

244702-2026 - Competition

Netherlands – Heat pumps – DBM Overeenkomst Warmtepompsystemen

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

Email: alex.becker@leeuwarden.nl

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DBM Overeenkomst Warmtepompsystemen

Description: Ontwerpen, Leveren, installeren, bedrijfsklaar opleveren en langjarig onderhouden van 1 of meerdere Warmtepompsystemen tbv van Warmtestation Heechterp in 2027/2028 en eventueel Warmtestation Middelsee in 2029 1 tot 5 warmtepompsystemen van tussen de 1 en 2,5 mW. Initiele opdracht betreft 1 + 1 Warmtepompsystemen voor Warmtestation heechterp. Aanvullende werkzaamheden kunnen mogelijk worden toegevoegd aan de opdracht indien dit past binnen het inkoopbeleid en doelmatig is voor het gehele project 'realiseren warmtestation'

Procedure identifier: d1760b2b-a03a-4dcc-b0ed-e2c967f69ea0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zie leidraad. ARW 2016 is van toepassing, betreft mededingingsprocedure met onderhandeling. eerst gedetailleerde initiële aanbieder, daarna verificatie en onderhandeling, gevolgd door een BAFO (best and final offer). Na voorlopige gunning volgt een concretiseringsfase, met name voor de ontwerpkeuzes en de onderhoudscomponent

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42511110 Heat pumps

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Leeuwarden

2.1.4. General information

Additional information: bij Alex Becker.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: DBM Overeenkomst Warmtepompsystemen

Description: Ontwerpen, Leveren, installeren, bedrijfsklaar opleveren en langjarig onderhouden van 1 of meerdere Warmtepompsystemen tbv van Warmtestation Heechterp in 2027/2028 en eventueel Warmtestation Middelsee in 2029 1 tot 5 warmtepompsystemen van tussen de 1 en 2,5 mW. Initiele opdracht betreft 1 + 1 Warmtepompsystemen voor Warmtestation heechterp. Aanvullende werkzaamheden kunnen mogelijk worden toegevoegd aan de opdracht indien dit past binnen het inkoopbeleid en doelmatig is voor het gehele project 'realiseren warmtestation'

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42511110 Heat pumps

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

Options:

Description of the options: Dit betreft componenten die op de levergrenzen van de scope in de Technische Omschrijving zitten, waarbij het met voort scheidend inzicht alsnog beter tot de scope van het warmtesysteem geplaatst kan worden.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Leeuwarden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/07/2026

Duration end date: 31/12/2043

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: K1 Technische invulling van de scope (tot en met oplevering) en open begroting

Description: De Inschrijver geeft in dit onderdeel aan hoe hij de Opdracht gaat invullen vanuit technisch perspectief als onderdeel van de Inschrijving. Hierbij dienen in ieder geval de volgende aspecten aan de orde te komen o Technische Visie/algemene aanpak o (i.r.t. de Opdracht, rekening houdende met de Warmtebedrijf Heechterp projectdoelen); o Toelichting op het ontwerpproces o De verbinding met het basisontwerp, zoals door Warmtebedrijf Heechterp aangereikt en een zo laag mogelijke Total Cost of Ownership (TCO) over 30 jaar. o Concreet inzicht hoe het ontwerpproces verloopt (opleveren van definitief ontwerp (DO) en uitvoeringsontwerp (UO) en hoe de uitvoering zal plaatsvinden (onderverdeeld naar de scope gebieden en per fase) o Concreet inzicht hoe binnen het ontwerpproces omgegaan wordt met de interactie met het te realiseren gebouw en de overige levergrenzen, waaronder technische installaties en WKO. o Een specifieke uitwerking op componenten niveau van de warmtepompen waarbij o Er goed inzicht ontstaat in relatie tot de aangeboden prestatie en service garanties bij kwaliteitsaspect B en C o Specifiek beschreven is welke relevante leveranciers en specificaties op grotere componenten zijn verwerkt in de aanbidding o De besturingsregeling fit for purpose is o Inzicht in de risico's en beheersmaatregelen als onderdeel van de prijs o Relevante en project specifiek uitgewerkte referenties en/of andere verifieerbare bewijzen op basis waarvan u aantoont soortgelijke installaties te hebben gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar o Een gedetailleerde open begroting van de investering, zoals opgevoerd in de Inschrijfstaat

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: K2 Uitwerking Prestatie en service garanties en onderhoudsplan

Description: K2 Uitwerking Prestatie en service garanties en onderhoudsplan

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: K3 Uitwerking Acceptatie van de contractcondities

Description: Warmtebedrijf Heechterp werkt met standaard contractcondities die mogelijk afwijken van uw eigen standaarden. Indien u niet volledig wil instemmen met opgelegde condities dient u concreet aan te geven op welke contractcondities u wenst af te wijken en wat daarbij uw onderbouwing is en welk voorstel u daarvoor in de plaatst heeft.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: TCO Inschrijfstaat

Description: in te vullen Excel sheet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419282>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419282>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/05/2026 12:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: AD behoud het recht voor niet te gunnen of de scope voor Heechterp (tav de tweede warmtepomp) iets aan te passen vanwege ontwikkelingen rondom Warmtenet Heechterp

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Warmtebedrijf Heechterp B.V. - Rechtbank Noord Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Warmtebedrijf Heechterp B.V. - Alex Becker

Organisation providing more information on the review procedures: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

Organisation receiving requests to participate: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

Registration number: 368618048

Postal address: Bocksmeulen 23

Town: Dokkum

Postcode: 9101RA

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Contact point: Alex Becker

Email: alex.becker@leeuwarden.nl

Telephone: +31 633623598

Internet address: <http://www.leeuwarden.nl>

Buyer profile: <http://www.leeuwarden.nl>

Other contact points:

Official name: Alex Becker

Town: Dokkum

Postcode: 9101 RA

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Email: alex.becker@leeuwarden.nl

Telephone: +31 633623598

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord Nederland

Postal address: Zaailand 102

Town: Leeuwarden

Postcode: 8911BN

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Telephone: +31 883616161

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-noord-nederland>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: c1f9e0a9-3f5e-4c8f-8299-01b66084e900 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 08/04/2026 20:26:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 244702-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026