

244942-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Nový areál ředitelství KSÚS a CMS Říčany u Prahy

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Email: lukas.balog@ksus.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nový areál ředitelství KSÚS a CMS Říčany u Prahy

Description: Předmětem zakázky je výstavba nového areálu ředitelství a provozního cestmistrovství. Areál zahrnuje novou administrativní budovu ředitelství KSÚS, dále provozní část areálu určenou z části k pronájmu vykonavatelům běžné údržby vozovek. Provozní část areálu bude zahrnovat - administrativní budovu, haly na sůl, temperované garáže, dílny, sklady, zařízení pro solanku, mytí aut. Dále jsou zde naplánované prostorové rezervy pro přístřešek umožňující dobíjení vozíků, čerpací stanici, skladovací boxy na inertní materiály. Dále jsou součástí areálu zpevněné asfaltové plochy, parkovací plochy, šetrné zacházení s dešťovou a zasolenou vodou, příprava na solární panely. Areál bude vytápěn pomocí geotermálních hlubinných vrtů pro TČ systém země-voda. Vrty jsou již zrealizované. V rámci zakázky žádáme i o dotaci na rychlodobíjecí stanice pro OA vypsanou Ministerstvem Dopravy. Stavební povolení na výstavbu areálu nabylo první moci 22.5.2025. Předpoklad je postupné dokončení jednotlivých staveb v areálu, jejich předání a převzetí Objednatelem a tím i postupná kolaudace. Prioritou v určování postupu ve výstavbě je Administrativní budova ředitelství KSÚS.

Procedure identifier: 45507b3c-f89a-4d3a-9b14-6f255ee03a21

Internal identifier: VZ-0509/00066001/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: nadlimitní otevřené řízení

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Uvedeny v příloze č. 5 ZD

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 293 354 470,87 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nový areál ředitelství KSÚS a CMS Říčany u Prahy

Description: Předmětem zakázky je výstavba nového areálu ředitelství a provozního cestmistrovství. Areál zahrnuje novou administrativní budovu ředitelství KSÚS, dále provozní část areálu určenou z části k pronájmu vykonavatelům běžné údržby vozovek. Provozní část areálu bude zahrnovat - administrativní budovu, haly na sůl, temperované garáže, dílny, sklady, zařízení pro solanku, mytí aut. Dále jsou zde naplánované prostorové rezervy pro přístřešek umožňující dobíjení vozíků, čerpací stanici, skladovací boxy na inertní materiály. Dále jsou součástí areálu zpevněné asfaltové plochy, parkovací plochy, šetrné zacházení s dešťovou a zasolenou vodou, příprava na solární panely. Areál bude vytápěn pomocí geotermálních hlubinných vrtů pro TČ systém země-voda. Vrty jsou již zrealizované. V rámci zakázky žádáme i o dotaci na rychlodobíjecí stanice pro OA vypsanou Ministerstvem Dopravy. Stavební povolení na výstavbu areálu nabylo první moci 22.5.2025. Předpoklad je postupné dokončení jednotlivých staveb v areálu, jejich předání a převzetí Objednatelem a tím i postupná kolaudace. Prioritou v určování postupu ve výstavbě je Administrativní budova ředitelství KSÚS.

Internal identifier: VZ-0509/00066001/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Options:

Description of the options: Dle SoD: Smluvní strany sjednávají, v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ následující vyhrazené změny: 11.1.1. Měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Položkami, které mohou být měřeny dle skutečně provedených prací, jsou všechny položky v soupisu prací, které nejsou označeny jako položky KPL (neměřitelné položky, tzv. komplet položky) ve výkazu výměr. Cena za tyto položky, které budou měřeny, bude hrazena dle příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy a podle skutečně poskytnutého objemu konkrétní měřitelné položky. Maximální vyhrazená změna nesmí překročit 10 % celkové nabídkové ceny Díla. Pro tyto změny se použije dokument Evidence změny dle Směrnice č. 36. 11.1.2. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla nebo plnění konkrétního postupného závazného milníku, je ve smyslu § 100 ZZVZ, dále možné v případě, že: a) v průběhu provádění Díla se na

Staveništi vyskytnou nálezy objektů archeologického zájmu; b) v průběhu provádění Díla dojde ke vznesení požadavků na koordinaci s projekty třetích osob nebo Objednatele; c) orgán veřejné moci vydá zákaz výkonu některých činností souvisejících s plněním předmětu díla Zhotovitelem; d) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky; e) Objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek; f) Národní památkový ústav, Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Uvedeny v příloze č. 5 ZD

5.1.3. Estimated duration

Duration: 915 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 293 354 470,87 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V souladu s ustanovení § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že: 1. Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. 2. Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. 3. Dále zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zaměstnával Osobu splňující požadavky odpovědného zadávání, touto osobou je: a) studenta, nebo b) osobu, která vystudovala obor dopravní stavby nebo obdobný obor a to nejpozději 3 roky nazpět. Tato osoba bude vybraným dodavatelem zaměstnána po celou dobu trvání této veřejné zakázky. Tato Osoba bude v rámci plnění této veřejné zakázky docházet 10 hodin týdně. Splnění tohoto požadavku prokáže vybraný dodavatel před předáním staveniště, a to doložením smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_18110.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_18110.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5.000.000 Kč

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Uvedeno ve smlouvě o dílo

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Registration number: 00066001

Postal address: Zborovská 81

Town: Praha
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: lukas.balog@ksus.cz
Telephone: +420 778531990
Buyer profile: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company_detail_46.html

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

189437-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Na základě vysvětlení ZD 172-209

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Oprava smlouvy a soupisu prací

The procurement documents were changed on: 09/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: 090831a8-3a6c-41e2-aa0a-980efd70311c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:24:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 244942-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026