

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 102/2020 27/05/2020****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2267512-1

Postal address: PL 53, Helsingin yliopisto

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00014

Country: Finland

Contact person: Henri Jyrkkäranta

E-mail: henri.jyrkkaranta@helsinki.fi

Telephone: +358 2941911

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=299918&tpk=14773541-0e24-40e0-ae2-f643848f7441>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=299918&tpk=14773541-0e24-40e0-ae2-f643848f7441>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöliiketoiminta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unioninkatu 37 peruskorjaus, projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy kilpailuttaa osoitteessa Unioninkatu 37 sijaitsevan kiinteistön vaiheistetun peruskorjauksen projektinjohtourakan.

Kiinteistö on valmistunut 1833. Edellinen peruskorjaus on tehty 1993. C-siiven muutostyöt on tehty 2016, jossa keittiö ja ravintola on muutettu toimistotiloiksi. Rakennuksen suojeluluokka on S1.

Rakennuksesta korjataan yleispätevää ja muuntojoustavaa toimistotilaa yliopiston toimintaa varten.

Rakentaminen suoritetaan vaiheistettuna siten, että osa kiinteistön tiloista on käytössä.

Laajuustiedot:

- Huoneistoala 4 500 htm2 (korjattava osuus n. 4 200 htm2)
- Hyötyala 2 752 hym2
- Kerrosala 5 255 kem2
- Bruttoala (koko rakennus) 5 824 brm2 (korjattava osuus n. 5 266 brm2)
- Tilavuus 22 570 brm3.

Tilaaja pidättää oikeuden keskeyttää hanke sen kaikissa vaiheissa. Tällöin urakoitsijalle korvataan ainoastaan keskeyttämiseen mennessä toteutuneet kustannukset ja palkkio. Korvausta keskeytymisestä ei makseta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Unioninkatu 37, Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä.

Ensiksi julkaistaan ilmoitus hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme (3) urakoitsijaa, jollei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Ainoastaan valitut ehdokkaat voivat tehdä tarjouksen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Yrityksen tulee toimia Suomen lakien ja asetusten mukaisesti sekä olla perehtynyt erityisalan määräyksiin.

Yrityksen tulee täyttää ESPD-lomake hakemuksen yhteydessä sekä täyttää tilaajavastuulain mukaiset edellytykset.

Tarkemmat vähimmäisvaatimukset ja valintaperusteet esitetään tarjouspyyntöaineistossa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 174-423159](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2020 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/05/2020