

Spain-Granada: Building-cleaning services

OJ S 81/2023 25/04/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CONSORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

National registration number: P6890002F

Postal address: AVENIDA DEL MEDITERRANEO S/N

Town: GRANADA

NUTS code: ES614 Granada

Postal code: 18006

Country: Spain

Contact person: David Alvarez Sánchez

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 639663292

Internet address(es):Main address: <https://www.parqueciencias.com>Address of the buyer profile: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CEDPCG01.html?organismo=CEYD>**I.4. Type of the contracting authority**

European institution/agency or international organisation

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PARQUE DE LAS CIENCIAS

Reference number: CONTR 2022 813221

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PARQUE DE LAS CIENCIAS

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 893 038,66 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES614 Granada

Main site or place of performance: PARQUE DE LAS CIENCIAS DE GRANADA

II.2.4. Description of the procurement

El Parque de las Ciencias (en adelante CPC) es, en el ámbito de la Comunidad Autónoma Andaluza, el primer Museo interactivo de ciencias, cuyo principal objetivo es acercar la cultura científica a todos los públicos. Con su creación y posterior desarrollo se pretende potenciar el derecho de todos los ciudadanos a la educación, especialmente en aspectos científicos, tecnológicos y ambientales, desarrollando los siguientes objetivos: promover la divulgación de las ciencias, especialmente entre la infancia y la juventud; fomentar la cultura científica y ambiental, potenciando las aptitudes críticas y participativas y estimulando el interés general por las mismas; potenciar el desarrollo de la didáctica de las ciencias; mantener un permanente intercambio con centros homólogos de otras ciudades y países; y contribuir a la formación de alumnos y profesionales de los centros educativos en el ámbito de las ciencias. La apertura al público de las instalaciones del Museo durante los distintos periodos de funcionamiento, la variabilidad de los flujos de visitantes y usuarios -unos 860.0000 en 2019-, la cantidad y diversidad de las actividades que se desarrollan, etc., además de la presencia diaria del personal de la entidad que trabaja en las instalaciones, así como las propias características de los inmuebles son circunstancias que hacen necesario contar con un servicio

de limpieza que permita asegurar unas condiciones mínimas de salubridad e higiene en todos ellos así como una total garantía de cobertura de las necesidades que puedan surgir, previendo también la atención a los refuerzos del servicio necesarios para atender las actividades y eventos que se programen.

Para racionalizar determinados gastos estructurales y simplificar la gestión empresarial de necesidades accesorias o auxiliares a la actividad propia y esencial del CPC, tales como los servicios de limpieza (puesto que no forman parte del objeto social de esta entidad), se considera que su externalización constituye una fórmula eficiente desde el punto de visto económico y operativo.

En el caso particular de los servicios de limpieza de los centros de trabajo del CPC, las necesidades a cubrir exceden los medios propios existentes puesto que se requiere disponibilidad del servicio durante una franja horaria que supera la jornada laboral habitual del personal del CPC (para no interferir con el resto de actividades corporativas esenciales) así como la realización de múltiples tareas de gestión complementarias (rondas de supervisión, coordinación y suministro de necesidades de productos de limpieza, coordinación urgente de la sustitución de personal ausente, etc.) que aún siendo imprescindibles no tienen la masa crítica necesaria que podría justificar su internalización en aras de una ejecución más eficiente;

y todo ello bajo unas condiciones laborales establecidas por un Convenio Colectivo ajeno al del

propio CPC y que contiene particularidades importantes que hacen recomendable una planificación y supervisión especializada y profesional de su cumplimiento.

En definitiva, por todo lo expuesto, se hace necesaria la contratación de un servicio externo de limpieza para los centros de trabajo del CPC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Los definidos en el PCAP y sus Anexos / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Los definidos en el PCAP y sus Anexos / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

el servicio de limpieza del Parque de las Ciencias se está desarrollando

bajo el amparo de una prórroga forzosa sobre la licitación anterior, resultando inaplazable la formalización del contrato que de cobertura al mismo. Esta circunstancia motiva la necesidad de

acortar en la medida de lo posible los plazos procedimentales y, por tanto, la tramitación urgente del expediente.

En todo caso, deberá preverse que el actual contratista continúe con la prestación del servicio hasta

tanto se formalice el nuevo contrato de prestación de servicios con la licitadora que resulte adjudicataria.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 210-603388](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CONTR 2022 813221

Title:

SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PARQUE DE LAS CIENCIAS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 SL

National registration number: B19588375

Postal address: BUENOS AIRES 7

Town: granada

NUTS code: ES614 Granada

Postal code: 18004

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 044 965,94 EUR

Total value of the contract/lot: 893 038,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

Postal address: avenida del mediterraneo s/n

Town: GRANADA

Postal code: 18006

Country: Spain

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 958131900

Internet address: <https://www.parqueciencias.com>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: COSNORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

Postal address: avenida del mediterraneo s/n

Town: GRANADA

Postal code: 18006

Country: Spain

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 958131900

Internet address: <https://www.parqueciencias.com>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

El establecido en el PCAP

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CONSORCIO PARQUE DE LAS CIENCIAS

Postal address: avenida del mediterraneo s/n

Town: granada

Postal code: 18006

Country: Spain

E-mail: david.alvarez@parqueciencias.com

Telephone: +34 958131900

Internet address: <https://www.parqueciencias.com>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023