

245074-2026 - Result

Germany – Construction work – Beräumung und Dekontamination 5. BA Neues Palais

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Email: vergabestelle@spsg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beräumung und Dekontamination 5. BA Neues Palais

Description: Beräumungsarbeiten/ Dekontamination Im Rahmen des Sonderinvestitionsprogramms 2 vom Bund, Land Berlin und Land Brandenburg ist die Dachsanierung des Neuen Palais vorgesehen. Diese umfasst die Instandsetzung von Dachkonstruktion, Sandsteinbalustraden und -hauptgesims, Skulpturen und Erneuerung der Dachabdichtung und Kupferdeckung. Im Vorfeld der Arbeiten erfolgt eine Beräumung und Dekontamination der Dachgeschosse. Die Instandsetzung sämtlicher Dachgeschosse ist in 6 Bauabschnitte gegliedert. Der aktuelle Bauabschnitt bezieht sich auf die Arbeiten am Heinrichflügel (BA 5). Der Dachraum ist aufgrund verschiedener und hochgiftiger Holzschutzmittel (PCP, DDT, Lindan) hoch bis sehr hoch belastet. Ziel der Beräumungsarbeiten ist die Schaffung von Baufreiheit für die folgenden Gewerke. Ziel der Dekontaminationsarbeiten ist die Reduzierung der Schadstoffbelastung durch Holzschutzmittel. Eine Nutzung des Dachgeschosses ist nicht vorgesehen.

Procedure identifier: a09baec2-2c9d-4fa5-8d8e-ee2d49080d78

Internal identifier: 2251230

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Town: Potsdam

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXURYDYDT8N9FST5# Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Beräumung und Dekontamination 5. BA Neues Palais

Description: Dekontamination des Dachgeschosses Heinrichflügel, 1. Durchgang - Rückbau asbesthaltiger Morinolfugen an Natursteinen im Außenraum - Montage mobile kombinierte 1-Kammer-Personen-Materialschleuse - Beräumen des Dachgeschosses HF - Schutzeinhausung hist. Öfen - Rückbau vorhandener Schadstoffschleuse - Schließen von Öffnungen staubdicht - provisorischer Laufbelag - Teilrückbau von vorhandenem Dielenbelag zur Bauteilfreilegung - Rückbau technischer Anlagen/ Leitungen - Verpackung des Entsorgungsmaterials in geschlossene Behälter, Reinigung der Behälter in der - Materialschleuse, Abtransport in die Container - Schutz und Reinigung hist. Heizleitungen - Dekontamination des Dachgeschosses HF, 2. Durchgang, nach Abschluss der Maßnahmen
Internal identifier: 2251230

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Town: Potsdam

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/04/2026

Duration end date: 24/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Schatz Umwelt GmbH

Tender:

Tender identifier: 3 - 5695

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 19 683,29 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Schatz Umwelt GmbH, 06528 Brücken

Date of the conclusion of the contract: 20/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 19 683,29 EUR

Value of the highest admissible tender: 75 613,72 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registration number: Allee

Postal address: Allee nach Sanssouci 6

Town: Potsdam

Postcode: 14471

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@spsg.de

Telephone: +4933196940

Fax: +49 3319694-373

Internet address: <https://spsg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registration number: DE138408360_

Postal address: Allee nach Sanssouci 6

Town: Potsdam

Postcode: 14471
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@spsg.de
Telephone: +4933196940
Fax: +49 3319694-373
Internet address: <https://spsg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Schatz Umwelt GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: 0346565610

Postal address: Hohlstedter Weg 1

Town: Brücken

Postcode: 06528

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

Email: cunaeus@schatz-umwelt.de

Telephone: 0346565610

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aef42076-9719-4a01-b846-b6e06a59dfe3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 10:41:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 245074-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026