

245280-2026 - Contract modification

Germany – Carpentry installation work – Auftragsänderung 3: Offenes Verfahren: VE3

Zimmerarbeiten HLS - SLZ Brilon

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Brilon

Email: submission@brilon.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 3: Offenes Verfahren: VE3 Zimmerarbeiten HLS - SLZ Brilon

Description: Im Schulzentrum in Brilon, bestehend aus der Heinrich-Lübke-Schule (HLS) und dem Gymnasium Petrinum (PET), wurde eine Schadstoffbelastung (PCB, KMF) festgestellt, woraufhin ein Konzept aus Teilsanierung, Teilrückbau und Teilneubau entwickelt wurde.

Procedure identifier: 2f5a08f4-2687-4699-96c3-0210a6371721

Internal identifier: 25-03-25-026

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zur Jakobuslinde 19/21

Town: Brilon

Postcode: 59929

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYR7LANP# Gem. § 11 VOB/A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen erfolgt der Informationsaustausch zwischen Auftraggeber und Bewerber ausschließlich über den Vergabemarktplatz Westfalen. Sämtliche Informationen zum Vergabeverfahren sind auf dem Vergabemarktplatz hinterlegt; etwaige Änderungen, Antworten auf Bieterfragen bzw. Berichtigungen erfolgen ausschließlich über den Projektraum, so dass der Bewerber aufgefordert wird, sich in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu informieren. Informationen hinsichtlich der Datenschutzbestimmungen sind auf der Internetseite der Stadt Brilon [https://www.brilon.de/metanavigation/datenschutz/informationspflicht-bei-datenerhebungen-\(dsgvo\)](https://www.brilon.de/metanavigation/datenschutz/informationspflicht-bei-datenerhebungen-(dsgvo)) abzurufen. Bei den meisten Ausschreibungen wird das Leistungsverzeichnis in digitaler Form (GAEB-Standard 2000 P83 und XML.3,0 X83) und als Pdf-Format bereitgestellt. Preise und Bieterangaben tragen Sie hier mit Ihrer eigenen Kalkulationssoftware ein. In diesen Fällen wird Ihr vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis mindestens als lesbare PDF-Version zurück benötigt. Die Abgabe einer zusätzlichen GAEB-Datei ist erwünscht. Bitte beachten Sie, dass wir Ihr Angebot ggf.

ausschließen müssen, wenn die von Ihnen hochgeladene GAEB-Datei nicht lesbar sein sollte und Sie das ausgefüllte Leistungsverzeichnis nicht zusätzlich als PDF-Version hochgeladen haben. Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 3: Offenes Verfahren: VE3 Zimmerarbeiten HLS - SLZ Brilon

Description: Die Zimmerarbeiten, die in diesem LV ausgeschrieben sind, beziehen sich auf die Heinrich-Lübke-Schule. Bei dieser handelt es sich überwiegend um eine Sanierung im Bestand um den Flächenbedarf zu decken. Im Obergeschoss wird rückwertig eine Erweiterung im Holzrahmenbau vorgenommen. Die Erstellung der Holzrahmenbaus und der Holzbalkendecke über dem Obergeschoss werden in diesem Leistungsverzeichnis beschrieben. Ca. Massenangaben: Außenwände: 350,0 qm Holzbalkendecke: 1.295,0 qm Attika: 83,5qm

Internal identifier: 25-03-25-026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zur Jakobuslinde 19/21

Town: Brilon

Postcode: 59929

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/06/2025

Duration end date: 24/07/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: § 22 EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A stellt klar, dass Änderungen eines bereits geschlossenen Vertrages grundsätzlich nur dann eine Ausschreibungspflicht begründen können, wenn es sich um eine wesentliche Änderung handelt. Wesentlich sind Änderungen grundsätzlich dann, wenn sich der Auftrag infolge der Änderung während der Vertragslaufzeit erheblich von dem ursprünglich vergebenen Auftrag unterscheidet.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Conditions relating to the performance of the contract: Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter. Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen. Es dürfen nur Materialien und Geräte verwendet werden, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen und, soweit gegeben, Güte- bzw. Verbandszeichen (DIN, DVGW, VDE usw.) tragen.

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stadtverwaltung Brilon

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 182 122,91 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hollenbeck-Holzbau GmbH

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 182 122,91 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Hollenbeck-Holzbau GmbH, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 04dc4be7-ec68-470c-b16c-671fd158dbe9-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Es handelt sich zum einen um zusätzliche Winkel, die nach erfolgtem Rückbau für die Anschlüsse der Holzwände an die Stahlbetonstützen erforderlich geworden sind. Weiterhin ist eine Erhöhung der Bestandsbrüstungen im Bereich der Fenster erforderlich, da sich die Höhe des Fußbodenaufbaus gegenüber dem Altbestand verändert. Es handelt sich um die Verlängerung von Bestandswänden im 1. Obergeschoss. Bei den betroffenen Wänden handelt es sich um eine Spezialkonstruktionen (ca. 25 lfm Wand), die auf die Bestandswände aufgesetzt wird und so hoch geführt wird, dass sie in diesem Bereich gleichzeitig die Attika bildet.

7.1.1. Change

Description of modifications: Es handelt sich zum einen um zusätzliche Winkel, die nach erfolgtem Rückbau für die Anschlüsse der Holzwände an die Stahlbetonstützen erforderlich geworden sind. Weiterhin ist eine Erhöhung der Bestandsbrüstungen im Bereich der Fenster erforderlich, da sich die Höhe des Fußbodenaufbaus gegenüber dem Altbestand verändert. Es handelt sich um die Verlängerung von Bestandswänden im 1. Obergeschoss. Bei den betroffenen Wänden handelt es sich um eine Spezialkonstruktionen (ca. 25 lfm Wand), die auf die Bestandswände aufgesetzt wird und so hoch geführt wird, dass sie in diesem Bereich gleichzeitig die Attika bildet. Nachtragsvolumen: 4.847,03 EUR Gesamtnachtragsvolumen: 33.889,35 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Brilon

Registration number: 059580012012-31001-34

Postal address: Am Markt 1

Town: Brilon

Postcode: 59929

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: submission@brilon.de

Telephone: +49 2961794103

Fax: +49 2961794108

Internet address: <https://www.brilon.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hollenbeck-Holzbau GmbH

Registration number: DE 186 135 877

Postal address: Kupferstraße 19

Town: Rheda-Wiedenbrück

Postcode: 33378

Country subdivision (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Country: Germany

Email: info@hollenbeck-holzbau.de

Telephone: 05242 901570

Internet address: <http://hollenbeck-holzbau.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eadca798-93e4-4ba0-bc05-8b93388d8e1f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 09/04/2026 11:01:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 245280-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026