

244943-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services of cooler groups – Viilentävien ilmalämpöpumppujen hankinta Hekan asukkaille käyttöoikeussopimuksena

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Email: hankinnat@hekaoy.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Viilentävien ilmalämpöpumppujen hankinta Hekan asukkaille käyttöoikeussopimuksena

Description: Helsingin kaupungin asunnot Oy hallinnoi noin 55000 asuntoa Helsingissä. Heka tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden hankkia vuokra-asuntoonsa viilentävä ilmalämpöpumppu.

Hankinta toteutetaan valitun toimittajan ja Hekan välisenä käyttöoikeussopimuksena kahden (2) vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle. Hankintaan sisältyy kaksi yhden (1) vuoden optiokautta. Tarkemmin hankinnan kohteesta tarjouspyynnön asiakirjoissa.

Procedure identifier: f1075bbd-d46a-4fb4-b019-c77991f07e75

Previous notice: 6e8fb9de-3234-4648-8749-260680bb6d92-01

Internal identifier: 593460

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Avoin menettely. Hankinta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 32§ mukainen menettely.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Viilentävien ilmalämpöpumppujen hankinta Hekan asukkaille käyttöoikeussopimuksena
Description: Helsingin kaupungin asunnot Oy hallinnoi noin 55000 asuntoa Helsingissä. Heka tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden hankkia vuokra-asuntoonsa viilentävä ilmalämpöpumppu. Hankinta toteutetaan valitun toimittajan ja Hekan välisenä käyttöoikeussopimuksena kahden (2) vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle. Hankintaan sisältyy kaksi yhden (1) vuoden optiokautta. Tarkemmin hankinnan kohteesta tarjouspyynnön asiakirjoissa.
Internal identifier: 593460

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 14/06/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Painotettu hinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=607259&tpk=ae0343ce-b07e-4e7b-9b81-bf80df78483c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=607259&tpk=ae0343ce-b07e-4e7b-9b81-bf80df78483c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/05/2026 18:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Markkinaoikeudelle 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Helsingin kaupungin asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registration number: 2379058-6

Postal address: Viipurinkatu 2

Town: Helsinki

Postcode: 00510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Hankinnat

Email: hankinnat@hekaoy.fi

Telephone: +358 957673000

Internet address: <http://www.hekaoy.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6becfb51-6ef1-4f3d-9307-a1dc25c7da2e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 08/04/2026 14:31:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 14:31:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 244943-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026