

**Germany-Munich: Construction work**

OJ S 102/2020 27/05/2020

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadibau GmbH — Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

E-mail: [erz@pm-5.de](mailto:erz@pm-5.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.stadibau.bayern](http://www.stadibau.bayern)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E71758836>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E71758836>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

239ERZ14 — Wohnungsbau Erzgießereistr. 14, Linprunstr. 18, München

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Stadibau GmbH beabsichtigt in der Erzgießereistr. 14 bis Linprunstr. 18 in München die Realisierung eines Wohnungsbauprojektes zur Sicherung der Wohnraumbedürfnisse der Staatsbediensteten im Freistaat Bayern.

Konkret handelt es sich um einen Wohnungsbaukomplex bestehend aus:

- Abbruch und Neuerrichtung eines Wohngebäudes an der Erzgießereistr. 14 (BGF 2 110 m<sup>2</sup>);
- Umbau des Bestandsgebäudes an der Erzgießeistr. 14/Linprunstr. 18 (BGF 7 830 m<sup>2</sup>);
- Abbruch und Neuerrichtung eines Wohngebäudes (BGF 10 550 m<sup>2</sup>) mit Tiefgarage (BGF 2 890 m<sup>2</sup>) an der Linprunstr. 18 (1.BA — Hofbebauung).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work, 45452000 Exterior cleaning work for buildings, 45450000 Other building completion work, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Erzgießereistr. 14 bis Linprunstr. 18 80335 München

#### **II.2.4. Description of the procurement**

V E 118.1 Baufeinreinigung Baufeinreinigungsarbeiten für neue Wohnungsbauten:

- ca. 7 450 m<sup>2</sup> Reinigung Wohnräume (Wohn- und Essräume, Schlaf- und Kinderzimmer, Wohnungsflure) und Gemeinschaftsräume (Saal, Paketstation und Flurbereich);
- ca. 885 m<sup>2</sup> Reinigen Badräume, WC-Räume;
- ca. 500 m<sup>2</sup> Reinigen Küchen;
- ca. 2 985 m<sup>2</sup> Reinigen Technik- und Lagerräume, Flure, Treppenhäuser und Laubengänge;
- 7 Stück Reinigen Aufzug;
- ca. 2 670 m<sup>2</sup> Reinigen Fenster;
- ca. 595 m<sup>2</sup> Reinigen Balkone, Loggie, Terrassen;
- ca. 1 035 m<sup>2</sup> Reinigen Tiefgarage.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 3

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Zu II.2.7) Die genaue Ausführungsdauer ist den AVB Anlage 1 zu Formblatt 214 zu entnehmen.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Auf Verlangen der Vergabestelle sind Nachweise und Erklärungen entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen. Beachten Sie die Vertragsbedingungen (insbesondere Formblatt 211).

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Siehe Vertragsunterlagen.

Gem. aktueller Fassung der VOB; Die Frist für die Schlusszahlung gemäß VOB/B wird verlängert auf 60 Kalendertage.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 123-299323](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/07/2020 Local time: 14:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/08/2020

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/07/2020 Local time: 14:00

Place:

Elektronische Submission

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabepattform zu registrieren um automatisiert über zusätzliche oder geänderte Informationen in den Ausschreibungsunterlagen bis 72h vor Angebotsfristende informiert zu werden. Auf Fragen die 5 Werkzeuge vor Angebotsfristende eingehen, werden keine Antworten mehr erteilt.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern — Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Regierung von Oberbayern — Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen wollen, vergangen sind (vgl. 160 Abs. 3 Nr. 4GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern — Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/05/2020