

244743-2026 - Result

Germany – Energy and related services – Energieeffizienz-Contracting am Berufsschulzentrum Überlingen

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Bodenseekreis

Email: vergabe@bodenseekreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energieeffizienz-Contracting am Berufsschulzentrum Überlingen

Description: ./.

Procedure identifier: d469b1af-6c39-4352-883b-22aebbe1b0c2

Internal identifier: BSK-2024-041

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energieeffizienz-Contracting am Berufsschulzentrum Überlingen

Description: Erste Verfahrensstufe – Teilnahmewettbewerb Der Bodenseekreis beabsichtigt, die zukünftige Bereitstellung der am BSZ ÜB benötigten Wärme im Rahmen eines langfristigen ECVs sowie weiterer damit im Zusammenhang stehender Vertragsverhältnisse an einen Contractor zu vergeben. Inhalte dieser Verträge sind im Wesentlichen: - Wärmebereitstellung bzw. Wärmeversorgung des BSZ ÜB - Demontage und Entsorgung der vorhandenen Altanlagen (insbes. die beiden Gaskessel im Gebäude A sowie die beiden Gaskessel im Gebäude B der Marie-Curie-Schule einschließlich dazu gehörende Anlagen

nebst Leitungen und Armaturen soweit nicht im Mauerwerk bzw. Erdreich befindlich). Sofern erforderlich kann einer der bestehenden Gaskessel als Spitzenlastkessel umgesetzt und weiterbetrieben werden. Sofern dies beabsichtigt ist, beträgt der Kaufpreis für einen Kessel 1,00 Euro. - Konzeption, Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb einer neuen Wärme-erzeugungs- und -verteilanlage (gegebenenfalls auch Wärmeerzeugung durch eine KWK-Anlage) - Technische und teilweise kaufmännische Betriebsführung der an den Bodenseekreis zu verpachtenden BHKW-Anlage, sollte eine BHKW-Anlage errichtet werden - Umsetzung (Konzeption, Planung, Errichtung und Finanzierung) von Effizienz-steigerungsmaßnahmen - vertragliche Zusagen von Energieeffizienzmaßnahmen Weitere Informationen enthält die funktionale Leistungsbeschreibung.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die vorgenannten Zeiten beziehen sich auf: Bauzeit: 14 Monate (Aug. 2025 – Sept. 2026) Inbetriebnahme: 2026, KW40 (ab 01.10.2026) Die Fertigstellung und Inbetriebnahmen der Anlagen sowie der Beginn der Regelbelieferung durch den Energiedienstleister sind für Q3/2026 (Beginn der Heizperiode) geplant s. auch Kap. 7 Vorhaben- und Verfahrensbeschreibung (VuV). Die Vertragslaufzeit des ECV ist von unbestimmter Dauer. Der ECV enthält (ordentliche) Kündigungsfristen. Eine ordentliche Kündigung des ECV ist erstmals nach Ablauf von 15 Jahre, gerechnet ab Wärmebereitstellung aus der neuer Wärmeerzeugungsanlage, möglich. Sofern nach Ablauf dieser Zeit keine Kündigung erfolgt, erfolgt eine automatische Verlängerung des ECV. s. auch Kap. 5.1 bis 5.5 Vorhaben- und Verfahrensbeschreibung (VuV).

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept des Störungsmanagements – Organisation

Description: Konzept des Störungsmanagements – Organisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Entstörung – Unterschreitung von Maximalvorgaben –

Description: Entstörung – Unterschreitung von Maximalvorgaben –

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des eingesetzten Projektteams

Description: Qualität des eingesetzten Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Projektsteuerung

Description: Konzept zur Projektsteuerung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Innovation im Anlagenkonzept - Flexibilität

Description: Innovation im Anlagenkonzept - Flexibilität

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Name: Innovation im Anlagenkonzept - CO2 Reduktion

Description: Innovation im Anlagenkonzept - CO2 Reduktion

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Innovation im Anlagenkonzept - Nachhaltigkeit

Description: Innovation im Anlagenkonzept - Nachhaltigkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Cost

Name: Kapitalwert

Description: Kapitalwert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Cost

Name: Preisgestaltungskonzept – Betriebsregime

Description: Preisgestaltungskonzept – Betriebsregime

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Name: Darlegung der optionalen Effizienzmaßnahmen

Description: Darlegung der optionalen Effizienzmaßnahmen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Bodenseekreis

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 328 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EnBW Contracting GmbH

Tender:

Tender identifier: Energieeffizienz-Contracting am Berufsschulzentrum Überlingen

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 328 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: BSK-2024-041

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Bodenseekreis

Registration number: 9911

Postal address: Glärnischstraße 1-3

Town: Friedrichshafen

Postcode: 88045

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

Email: vergabe@bodenseekreis.de

Telephone: +49 75412045887

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: fac51154-71a7-4dd9-9137-d49dc3e63017

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: EnBW Contracting GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE196704022

Town: Stuttgart

Postcode: 70567

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: ServiceCenter_B2B@enbw.com

Telephone: +4971128981548

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 899585c4-5c18-4bf5-9b75-a2c71fbcaa10 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 244743-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026