

**Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 81/2023 25/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le Logement Molenbeekois

National registration number: 0401.984.331\_29257

Postal address: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Cédric Vanslambrouck

E-mail: [cvenslambrouck@llm.brussels](mailto:cvenslambrouck@llm.brussels)

Telephone: +32 490142963

**Internet address(es):**Main address: <http://llm.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479810>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479810>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LLM-2500-2022-01-01-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=52327>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société Immobilière de Service Public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (Logements sociaux)

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure, des techniques et des abords de 193 logements sociaux - Rue de la Borne 44, rue de l'éléphant 1-11 et rue Delaunoy 67

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée : d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB et d'un coordinateur sécurité santé

Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure, des techniques et des abords de 193 logements sociaux

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Molenbeek-Saint-Jean

**II.2.4. Description of the procurement**

Pour cette mission d'auteur de projet, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner une équipe pluridisciplinaire composée d'unarchitecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB, d'un coordinateur sécuritésanté et d'un gestionnaire en économie circulaire.En ce qui concerne la sous-traitance, voir le cahier des charges : point 5.2 (mécanisme des bureaux d'études et sous-traitance).

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 441 600,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 30/04/2028

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir annexe 3: Description du marché\_fiche technique détaillée

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Voir annexe 3 : Description du marché\_fiche technique détaillée

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Voir annexe 3 : Description du marché fiche technique détaillée

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir point III.1.3) du présent avis de marché

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/05/2023 Local time: 13:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 01/09/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Cet avis de marché n'est pas complet, il requière des informations contenues dans l'annexe 3: Description marché\_Fichetechnique détaillée, jointe à ce document. La première phase de la présente procédure consiste en l'envoi, par les candidats, des documents indiqués sous le titre "2°PARTIE – CHOIX DES CANDIDATS INVITÉS À REMETTRE OFFRE" de l'annexe 3: Description marché\_fiche technique détaillée. Sur cette base, le pouvoir adjudicateur opérera une sélection des candidats. La durée du marché telle qu'elle est indiquée au point "II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique" dans l'avis de marché est renseignée à titre indicative et n'engage pas le pouvoir adjudicateur. Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/04/2023