

Germany-Regensburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 81/2023 25/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt Regensburg

Postal address: Bajuwarenstr. 2d

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 93053

Country: Germany

E-mail: vergabevgv@stbar.bayern.de

Telephone: +49 94169856-01

Fax: +49 94169856-1999

Internet address(es):Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Hochbau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fachplanung Techn. Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 u. 8 HOAI Teil 4 Abschn. 2

Reference number: 22D0606

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Universität Regensburg,

Maßnahmennummer 15243 E 0001

Ingenieurleistung für Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 53 HOAI für die Anlagengruppe Abwasser-, Wasser und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Nutzungsspezifische Anlagen (Medienversorgungsanlagen) und Gebäudeautomation.

Neubau eines Forschungsgebäudes - Center for Immunomedicine in Transplantation and Oncology (CITO) auf dem Grundstück des Universitätsklinikums Regensburg (BRI 20.855 m³ /BGF 4.786 m²).

Kostenobergrenze 28.897.635,60 EUR brutto (Kostengruppe 200-600 nach DIN 276).

Beauftragung der Leistungsphase 2 und beabsichtigte stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 3 bis 8 nach § 55 (1) HOAI 2021 sowie besondere Leistungen zum digitalen Raumbuch und Zuarbeit zur ENEV.

Die Planungsaufgabe wird in Honorarzone II/III eingestuft und umfasst die Kostengruppen 410, 420, 430, 473 und 480.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 954 925,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Regensburg

II.2.4. Description of the procurement

Ingenieurleistung für Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 53 HOAI für die Anlagengruppe Abwasser-, Wasser und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Nutzungsspezifische Anlagen (Medienversorgungsanlagen) und Gebäudeautomation.

Neubau eines Forschungsgebäudes - Center for Immunomedicine in Transplantation and Oncology (CITO) auf dem Grundstück des Universitätsklinikums Regensburg (BRI 20.855 m³ /BGF 4.786 m²)

Kostenobergrenze 28.897.635,60 EUR brutto (Kostengruppe 200-600 nach DIN 276).

Beauftragung der Leistungsphase 2 und beabsichtigte stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 3 bis 8 nach § 55 (1) HOAI 2021 sowie besondere Leistungen zum digitalen Raumbuch und Zuarbeit zur ENEV.

Die Planungsaufgabe wird in Honorarzone II/III eingestuft und umfasst die Kostengruppen KGR410, KGR420, KGR430, KGR470 und KGR480.

Beim Gesamtkonzept des Gebäudes wird besonderer Wert auf Barrierefreiheit, Nachrüstbarkeit,

Energieeinsparung und Kostenminimierung im Betrieb gelegt. Für die Energieversorgung des Gebäudes soll ein hoher Anteil durch regenerative Energien erzeugt werden. Der Brandschutz und Arbeitsschutz ist hauptsächlich über bauliche Maßnahmen sicherzustellen. Der anlagentechnische Aufwand ist auf ein Minimum zu reduzieren.

Abweichungen und Kompensationen sind zu vermeiden.

Termine

Fertigstellung Projektunterlage: August 2023

Baubeginn Projekt voraussichtlich April 2025

Fertigstellung Projekt November 2027

Weitere Angaben: siehe Anlage Aufgabenbeschreibung und weitere Vergabe- und Auftragsunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 28
Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase / Weighting: 18
Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase / Weighting: 28
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beabsichtigte stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 3 bis 8 nach § 55 (1)

HOAI. Ein

Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 236-679727](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22D0606

Title:

Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8 nach HOAI Teil 4 Abschnitt 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DERU Planungsgesellschaft für Energie-, Reinraum- und Umwelttechnik mbH

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01109

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 954 925,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

Telephone: +49 98153-1277

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt Regensburg

Postal address: Bajuwarenstr. 2d

Town: Regensburg

Postal code: 93053

Country: Germany

Telephone: +49 94169856-01

Fax: +49 94169856-1999

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023