

244775-2026 - Planning

Spain – Social work services with accommodation – Servicio de gestión integral de atención residencial de 148 plazas para personas mayores dependientes con alto requerimiento sanitario del Centro Sociosanitario del Norte de Tenerife

OJ S 70/2026 10/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Email: contratacionadministrativa@IASS.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de gestión integral de atención residencial de 148 plazas para personas mayores dependientes con alto requerimiento sanitario del Centro Sociosanitario del Norte de Tenerife

Description: La contratación del servicio de gestión integral de atención residencial para el CSS del Norte se presenta como una necesidad imperativa en respuesta a la creciente demanda de cuidados especializados para personas mayores en situación de dependencia avanzada en Tenerife. Este servicio de atención se enmarca en un contexto de acelerado envejecimiento poblacional, que genera una demanda ineludible de plazas sociosanitarias para aquellos que, debido a sus condiciones físicas y necesidades sanitarias avanzadas, requieren de una estructura residencial capaz de satisfacer sus necesidades de manera integral y personalizada. El contrato se basa en un conjunto de prestaciones de alta complejidad que integran múltiples aspectos de la vida de las personas usuarias, incluyendo atención directa, sanitaria y personal, así como el soporte fundamental de servicios generales que abarcan alojamiento, alimentación, limpieza, lavandería, transporte, mantenimiento de instalaciones y servicios administrativos. Estas funciones se alinean con el marco normativo vigente, en especial con la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en Situación de Dependencia, y las normativas específicas de Canarias, que exigen el cumplimiento de altos estándares de calidad y accesibilidad en la prestación de estos servicios.

Internal identifier: CONT22/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Additional classification (cpv): 85311100 Welfare services for the elderly

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 34 801 865,57 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de gestión integral de atención residencial de 148 plazas para personas mayores dependientes con alto requerimiento sanitario del Centro Sociosanitario del Norte de Tenerife

Description: La contratación del servicio de gestión integral de atención residencial para el CSS del Norte se presenta como una necesidad imperativa en respuesta a la creciente demanda de cuidados especializados para personas mayores en situación de dependencia avanzada en Tenerife. Este servicio de atención se enmarca en un contexto de acelerado envejecimiento poblacional, que genera una demanda ineludible de plazas sociosanitarias para aquellos que, debido a sus condiciones físicas y necesidades sanitarias avanzadas, requieren de una estructura residencial capaz de satisfacer sus necesidades de manera integral y personalizada. El contrato se basa en un conjunto de prestaciones de alta complejidad que integran múltiples aspectos de la vida de las personas usuarias, incluyendo atención directa, sanitaria y personal, así como el soporte fundamental de servicios generales que abarcan alojamiento, alimentación, limpieza, lavandería, transporte, mantenimiento de instalaciones y servicios administrativos. Estas funciones se alinean con el marco normativo vigente, en especial con la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en Situación de Dependencia, y las normativas específicas de Canarias, que exigen el cumplimiento de altos estándares de calidad y accesibilidad en la prestación de estos servicios.

Internal identifier: CONT22/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Additional classification (cpv): 85311100 Welfare services for the elderly

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria de Tenerife

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación administrativa a interponer en el plazo de 15 días hábiles, contra los actos susceptibles del mismo de conformidad con la LCSP

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Registration number: 31055020149262

Registration number: Q3800402D

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38003

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Email: contratacionadministrativa@IASS.es

Telephone: +034 922843200

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dOz64O%2Bng1kQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria de Tenerife

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38004

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Email: contratacionadministrativa@iass.es

Internet address: <https://www.iass.es/>

Other contact points:

Official name: Consejo Rector del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38003

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e5464a85-c172-42d9-a35a-3c40d48602b3-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: e73d9336-1a57-400e-aaad-272bd46f6d0f - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 08/04/2026 21:55:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 244775-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026