

244509-2026 - Competition

Czechia – Lift-maintenance services – Rámcová dohoda na opravy výtahů

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

Email: Petr.Baum@vfn.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rámcová dohoda na opravy výtahů

Description: • Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody ve smyslu § 131 a násl. zákona. • Předmětem plnění veřejných zakázek na základě rámcové dohody je provádění oprav výtahů nehavarijního charakteru v objektech Všeobecné fakultní nemocnice v Praze (VFN) vždy dle aktuálně platné ČSN 27402 a platné rámcové dohody (smlouvy). Bližší specifikace výtahů viz přílohy č. 7 a 8 těchto zadávacích podmínek (ZP). • Zadavatel uzavře rámcovou dohodu dle ustanovení § 131 a násl. zákona s 5 dodavateli, s výhradou postupu dle § 133 odst. 2 zákona na dobu 4 let. • Rámcová dohoda bude uzavřena s dodavateli, kteří splní zadávací podmínky a umístí se na prvních nejvíce pěti místech v rámci hodnocení nabídek. • Výsledkem zadávacího řízení této veřejné zakázky bude uzavření jediné rámcové dohody. • Zadavatel bude zadávat veřejné zakázky na základě rámcové dohody uzavřené s více dodavateli postupem dle § 132 odst. 3 písm. a) zákona, tj. s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody. • Zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody bude probíhat dle potřeb zadavatele, na základě jednotlivých výzev zadavatele k podání nabídky (Výzva), a to postupem dle § 135 zákona. • Zadavatel bude při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody vyzývat k podání nabídky všechny účastníky rámcové dohody, a to v souladu a postupem s § 135 odst. 1 zákona. • Zadavatel zadá veřejnou zakázku na základě rámcové smlouvy účastníku rámcové dohody vybranému na základě kritéria ekonomické výhodnosti uvedeného v článku č. 16 těchto zadávacích podmínek. • Předmět plnění veřejných zakázek na základě rámcové dohody je vymezen i závazným návrhem rámcové dohody, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. • Zadavatel nebude hradit dodavatelům náklady, které jim vzniknou v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Procedure identifier: b2add281-ee45-4df7-acd0-60b09627bef6

Internal identifier: VZ 50/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rámcová dohoda na opravy výtahů

Description: • Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody ve smyslu § 131 a násl. zákona. • Předmětem plnění veřejných zakázek na základě rámcové dohody je provádění oprav výtahů nehavarijního charakteru v objektech Všeobecné fakultní nemocnice v Praze (VFN) vždy dle aktuálně platné ČSN 27402 a platné rámcové dohody (smlouvy). Bližší specifikace výtahů viz přílohy č. 7 a 8 těchto zadávacích podmínek (ZP). • Zadavatel uzavře rámcovou dohodu dle ustanovení § 131 a násl. zákona s 5 dodavateli, s výhradou postupu dle § 133 odst. 2 zákona na dobu 4 let. • Rámcová dohoda bude uzavřena s dodavateli, kteří splní zadávací podmínky a umístí se na prvních nejvíce pěti místech v rámci hodnocení nabídek. • Výsledkem zadávacího řízení této veřejné zakázky bude uzavření jediné rámcové dohody. • Zadavatel bude zadávat veřejné zakázky na základě rámcové dohody uzavřené s více dodavateli postupem dle § 132 odst. 3 písm. a) zákona, tj. s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody. • Zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody bude probíhat dle potřeb zadavatele, na základě jednotlivých výzev zadavatele k podání nabídky (Výzva), a to postupem dle § 135 zákona. • Zadavatel bude při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody vyzývat k podání nabídky všechny účastníky rámcové dohody, a to v souladu a postupem s § 135 odst. 1 zákona. • Zadavatel zadá veřejnou zakázku na základě rámcové smlouvy účastníku rámcové dohody vybranému na základě kritéria ekonomické výhodnosti uvedeného v článku č. 16 těchto zadávacích podmínek. • Předmět plnění veřejných zakázek na základě rámcové dohody je vymezen i závazným návrhem rámcové dohody, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. • Zadavatel nebude hradit dodavatelům náklady, které jim vzniknou v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Internal identifier: VZ 50/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Options:

Description of the options: • Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 100 ZZVZ jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávacích podmínek.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: A) Součet hodinových sazeb bez DPH za práci CN = CB+CM

Description: V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. bude hodnocena jako nejvýhodnější, nejnižší hodinová sazba za práci CN = CB+CM, přičemž CB je cena práce v 1. směně (hlavní pracovní doba) a CM je cena práce v 2. a 3. směně (mimo hlavní pracovní dobu, o víkendech a svátcích).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: B) Položkový ceník

Description: V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. bude hodnocena jako nejvýhodnější nejnižší součet cen v položkovém ceníku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=vfn>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=vfn>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze
Registration number: 00064165
Postal address: U nemocnice 499
Town: Praha
Postcode: 12800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: Petr.Baum@vfn.cz
Telephone: +420 224963140
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=vfn>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 34fce9da-3fd4-4271-b1bb-26bed9949d14 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:21:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 244509-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026