

## 244860-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Neubau Feuerwehrhaus Selsingen

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Samtgemeinde Selsingen

Email: [andre.hahs@selsingen.de](mailto:andre.hahs@selsingen.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Feuerwehrhaus Selsingen

Description: Für den Neubau des Feuerwehrhauses ist eine Fläche in der Raiffeisenstraße in Selsingen vorgesehen. Es ist geplant, dass das neue Feuerwehrhaus sieben Fahrzeugboxen erhalten soll. Die Umkleideräume sollen bei den Männern für 85 Personen und bei den Frauen für 25 Personen ausgerichtet werden. Neben den Umkleideräumen und Sanitäranlagen besteht der Wunsch mehrere Lagerräume, Besprechungs-/Unterrichtsräume, eine Kleiderkammer für die Ortswehren der Samtgemeinde Selsingen sowie zwei Büroräume in den Neubau einzubeziehen. Die Fahrzeugboxen sollen in Leichtbauweise errichtet werden. restliche Gebäudeteil jedoch in Massivbauweise. Es wird derzeit mit einer Gesamtinvestitionssumme von ca. 6.800.000 Euro kalkuliert. Frist zum Einreichen von Bewerberfragen: 03.05.2026

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d461272094

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Feuerwehrhaus Selsingen

Description: Nachdem bereits vor gewisser Zeit ein Planungsbüro für die Leistungsbilder „Gebäude“ und „Tragwerksplanung“ beauftragt wurde, wird nunmehr beabsichtigt, ein Planungsbüro für die Leistungsphasen 1 bis 9 des Leistungsbildes „Technische Ausrüstung“ zu beauftragen. Es soll ein fachlich versiertes Ingenieurbüro gefunden werden, das die Gewerke HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) und ELT (Elektrotechnik/Blitzschutz) ganzheitlich aus einer Hand plant. Ziel ist es, die komplexen Schnittstellen durch eine integrierte Planung zu optimieren. Es wird derzeit mit anrechenbaren Kosten für dieses Leistungsbild von ca. 1.600.000 Euro (HLS ca. 750.000 Euro / ELT ca. 850.000 Euro) gerechnet.

Internal identifier: Technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9 HOAI

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Selsingen

Postcode: 27446

Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 31/12/2029

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461272094>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Wir behalten uns die Nachforderung fehlender Angaben im Teilnahmeantrag oder im Angebot vor. Der Bewerber kann nicht darauf vertrauen, dass die Vergabestelle Gelegenheit zur Ergänzung oder Vervollständigung gibt, das Recht hierzu behält sie sich jedoch vor.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: ipc Dr. Talkenberger GmbH

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Official name: Samtgemeinde Selsingen

Registration number: T:04284/9307-303

Postal address: Hauptstraße 30  
Town: Selsingen  
Postcode: 27446  
Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)  
Country: Germany  
Contact point: André Hahs  
Email: [andre.hahs@selsingen.de](mailto:andre.hahs@selsingen.de)  
Telephone: +49(4284)9307-303

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: ipc Dr. Talkenberger GmbH  
Registration number: HRB 4787  
Department: Vergabestelle  
Postal address: Ernst-Barlach-Straße 6  
Town: Rostock  
Postcode: 18055  
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)  
Country: Germany  
Contact point: Guna Kraatz  
Email: [vergabe@ipc-talkenberger.de](mailto:vergabe@ipc-talkenberger.de)  
Telephone: +49(381) 49 30 41 19

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen  
Registration number: T:+49(4131)15-2943  
Department: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg  
Postcode: 21339  
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telephone: +49(4131)15-2943  
Internet address: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber\\_uns/aufsicht\\_und\\_recht/vergabeka](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabeka)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6bf7fc16-4c52-4303-9acd-225fd920a5e4 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 09/04/2026 14:58:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 244860-2026  
OJ S issue number: 70/2026  
Publication date: 10/04/2026