

## 244642-2026 - Result

Germany – Administration, defence and social security services – Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Belgeraner Innenstadt“ im Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Belgern-Schildau

Email: [a.kinscher@belgernschildau.de](mailto:a.kinscher@belgernschildau.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Belgeraner Innenstadt“ im Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“

Description: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Belgeraner Innenstadt“ im Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“

Procedure identifier: 019aeef8-47ab-4318-870e-8f7ed8f6c22c

Internal identifier: 03/2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: siehe Ausschreibungstext

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Markt 3

Town: Belgern-Schildau

Postcode: 04874

Country subdivision (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 597 479,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: siehe Ausschreibungstext

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Belgeraner Innenstadt“ im Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“

Description: Die Stadt Belgern-Schildau liegt im Nordosten des Freistaates Sachsen im Landkreis Nordsachsen und wird von der Regionalplanung als Grundzentrum klassifiziert. Dies bedeutet, dass die Stadt für ihr Stadtgebiet, das dem regionalplanerisch zugeordneten grundzentralen Verflechtungsbereich (Nahbereich) entspricht, umfassende Versorgungsaufgaben zu erfüllen hat. Direkt nördlich grenzt das Mittelzentrum Torgau an das Stadtgebiet, während sich etwa 25 km südlich ein weiteres Mittelzentrum mit Oschatz befindet. Das nächstgelegene Oberzentrum Leipzig liegt etwa 70 km südwestlich. Belgern-Schildau ist in dieser Konstellation noch eine sehr junge Stadt. Erst am 1. Januar 2013 entstand die Stadt aus dem Zusammenschluss der Städte Belgern und Schildau. Die Ortsteile an sich können dagegen bereits auf eine lange und wechselvolle Geschichte zurückblicken. Siedlungsstrukturell gliedert sich das Stadtgebiet in die beiden Kernorte der beiden ehemals eigenständigen Städte sowie mehrere räumlich abgesetzte und dörflich geprägte Ortsteile. Das Stadtgebiet umfasst so insgesamt 22 Ortsteile sowie zahlreiche Splittersiedlungen und Gewerbeansiedlungen im Außenbereich. Die Stadt Belgern-Schildau kämpft mit den typischen Problemlagen einer im Umland von größeren und mittleren Städten gewachsenen Struktur. Durch den Rückgang der Bevölkerung im ländlichen Raum und die zunehmende Überalterung ist es zu erheblichem Leerstand auch in der Belgeraner Innenstadt gekommen. Daraus resultiert ein erheblicher Sanierungsstau bei historischen und stadtbildprägenden Gebäuden sowie von Straßen und Brücken. Die Ansiedlung gewerblicher Strukturen, die auch dazu dienen würden, die Bevölkerung vor Ort zu halten, ist erheblich erschwert. Hinzu kommt, dass die Vielfalt der Ortsteile sowie die erhebliche Gemeindegröße die Verwaltung vor große Herausforderungen stellt. Den vorstehend geschilderten Problemen soll mit der Umsetzung des hier gegenständlichen Förderprogramms begegnet werden.

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

##### Options:

Description of the options: Optionen: Vertragslaufzeit bis 31.03.2030 und anschließende Verlängerung jeweils um ein Jahr bzw. bis zum Ende des Durchführungszeitraumes 31.12.2038 Grund der Optionen: Gewährung Fördermittel; voraussichtliches Ende Durchführungszeitraum

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Markt 3

Town: Belgern-Schildau

Postcode: 04874

Country subdivision (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2030

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 389 495,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Ausschreibungstext

Description: - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes, beabsichtigte Herangehensweise an die Aufgaben --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung der Vorgehensweise bei der Abrechnung von Fördermitteln / beabsichtigte Unterstützung des Auftraggebers bei der Abrechnung von Fördermitteln; Fördermittelakquise --> Gewichtung: 0,1 - Umfassende Darstellung eines Referenzobjektes mit vergleichbarer Aufgabe durch die vorgestellten und für die ausgeschriebene Aufgabe maßgeblichen Projektbeteiligten; Darstellung der Aufgaben und deren Umsetzung; Kommunikation mit dem Auftraggeber; Kommunikation mit der Öffentlichkeit --> Gewichtung: 0,2 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne Kommunikation --> Gewichtung: 0,1 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten --> Gewichtung: 0,2 - Technische Büroausstattung/IT-gestütztes Abrechnungs-/Buchhaltungssystem --> Gewichtung: 0,1

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,8

##### Criterion:

Type: Price

Name: siehe Ausschreibungstext

Description: Vergütung/Stundenlöhne; Sach- und Nebenkosten --> Gewichtung: 0,2

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,2

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Information about review deadlines: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber der Auftraggeberin innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das

Nachrichtenportal bei [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de) zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin über das Nachrichtenportal bei [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de) zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstößes und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Die Auftraggeberin informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de) an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de) erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation providing offline access to the procurement documents: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Organisation signing the contract: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 386 400,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 386 400,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date on which the winner was chosen: 01/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

Organisation signing the contract: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Registration number: DE 284554926

Postal address: Hauptstraße 10

Town: Markkleeberg

Postcode: 04416

Country subdivision (NUTS): Leipzig (DED52)

Country: Germany

Contact point: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth

Email: [sekretariat@hmw-markkleeberg.de](mailto:sekretariat@hmw-markkleeberg.de)

Telephone: +49 343504950

Internet address: <https://www.hmw-kanzlei.de>

#### Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Belgern-Schildau

Registration number: 14730045-SV01-44

Postal address: Markt 3

Town: Belgern-Schildau

Postcode: 04874

Country subdivision (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Country: Germany

Contact point: Kämmerei: Frau Anke Kinscher

Email: [a.kinscher@belgernschildau.de](mailto:a.kinscher@belgernschildau.de)

Telephone: +49 34224-44052

Internet address: <https://www.belgernschildau.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Registration number: DE287064009

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Email: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 341 997 0

Internet address: <http://www.lids.sachsen.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0101**

Official name: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE273187929

Postal address: Anna-Kuhnow-Straße 20

Town: Leipzig

Postcode: 04317

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Herr Heiko Böttcher

Email: [heiko.boettcher@dsk-gmbh.de](mailto:heiko.boettcher@dsk-gmbh.de)

Telephone: 0341309830

Internet address: <https://dsk-gmbh.de/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0102**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 019d6d4a-0dee-49e2-a178-cbe0728e367e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 15:47:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 244642-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026