

## 244440-2026 - Competition

France – Programming services of packaged software products – Acquisition d'un progiciel de gestion des services de l'office

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: OPH Var Habitat

Email: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Acquisition d'un progiciel de gestion des services de l'office

Description: Le progiciel couvre l'ensemble des besoins d'un OPH, notamment en matière de Gestion locative, gestion du patrimoine, gestion financière et comptable, y compris modules annexes (demande de logements, marchés, sinistres, GED, gestion des états des lieux, espace locataire, portail de proximité, visites techniques...). La description des fonctionnalités et leurs spécifications sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes

Procedure identifier: 5f1e2dd4-ba67-446b-89c7-2943898379c0

Internal identifier: 2026-068

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72210000 Programming services of packaged software products

Additional classification (cpv): 48443000 Accounting software package, 48445000 Customer Relation Management software package

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Toulon cedex 9

Postcode: 83040

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

##### 2.1.4. General information

Additional information: Les critères de sélection des candidatures sont indiqués au règlement d'appel public à candidatures. Ordre de grandeur estimé : voir les quantités prévues au Dqe

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Acquisition d'un progiciel de gestion des services de l'office

Description: Le progiciel couvre l'ensemble des besoins d'un OPH, notamment en matière de Gestion locative, gestion du patrimoine, gestion financière et comptable, y compris modules annexes (demande de logements, marchés, sinistres, GED, gestion des états des lieux, espace locataire, portail de proximité, visites techniques...). La description des fonctionnalités et leurs spécifications sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes

Internal identifier: S-PF-1804666

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72210000 Programming services of packaged software products

Additional classification (cpv): 48443000 Accounting software package, 48445000 Customer Relation Management software package

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Toulon cedex 9

Postcode: 83040

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/09/2026

Duration end date: 24/09/2032

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume accompagnées d'un dossier de qualifications, compétences, expériences, références, moyens, d'un niveau équivalent à celui de l'opération objet du marché. Pour justifier des capacités professionnelles de sous traitants ou autres opérateurs économiques, le candidat doit produire les mêmes documents pour ces derniers, en outre, pour justifier qu'il dispose de leurs capacités, il doit également produire le contrat de sous traitance ou un engagement écrit du ou des sous traitants

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804666>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804666>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal administratif de Toulon

Review organisation: Tribunal administratif de Toulon

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Var Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: OPH Var Habitat

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 4ABAAE7A-F4EC-E699-CBFBD2B8B96656A1

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Official name: OPH Var Habitat

Registration number: 1735  
Postal address: Boite postale 29 (Bp 29)  
Town: Toulon  
Postcode: 83040  
Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)  
Country: France  
Contact point: le Directeur Général -c/o serv.marchés  
Email: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)  
Telephone: 0494615500  
Internet address: <http://www.varhabitat.com/>  
Buyer profile: <http://www.marches-publics.info>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

#### 8.1. ORG-0003

Official name: OPH Var Habitat  
Registration number: 4ABAAE98-9632-C3AB-9AE5D217ADC69520  
Town: Toulon  
Postcode: 83040  
Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)  
Country: France  
Contact point: Pour tout renseignement utiliser le module de communication du profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>  
Email: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)  
Telephone: 0494615500  
**Roles of this organisation:**  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

#### 8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Toulon  
Registration number: 4ABAAEAA-DD66-2DD4-FC9B27EEE68A2B97  
Postal address: 5 rue Racine adresse internet pour telerecours : voir adresse web  
Town: Toulon  
Postcode: 83041  
Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)  
Telephone: 0494427981  
Internet address: <https://www.telerecours.fr>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

#### 8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Toulon  
Registration number: 4ABAAEBF-998A-1571-D9EED3C7D2F9F299  
Postal address: 5 rue Racine  
Town: Toulon  
Postcode: 83041  
Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)

Telephone: 0494427930

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-0006**

Official name: OPH Var Habitat

Registration number: 4ABAAED1-BA14-63DA-9ECCFC2042868066

Postal address: service marchés

Town: Toulon

Postcode: 83040

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

Email: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Telephone: 0494615500

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 80b51e9b-cf66-43e4-8d7b-f24ab8b20859 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 18:14:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 244440-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026