarken Mehrfamilienhaus, Gadebuscher Straße in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Procedure identifier: 010bbeeb-8ffe-49c8-a22f-276c3a595498

Internal identifier: 2588315

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71210000

Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71330000 Miscellaneous engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gadebuscher Straße 193-211

Town: Schwerin

Postcode: 19057

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXSQYYDYT7SKZ7P7# Hiermit wird offengelegt, dass diese potentiellen Bieter i. S. d. Vergaberechts vorbefasst sein könnten: - gwp-GmbH, Wismar - Ingenieurbüros Dr. Apitz, Schwerin - TPN Technisches Projektmanagement Nord GmbH, Schwerin Angebote dürfen nur elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (<https://dtvp.de/>) eingereicht werden. Die elektronischen Angebote sind zwingend in dem hierfür vorgesehenen Bereich im Projektraum des angegebenen Vergabeportals einzustellen. Angebote, die per E-Mail oder über den Bereich "Bieterkommunikation" eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form ausgeschlossen. Das Angebot, einschließlich aller geforderten Unterlagen, muss vollständig vor Ablauf der angegebenen Angebotsfrist eingegangen sein, d. h. der "Upload" auf dem Server muss abgeschlossen sein. Es kommt nicht auf den Zeitpunkt des Beginns der Übermittlung des Angebotes an. Das Formblatt "Angebotsschreiben" und das Honorarblatt sind zwingend einzureichen. Diese Dateien werden nicht nachgefordert. Bei der Nichtvorlage dieser Unterlagen, kann das Angebot von der Wertung ausgeschlossen werden. Änderungen an den Vergabeunterlagen sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebotes führen. Sprache, in der Angebote, sowie sämtliche Unterlagen eingereicht werden müssen: Deutsch Fragen werden aufgrund der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens nur über die Bieterkommunikation des Vergabeportals und in deutscher Sprache beantwortet. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung/Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Die Weitergabe der Zusammenstellung der Angebote, auch auszugsweise, an nicht am Verfahren beteiligte Dritte und/oder die Veröffentlichung dieser ist untersagt. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. kostenlose Hilfe zur Anwendung der Vergabeplattform finden Sie unter: <https://support.cosinex.de/unternehmen/> oder wahlweise unter der Telefonnummer 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen) Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 07.00 bis 17.00 Uhr.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum energieautarken Mehrfamilienhaus, Gadebuscher Straße in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Description: Folgende Planungsleistungen sind aus Sicht des Auftraggebers notwendig: -

Gebäude und Innenräume LP 1-9 - Freianlagen LP 1-9 - Tragwerksplanung LP 1-6 -

Technische Ausrüstung LP 1-9 - Bauphysik - Bauakustik - Brandschutz - sonstige / besondere Leistungen

Internal identifier: 2588315

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71330000 Miscellaneous engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gadebuscher Straße 193-211
Town: Schwerin
Postcode: 19057
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026
Duration end date: 30/06/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: -Nachweis Autarkiegrad -Maßnahmen zur Einhaltung der Budgetvorgabe -
Voraussichtliche Funktionalität in Bezug auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers -
Qualitativer Gesamteindruck der Präsentation - Inhalt, Struktur, Herangehensweise und
Qualität der Darstellung des Lösungsvorschlages

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: - § 134 Abs. 2 GWB - Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Wahrung der Geschäftsgeheimnisse

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: gwp-GmbH

Tender:

Tender identifier: 2 e

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Wahrung der Geschäftsgeheimnisse

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Wahrung der Geschäftsgeheimnisse

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: gwp-GmbH, 23966 Wismar

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Wahrung der Geschäftsgeheimnisse

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Wahrung der Geschäftsgeheimnisse

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Registration number: DE137740672

Postal address: Geschwister-Scholl-Straße 3-5

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: submission@swn.de

Telephone: +49 3856331491

Fax: +49 3856330

Internet address: <http://www.wohnen-in-schwerin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Registration number: DE137739718

Postal address: PSF 160205

Town: Schwerin

Postcode: 19092

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany
Email: submission@swsn.de
Telephone: +49 3856331491
Fax: +49 3856330
Internet address: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: keine Angabe
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558815164
Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: gwp-GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE342538976
Postal address: Alter Holzhafen 21a
Town: Wismar
Postcode: 23966
Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Country: Germany
Email: kontakt@gwpgmbh.de
Telephone: 03841-3600300
Internet address: <http://www.gwpgmbh.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 12eb1672-56d3-4905-8bbf-ef876659fe7c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/04/2026 08:04:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 244348-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026