

Finland-Savonlinna: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 101/2019 27/05/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Savonlinnan Vuokratalot Oy

National registration number: 0837149-8

Postal address: Puistokatu 13

Town: Savonlinna

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Postal code: 57100

Country: Finland

Contact person: Petri Teittinen

E-mail: petri.teittinen@savut.fi

Telephone: +358 443583816

Internet address(es):Main address: <http://www.savut.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry

National registration number: 0891404-2

Postal address: Puistokatu 13

Town: Savonlinna

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Postal code: 57100

Country: Finland

E-mail: hannu.kurki@savut.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.nuorisoasunnot.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

In the case of joint procurement involving different countries, state applicable national procurement law:

Savonlinnan Vuokratalot Oy ja Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalveluiden hankinta yhteisellä kilpailutuksella. Mukana yhteensä 24 kiinteistöä.

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/savut>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/savut?id=236632&tpk=0bde994d-37b3-4e60-8103-ea70b12aa30b>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: julkisomisteinen osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kerimäen kiinteistöhuoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Savonlinnan Vuokratalot Oy:n sekä Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry:n omistamien Kerimäen kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut 1.9.2019 alkaen. Sopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla. Kilpailutuksessa on mukana kaksi (2) Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnoille kuuluvaa kiinteistöä, joiden osalta sopimus tehdään erikseen. Hankinnassa ei hyväksytä osatarjouksia. Hankinnan tarkempi kuvaus käy ilmi tarjouspyyntöasiakirjoista.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

II.2.4. Description of the procurement

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kerimäen kiinteistöhoitopalvelut.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/07/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/07/2019 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2019