

245037-2026 - Result

Netherlands – Supply services of personnel including temporary staff – AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rijswijk

Email: inkoop@rijswijk.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling

Description: De gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten spitst zich steeds meer toe op de ontwikkeling van het laatste deelgebied Pasgeld. De functie van planeconoom gebiedsontwikkeling heeft een tijdelijk karakter en de gemeente heeft daar ook geen structurele formatie voor. Het betreft nadrukkelijk geen regulier werk van de gemeente en de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten is naar het zich nu laat aanzien over ca. zes jaar gerealiseerd. In de fase waarin de gebiedsontwikkeling én het programmabureau RijswijkBuiten zich nu bevinden, is een planeconoom gebiedsontwikkeling met aantoonbare kennis en ervaring in gebiedsontwikkeling, vastgoedontwikkeling en gronduitgifte nodig. € 449.280,00

Procedure identifier: 8e033007-b4fd-4e00-a6ee-2eee8e1b5167

Internal identifier: AV26139

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79620000 Supply services of personnel including temporary staff

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Rijswijk

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling

Description: Planeconoom gebiedsontwikkeling 12 maanden + optie tot verlenging 3 maal 12 maanden

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79620000 Supply services of personnel including temporary staff

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Rijswijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 449 280,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (1)

Description: Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom bij een gemeente (30 punten); - 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (10 punten); - 5 tot 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (20 punten); - Meer dan 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (30 punten); - Minder dan 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (0 punten)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (2)

Description: Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met een gebiedsontwikkeling van minimaal 3.500 woningen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (3)

Description: Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met het opstellen van grondexploitatieplannen, benoem dit duidelijk in het cv.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (4)

Description: Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met onderhandelingen met projectontwikkelaars en gemeenten over stichtingskosten, bouwexploitaties en samenwerkingsovereenkomsten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Opleiding

Description: Minimaal een afgeronde hbo opleiding Vastgoedkunde.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Rijswijk

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Rijswijk

Organisation signing the contract: Gemeente Rijswijk

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 449 280,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Gegunde opdracht via DAS-procedure

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Maatman Advies

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 449 280,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling

Date of the conclusion of the contract: 02/01/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Rijswijk

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rijswijk

Registration number: 491587869

Postal address: Generaal Spoorlaan 2

Town: Rijswijk

Postcode: 2283 GM

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Marieke Spuyman

Email: inkoop@rijswijk.nl

Telephone: +31 703261786

Internet address: <http://www.Rijswijk.nl>

Buyer profile: <http://www.Rijswijk.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank te Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: info@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Maatman Advies

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 60600349

Postal address: Markt 15

Town: Beusichem

Postcode: 4112JR

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 1a3f48b1-131f-4815-8687-5d1fac922151 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 15:21:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 245037-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026