

France-Nantes: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 81/2023 25/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NANTES METROPOLE HABITAT

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Nantes Métropole Habitat

Postal address: 26 Place Rosa Parks

Town: Nantes Cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.nmh.fr>Address of the buyer profile: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements Administratifs :

Postal address: Service Commande Publique, Virginie Watrelot, 02.51.86.37.38,

Renseignements techniques, Service Construction Neuve, Maxime Doceul, 02.40.67.07.25

Town: Nantes
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44000
Country: France
E-mail: correspondance@awsfrance.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Reze - Pirmil Les Isles - Ilot A2b : Conception-réalisation pour la construction d'un ensemble immobilier comprenant environ 135 logements
Reference number: 23.033

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a donc pour objet la désignation d'un groupement qui sera chargé de concevoir et réaliser la construction d'un ensemble immobilier (de R+4 à R+8) comprenant environ 135 logements (71 locatifs sociaux, 64 logements abordables en Brs), des locaux commerciaux en rez-de-chaussée (environ 803 m²) et des locaux d'activités type bureau au premier étage (environ 300 m²).

par ailleurs, ce marché global de conception-réalisation est lancé en groupement de commandes associant ainsi Nantes Métropole Habitat (coordonnateur) et la Maison Familiale de Loire-Atlantique.

pour Nantes Metropole Habitat : Construction de 71 logements locatifs, locaux associatifs et locaux commerciaux.

pour La Maison Familiale De Loire-Atlantique : Construction de 64 logements abordable en Brs et locaux commerciaux

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue de l'Abbé Grégoire 44400 Rezé. 44400 - Reze

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a donc pour objet la désignation d'un groupement qui sera chargé de concevoir et réaliser la construction d'un ensemble immobilier (de R+4 à R+8) comprenant environ 135 logements (71 locatifs sociaux, 64 logements abordables en Brs), des locaux commerciaux en rez-de-chaussée (environ 803 m²) et des locaux d'activités type bureau au premier étage (environ 300 m²).

par ailleurs, ce marché global de conception-réalisation est lancé en groupement de commandes associant ainsi Nantes Métropole Habitat (coordonnateur) et la Maison Familiale de Loire-Atlantique.

pour Nantes Metropole Habitat : Construction de 71 logements locatifs, locaux associatifs et locaux commerciaux.

pour La Maison Familiale De Loire-Atlantique : Construction de 64 logements abordable en Brs et locaux commerciaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1 - Compétences, références (privilégiant les expériences en matière de construction mixte bois/béton et mise en oeuvre de matériaux biosourcés) et moyens de l'entreprise générale ou du mandataire du groupement d'entreprises

2 - Compétences, références (privilégiant les expériences en matière de construction mixte bois/béton et mise en oeuvre de matériaux biosourcés) et moyens des maîtres d'oeuvre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- La fiche signalétique du fournisseur (à télécharger) - Uniquement pour le mandataire du groupement et les maîtres d'oeuvre
- Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique
 - Présentation des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de même nature que celle du marché
 - Pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) : Liste de 3 références d'ampleur et de complexité comparables en cours de livraison ou exécutées au cours des 7 dernières années, privilégiant les expériences de mise en oeuvre de matériaux biosourcés et/ou de procédés constructifs bois.
 - Pour chacun des deux architectes du groupement : Liste de 3 références (6 au total) d'ampleur et de complexité comparables en cours de livraison ou exécutées au cours des 7 dernières années.
- l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) devra télécharger sur le site de Nmh les 2 documents-support servant à la présentation de la candidature et des références, et devra les faire compléter également par l'architecte du groupement
- Les autres membres du groupement devront sélectionner les 3 meilleures références en cours de livraison ou exécutées parmi l'ensemble des références de ceux-ci, privilégiant les expériences de mise en oeuvre de matériaux biosourcés et/ou de procédés constructifs bois, au cours des 7 dernières années

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le groupement sera soumis aux exigences particulières suivantes :

- Proposition d'une opération justifiant un niveau équivalent niveau 3 du label d'utilisation de matériaux biosourcés, en privilégiant le principe constructif suivant : structure béton + Fob avec isolation en fibre de chanvre, ouate de cellulose et paille hachée. Ces procédés isolants pourront faire l'objet d'évaluation technique et/ou réglementaire, pour la mise en oeuvre de processus d'innovation.
- Application a minima de la charte chantier éco-responsable de Nantes Métropole Habitat.

- Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté y compris pour les missions de maîtrise d'oeuvre.

les autres conditions d'exécution sont quant à elles détaillées à l'annexe de candidature

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2023 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Le groupement comprendra à minima :

- Une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- Deux architectes dans deux agences d'architectures distinctes (architectes DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre).
- Une équipe d'ingénierie commune aux deux agences d'architectes (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement et détaillées à l'annexe Phase candidatures.

Sont compris dans le marché global notamment, les études de conception, la réalisation des bâtiments et abords, le suivi de chantier, la restitution d'une maquette numérique sous format BIM-IFC pour le DOE.

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au mandataire du groupement d'entreprises) et aux maîtres d'oeuvre de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au Règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux groupements présélectionnés).

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS et chaque offre déclarée conforme sera rémunérée dans les conditions prévues aux articles R.2171-19 à 2171-22 du Code de la Commande Publique.

Montant de la prime attribuée : 40 000,00 EUR HT par candidat présélectionné. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme ou ne respecterait pas le budget plafond, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître de l'ouvrage. Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

Service auprès duquel des renseignements peuvent également être obtenus concernant l'introduction des recours : Service Commande Publique de Nantes Métropole Habitat, tél : 02.51.86.37.05

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023