

Germany-Heppenheim: Load-bearing structure design services

OJ S 101/2019 27/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Schule + Gebäudewirtschaft – Eigenbetrieb des Kreises Bergstraße

Postal address: Tiergartenstraße 7 a

Town: Heppenheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64646

Country: Germany

Contact person: siehe I.3)

E-mail: wettbewerb@assmann.info

Internet address(es):

Main address: <https://www.kreis-bergstrasse.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16adfb7e6cb-7af3024149f4b246

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Assmann Beraten + Planen AG

Postal address: Franklinstraße 46

Town: Frankfurt

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60486

Country: Germany

Contact person: Fachbereich VgV

E-mail: wettbewerb@assmann.info

Telephone: +49 699778457-0

Fax: +49 699778457-10

Internet address(es):

Main address: www.assmann.info

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

7-1_Langenbergschule-Birkenau_TP

Reference number: 2012/019/1-TP

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI 2013, Lph. 1-6, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: Bergstraße 17 69488 Birkenau

II.2.4. Description of the procurement

Sanierung des Hauptgebäudes der Langenbergschule Birkenau.

Leistungen der Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI 2013, Lph. 1-6, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

Die Langenbergschule ist eine Haupt- und Realschule mit ca. 420 Schülerinnen und Schülern. Die Schule besteht aus 3 Gebäuden: Dem Hauptgebäude, welches über 3 Ebenen am Hang gebaut ist, sowie einer großen und einer kleinen Sporthalle. An das Hauptgebäude wurde im Jahre 2005 noch eine Mensa mit Bibliothek angekoppelt. Das Bauvorhaben betrifft jedoch nur das Hauptgebäude, welches in den Jahren 1975 und 1978 in 2 Bauabschnitten als Stahlbetonskelettbau mit Massivdecken errichtet wurde. Die Außenhaut besteht aus Stahlbeton-Sandwich-Elementen (6cm Dämmung) und 2-fach verglasten Festverglasungen und Schiebefenstern. Die Zwischenwände bestehen zum Großteil aus Stahlblech-Systemtrennwänden mit Dämmfüllung in Stärken von 5-8cm. Die Dachdeckung ist eine Flachdachabdichtung mit Dämmung. Die Fußböden bestehen aus Zementestrich mit Bahnenbelag, in den Treppenhäusern mit Fliesen.

Seit 2005 wurden folgende Sanierungen und Renovierungen durchgeführt:

Unterverteilung Elektro im gesamten Gebäude, Sanierung der Lehrküche und der naturwissenschaftlichen Bereiche sowie einer Toilettenanlage im 1.OG. Die Installationen des Bereichs HLS entstammen noch überwiegend der Errichterzeit.

Anbau einer Mensa mit darüber liegender Bibliothek.

Die Naturwissenschaftlichen Räume wurden 2008 umgebaut und saniert.

Folgende Maßnahmen sind an der Schule umzusetzen:

Bauliche Umstrukturierung (Jahgangsbereiche/Cluster)

Energetische Aufrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)

Barrierefreiheit

Brandschutzertüchtigung

Schadstoffsanierung

Schallschutzverbesserung (besonders raumakustisch)
Aufgrund der Baumaßnahme im laufenden Betrieb und der Größe der Schule (begrenzte Auslagerungsmöglichkeiten) wird in 2 Bauabschnitten saniert.
Die Gesamtmaßnahme umfasst ca. 5 890 m² BGF. Der erforderliche Gesamtinvestitionsbedarf wurde durch den beauftragten Architekten im Jahre 2014 in einer Grobkostenschätzung im Abschluss der LPH 2 mit 12 Mio. beziffert. Durch Preissteigerungen wird basierend auf der damaligen Schätzung ein Gesamtvolumen von 16 Mio. EUR brutto angenommen.
Das Projekt befindet sich derzeit in der Vorplanung. Der Objektplaner, sowie die Fachplaner HLS und ELT sind bereits beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Vorgesehene Herangehensweise an das Projekt durch das Projektteam / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit und der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit siehe Punkt III.1.1), III.1.2) und III.1.3) sowie ergänzend in den zur Verfügung gestellten Bewerbungsunterlagen.

Gewichtung gemäß Wertungsmatrix und gemäß angegebenen Auswahlkriterien:

- 1) Umsatz: 10 %;
- 2) Personalstruktur: 15 %;
- 3) Referenzprojekt 1: 25 %;
- 4) Referenzprojekt 2: 25 %;
- 5) Referenzprojekt 3: 25 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Mit der Projektbearbeitung soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Aufgrund einer Förderung muss das Projekt Ende 2022 abgeschlossen sein.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1.1) Bei Bewerbungsgemeinschaften:

Bietergemeinschaftserklärung gem. §42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter aufgeführt sind und dass die Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben;

1.2) Bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1 VgV spätestens bei Angebotsabgabe;

1.3) Bei Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV: Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben;

1.4) Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist;

1.5) Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium);

1.6) Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 Schwarzarbg, § 21 Abs. 1 AentG;

1.7) Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48 (8) VgV;

1.8) Eigenerklärung, Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen nach § 73, Abs. 3 VgV (Ausschlusskriterium);

1.9) Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 02. März 1974 (BGBl. 1, S. 547).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2.1) Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1 (3) VgV über 3 000 000 EUR für Personen – sowie 3 000 000 EUR für sonstige Schäden bzw. bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle (Ausschlusskriterium);

2.2) Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gem. §45 Abs. 4 (1) VgV;

2.3) Nachweis gem. §45 Abs. 4 (4) VgV – Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto) (Ausschlusskriterium). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;

2.4) Nachweis gem. §45 Abs. 4 (4) VgV – Erklärung über seinen Umsatz für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto) (Ausschlusskriterium). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 3.1) Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Architekten und Ingenieure und die Anzahl seiner Führungskräfte ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;
- 3.2) Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Architekten und Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;
- 3.3) Berufliche Qualifikation des/der Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV);
- 3.4) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung/Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens;
- 3.5) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat gemäß „DIN EN ISO 9001“ bzw. gleichwertig;
- 3.6) Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 8 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen. Die erforderlichen Mindestbedingungen, Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Architekten und Ingenieure gemäß dem ausgeschriebenen Leistungsbild.

III.2.2. Contract performance conditions

Zur Bewerbung sind die zur Verfügung gestellten Bewerbungsunterlagen zu verwenden. Der von einem bevollmächtigten Vertreter unterzeichnete Teilnahmeantrag mit Anlagen ist unterschrieben und fristgerecht in 1 PDF-Dokument in das Bieter-Cockpit hoch zu laden. Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz von anderen Unternehmen (Eignungsleihe), deren Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie der anderen Unternehmen (Eignungsleihe) nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter unterschriebenen Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/06/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) Für sämtliche Angaben und Nachweise sind verbindlich der „Bewerbungsbogen“ und die „Referenzbögen“ für die Referenzen 1 bis 3 zu verwenden. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen;
- 2) Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt;
- 3) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen;
- 4) Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt;
- 5) Evtl. auftretende Fragen sind in Textform elektronisch über eHAD bis spätestens 5 Kalendertage vor Abgabefrist an die unter Ziffer I.3 genannte Kontaktstelle zu richten. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über eHAD;
- 6) Die Anträge auf Teilnahme sind elektronisch fristgerecht über eHAD einzureichen;
- 7) Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter unterschriebenen Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/05/2019