

Finland-Turku: Construction work**OJ S 81/2023 25/04/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TVT Asunnot Oy

National registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20100

Country: Finland

Contact person: Nestori Toriseva

E-mail: nestori.toriseva@tvf.fi

Telephone: +358 400740827

Internet address(es):Main address: <http://www.tvf.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/64412e16e50b5be8156bccfc>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/85850/call-for-tenders/2003>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy

National registration number: 2714182-3

Postal address: Viilarinkatu 5

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20320

Country: Finland

E-mail: jussi.kaamanen@a-s.fi**Internet address(es):**Main address: <https://a-s.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TVT Asunnot Oy, Raastuvankatu 3 A ja B perusparannus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

TVT Asunnot Oy, Raastuvankatu 3 A ja B, 20750 Turku, kuuluu kaksi 1970-luvulla valmistunutta betonirakenteista 9 (8 asuinkerrosta + 1 maantasokerros/kellari) kerroksista asuinkerrostaloa. Rakennuksiin tehdään laaja perusparannus tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kohteessa tällä hetkellä vuokra-asuntoja yhteensä 72 kappaletta, perusparannuksen asuntomuutoksien jälkeen yhteensä 118 asuntoa.

Lisäksi kolmannessa rakennuksessa, Talo C:ssä (urakkarajan ulkopuolella), muutetaan asuntojen numerointia Talo A & B asunto muutosten johdosta, sekä saneerataan väetönsuoja erillisen suunnitelman mukaisesti.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

TVT Asunnot Oy, Raastuvankatu 3 A ja B, 20750 Turku, kuuluu kaksi 1970-luvulla valmistunutta betonirakenteista 9 (8 asuinkerrosta + 1 maantasokerros/kellari) kerroksista asuinkerrostaloa. Rakennuksiin tehdään laaja perusparannus tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kohteessa tällä hetkellä vuokra-asuntoja yhteensä 72 kappaletta, perusparannuksen asuntomuutoksien jälkeen yhteensä 118 asuntoa.

Lisäksi kolmannessa rakennuksessa, Talo C:ssä (urakkarajan ulkopuolella), muutetaan asuntojen numerointia Talo A & B asunto muutosten johdosta, sekä saneerataan väetönsuoja erillisen suunnitelman mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
kts. urakka-asiakirjat

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 05/06/2023 Local time: 12:15

Place:

TVT Asunnot Oy

Käsityöläiskatu 3

2100, Turku

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus on suljettu. Avaustilaisuuden kokouspöytäkirja toimitetaan kaikille hyväksytyn tarjouksen antaneille.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/85850/notice/125093>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023