

245268-2026 - Contract modification

Poland – Building construction work – Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy
OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zamawiający: Teatr Polski im. Hieronima Konieczki Przeprowadzający postępowanie: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Email: przetargi@um.bydgoszcz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie (wraz z infrastrukturą techniczną: wod.-kan., c.o., went. i elektr.) Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Adama Mickiewicza 2 w zakresie i na warunkach określonych w SWZ z załącznikami. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z: załącznikiem nr 2 do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia”, dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Procedure identifier: f15d2881-21b0-4e1e-ac64-ec5733eeb3f9

Internal identifier: WZP.271.10.2021.E

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Bydgoszcz

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie (wraz z infrastrukturą techniczną: wod.-kan., c.o., went. i elektr.) Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Adama Mickiewicza 2 w zakresie i na warunkach określonych w SWZ z załącznikami. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z: załącznikiem nr 2 do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia”, dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.
Internal identifier: WZP.271.10.2021.E

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 32341000 Microphones, 32342412 Speakers, 32343100 Audio-frequency amplifiers, 39515000 Curtains, drapes, valances and textile blinds, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45120000 Test drilling and boring work, 45221000 Construction work for bridges and tunnels, shafts and subways, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232410 Sewerage work, 45232460 Sanitary works, 45261210 Roof-covering work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262400 Structural steel erection work, 45262520 Bricklaying work, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45317000 Other electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45323000 Sound insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331210 Ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45410000 Plastering work, 45421131 Installation of doors, 45421132 Installation of windows, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45421160 Ironmongery work, 45431000 Tiling work, 45432210 Wall-covering work, 45442100 Painting work, 51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.4 Rewitalizacja oraz inwestycje w strukturę edukacyjną w ramach ZIT, Poddziałanie 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT, Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy - DZIAŁ IX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PZP

Organisation providing more information on the review procedures: Urząd Zamówień Publicznych

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 32 414 634,15 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0000**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: KWK CONSTRUCTION DEWELOPER Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta: KWK Construction EU Sp. z o.o. (poprzednio: KWK Construction Deweloper Sp. z o.o.)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 32 414 634,15 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Podwykonawca działający pod nazwą KWK Construction Sp. z o.o. wykona roboty związane z pracami budowlano-instalacyjnymi w zakresie przedmiotu zamówienia (wszystkich obiektów kubaturowych), nadzór i doradztwo przy wykonywaniu w/w prac.

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa: KWK Construction EU Sp. z o.o. (poprzednio: KWK Construction Deweloper Sp. z o.o.)

Title: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy

Date of the conclusion of the contract: 14/07/2022

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 405267-2022

Identifier of the modified contract: Umowa: KWK Construction EU Sp. z o.o. (poprzednio: KWK Construction Deweloper Sp. z o.o.)

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Aneks nr 18 z dnia 26.03.2026r. do umowy na roboty budowlane nr 231/2022 Na podstawie paragrafu 19 umowy ust.3 pkt 4, art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 1 pkt 3 uPzp oraz Protokołu konieczności Nr 9 z dnia 10.03.2026r.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. W umowie wprowadza zmianę dot. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy: przed zmianą wartość pierwotna umowy: 39 870 000,00 zł (brutto), zwiększona: - aneksem nr 4 z dnia 27.06.2023r. do kwoty 40 281 940,71zł (brutto) - aneksem nr 5 z dnia 17.08.2023r. do kwoty 41 669 978,34 zł (brutto) - aneksem nr 7 z dnia 05.02.2024r. do kwoty 42 905 289,83 zł (brutto) - aneksem nr 9:z dnia 03.07.2024r. do kwoty 43 529 762,55 zł (brutto) - aneksem nr 10 z dnia 24.07.2024r. do kwoty 44 957 202,96 zł (brutto) - aneksem nr 12 z dnia 03.10.2024r. do kwoty 46 008 465,74 zł (brutto) - aneksem nr 13 z dnia 19.11.2024r. do kwoty 48 254 832,32 zł (brutto) - aneksem nr 14 z dnia 20.05.2025r. do kwoty 48 737 445,28 zł (brutto) - aneksem nr 16 z dnia 04.08.2025r. do kwoty 49 190 538,21zł (brutto) - aneksem nr 17 z dnia 06.10.2025r. do kwoty 49 330 771,09 zł (brutto), Aneks nr 18 z dnia 26.03.2026r. do kwoty 50 329 474,21zł (brutto) - na podstawie: art. 455 ust. 1 pkt 3 uPzp: wzrost o 998 703,12 zł (brutto) 2.Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: 29 maja 2026r.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zamawiający: Teatr Polski im. Hieronima Konieczki Przeprowadzający postępowanie: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Registration number: 5541000818

Postal address: Al. Mickiewicza 2

Town: Bydgoszcz

Postcode: 85-071

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Contact point: Joanna Woźniewska - Wydział Zamówień Publicznych

Email: przetargi@um.bydgoszcz.pl

Telephone: +48 525858046

Fax: +48 525858273

Internet address: <https://www.teatrpolski.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: KWK CONSTRUCTION DEWELOPER Sp. z o.o.

Registration number: 5542965127

Postal address: ul. Fordońska 40

Town: Bydgoszcz

Postcode: 85-719

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Country: Poland
Internet address: www.uzp.gov.pl

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Registration number: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Country: Poland
Internet address: www.uzp.gov.pl

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fcd9e096-8989-435c-bc44-e13dc520f595 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 09/04/2026 12:45:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 245268-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026